

Звіт незалежного аудитора

Фінансова звітність станом на
31 грудня 2021 р. та за рік, що
закінчився зазначеною датою

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»

Зміст

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	3
ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ	6
Звіт про фінансовий стан (Звіт про фінансовий стан, поточні/непоточні)	13
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат).....	15
Звіт про сукупний дохід, компоненти іншого сукупного доходу, відображені після оподаткування	16
Звіт про власний капітал Звіт про зміни у власному капіталі.....	17
Звіт про рух грошових коштів, непрямий метод	19
1. Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ.....	21
2. Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки Розкриття змін в обліковій політиці, облікові оцінки та помилки	28
3. Перелік облікових політик	36
4. Перше застосування	58
5. Доходи.....	70
6. Аналіз доходів та витрат	75
7. Витрати на позики	80
8. Операційні сегменти.....	81
9. Податок на прибуток	87
10. Підкласифікації активів, зобов'язань та власного капіталу	96
11. Оцінка справедливої вартості активів	106
12. Основні засоби	125
13. Нематеріальні активи	142
14. Зменшення корисності активів.....	157
15. Оренда	158
16. Запаси.....	165
17. Звіт про рух грошових коштів.....	167
18. Звіт про рух грошових коштів, розкриття додаткової інформації	171
19. Фінансові інструменти	175
20. Дохід, витрати, прибутки чи збитки від фінансових інструментів.....	181
21. Фінансові активи	182
22. Матриця резерву за зобов'язанням.....	185
23. Фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась... 187	
24. Узгодження змін у величині можливих збитків та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів	193
25. Фінансові зобов'язання	200
26. Аналіз непохідних / похідних фінансових зобов'язань за строками погашення	201
27. Інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи	203
28. Пов'язана сторона	205
29. Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами	214
30. Величини кредитного ризику.....	224
31. Здійснюване управління ризиком ліквідності.....	226
32. Аналіз чутливості.....	227
33. Вплив змін валютних курсів	230
34. Додаткова інформація.....	231
35. Події після звітного періоду.....	232
36. Фінансова звітність у форматі для подання до Державної служби статистики України	235



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**Власникам та Менеджменту
Товариства з обмеженою відповідальністю
«УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»**
вул. Сурикова, буд. 9,11/1,
м. Черкаси, Черкаська обл., 18000

ТОВ "ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС"

Місцезнаходження:
вул. Терещенківська, 11-А
Київ, 01004, Україна
Адреса для листування:
вул. Січових Стрільців, 60
Київ, 04050, Україна

T +380 (44) 484 33 64
F +380 (44) 484 32 11
E info@ua.gt.com

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК» (далі – «Товариство»), що складається зі Звіту про фінансовий стан станом на 31 грудня 2021 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту власний капітал та Звіту про рух грошових коштів (за непрямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик. На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 р. та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та виконали інші обов'язки з етики, застосовні в Україні до нашого аудиту фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнят-

Інформація, яка міститься у цьому документі, є конфіденційною і може також складати комерційну таємницю та/або бути захищена законом. Вона призначена для використання лише одержувачем та іншими особами, уповноваженими на її одержання. Якщо Ви отримали цей документ помилково, будь-ласка, негайно повідомте про це відправника, видавіть його з Вашої системи та нечіпляйте будь-які його копії (додавки). Якщо Ви не є належним одержувачем, щиро доповідайте до Відділу безпеки, що будь-які розкриття, скопіювання, поширення або використання заходів у зв'язку зі змістом цієї інформації суворо забороняються і є протиправними. ТОВ «Грант Торнтон Легіс» відноситься до бренду «Grant Thornton», під яким компанія-членка мережі Grant Thornton надає своїм клієнтам послуги з аудиту. ТОВ «Грант Торнтон Легіс» є компанією-членом Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL та компанія-членка мережі не розглядаються як партнерство на глобальному рівні. GTIL та компанія-членка мережі є окремою юридичною особою. Послуги надаються компанією-членом мережі. GTIL не надає послуги клієнтам GTIL, та її компанія-членка не є агентом та не зобов'язує один одного і не несуть відповідальності за дії чи бездіяльність один одного. Крім цього, «застереження», додаткові або альтернативні умови можуть бути викладені у цьому документі або у додатках.

grantthomton.ua

ними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 35 «Події після звітного періоду», яка зазначає, що Товариство не має можливості спрогнозувати подальший розвиток або результат військової агресії росії проти України, що почалася 24 лютого 2022 року, тобто після дати балансу, оскільки військові дії стрімко розвиваються і не контролюються Товариством. Ці обставини вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Перелік ключових питань	Підхід аудитора до розгляду даних питань
<i>Зміна концептуальної основи складання фінансової звітності з НП(с)БО на МСФЗ</i>	
Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р., є першою фінансовою звітністю Товариства, підготовленою відповідно до МСФЗ. За попередні звітні періоди, закінчуючи роком, що завершився 31 грудня 2020 р., Товариство складало звітність згідно з Національними Положеннями (стандартами) Бухгалтерського Обліку (НП(с)БО). При підготовці фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р., відповідно до МСФЗ, було складено порівняльну фінансову звітність за МСФЗ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 р., а також представлено співставну інформацію у Звіті про фінансовий стан на дату переходу на МСФЗ – 01 січня 2020 р.	Нами були вивчені та проаналізовані <ul style="list-style-type: none">- облікові політики та облікові оцінки на відповідність МСФЗ,- коригування, застосовані Товариством при зміні концептуальної основи складання фінансової звітності з НП(с)БО на МСФЗ на дату переходу на МСФЗ – 01 січня 2020 р., на 31 грудня 2020 р., на 31 грудня 2021 р., на їх відповідність МСФЗ.
<i>Оцінка основних засобів та нематеріальних активів</i>	
Оцінка основних засобів та нематеріальних активів була визначена аудито-	Наші аудиторські процедури стосовно оцінки справедливої вартості

Перелік ключових питань	Підхід аудитора до розгляду даних питань
<p>ром в якості ключового питання аудиту, оскільки переоцінка основних засобів та нематеріальних активів суттєво впливає на суму чистих активів Товариства станом на 31.12.2021 та фінансові результати Товариства за рік, що закінчився зазначеною датою.</p> <p>Станом на 31.12.2021 Товариством за допомогою незалежного оцінювача було проведено переоцінку основних засобів та нематеріальних активів.</p> <p>Відповідні розкриття стосовно оцінки основних засобів та нематеріальних активів наведено у Примітці 8 «Основні засоби» та Примітці 9 «Нематеріальні активи».</p>	<p>основних засобів та нематеріальних активів на балансі Товариства включали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вивчення та аналіз Звітів незалежного оцінювача; - Оцінку припущень та методології, використаних оцінювачем при визначенні справедливої вартості основних засобів та нематеріальних активів; - Вибірковий аналіз інформації з відкритих джерел про вартість подібних активів та порівняння її з вартістю активів, відображеною у фінансовій звітності Товариства; - Перевірку математичної коректності розрахунків оцінювача, та їх відповідності даним, відображеним у фінансовій звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності Товариства нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між такою іншою інформацією та фінансовою звітністю Товариства або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Звіт про управління, наданий управлінським персоналом Товариства узгоджується з фінансовою звітністю Товариства за 2021 рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Подальший опис нашої відповідальності за аудит фінансової звітності викладено на сторінках 9-10 в Додатку 1 цього ЗВІТУ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА, який є його невід'ємною частиною.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Розкриття інформації, що вимагається частиною 4 статті 14 Закону України від 21.12.2017 № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі – ЗУ 2258).

- 1) Протоколом № 9/1 від 17 грудня 2021 р. позачергових Зборів учасників Товариства нас було призначено суб'єктом аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2021 рік.
- 2) Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить 2 роки.
- 3) Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності Товариства.

Згідно з МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», ми виконали процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Загальні процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, які застосовувалися під час нашого аудиту, включають в себе:

- аналіз середовища внутрішнього контролю Товариства, процесу ідентифікації бізнес-ризиків, доречних для цілей фінансового звітування, оцінювання значущості ризиків, ймовірності їх виникнення, а також прийняття рішень Товариства щодо механізму розгляду цих ризиків;
- процедури зовнішнього підтвердження та інспектування документів після завершення звітного періоду та системи внутрішнього контролю Товариства, пов'язаною із сплатою дебіторської заборгованості та інших фінансових активів;
- аналіз регуляторних ризиків;
- тестування журнальних проводок;
- аналіз інформації, що отримана у попередніх періодах;
- виконання аналітичних процедур, в тому числі по суті, з використанням деталізованих даних, спостереження та інші.

Нами було отримано розуміння зовнішніх чинників, діяльності Товариства, структури її власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікової політики, цілей та стратегій і пов'язаних із ними бізнес-ризиків, оцінок та оглядів фінансових результатів.

У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту, нами розкриті питання, які на наше професійне судження були значущими під час аудиту фінансової звітності Товариства поточного періоду та, на які необхідно було звернути увагу. Ці питання були розглянуті під час нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при цьому не є заміною думки та ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Згідно з результатами нашого аудиту, всі виявлені порушення, що є значущими ризиками, були обговорені з найвищим управлінським персоналом Товариства, ті з них, які потребували внесення виправлень у фінансову звітність виправлені. Виявлені нами під час виконання аудиту порушення не пов'язані із ризиком шахрайства.

Відповідно до МСА 450 «Оцінка викривлень, ідентифікованих під час аудиту», нами розглянуто питання щодо вибору та застосування облікової політики та облікових оцінок щодо визначення їх впливу на звітність у цілому. Нами оцінено їх вплив на звітність, що перевірялася. Нами також були проведені аналітичні процедури щодо аналізу показників ліквідності та платоспроможності. Ми провели тестування системи внутрішнього контролю з метою отримання висновків щодо її надійності та дієвості. На нашу думку, система внутрішнього контролю Товариства є ефективною для обсягів реалізації товарів та послуг, що надає Товариство, для запобігання фактам шахрайства та помилок.

Нам надали доступ до всієї необхідної для цілей аудиту інформації.

Ми не ідентифікували факти шахрайства та не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства або помилок.

4) Ми підтверджуємо, що цей Звіт незалежного аудитора узгоджений з Додатковим звітом для аудиторського комітету. Товариство відповідає критеріям великого підприємства, але в порушення вимог статті 34 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» на дату нашого Звіту незалежного аудитора воно не створило Аудиторський комітет та не поклало відповідні функції на ревізійну комісію або наглядову раду, що створюється відповідно до законодавства.

5) Ми підтверджуємо, що ключовий партнер із завдання з аудиту та ТОВ «Грант Торнтон Легіс» є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо про те, що нами не було ідентифіковано жодних загроз нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту та персоналу, задіяного у виконанні завдання з аудиту окремої фінансової звітності Товариства. Ми не надавали Товариства жодних послуг, заборонених законодавством.

6) Ми підтверджуємо, що ТОВ «Грант Торнтон Легіс» не надавалось Товариству ніяких інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за 2021 рік.

7) Обсяг проведеного аудиту фінансової звітності нами було визначено так, щоб ми могли виконати завдання та отримати прийнятні докази в достатньому обсязі для висловлення нашої думки про те, чи фінансова звітність надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан, та її фінансові результати і грошові потоки з урахуванням обґрунтованості облікових оцінок, засобів контролю, а також специфіки галузі в якій Товариство здійснює свою діяльність.

При визначенні загальної стратегії аудиту нами було враховано суттєвість статей фінансової звітності, аудиторську оцінку ризиків за кожною статтею та загальне покриття операцій нашими процедурами, а також ризики, пов'язані з менш суттєвими статтями, які не були включені до загального обсягу нашого аудиту.

Аудит не гарантує виявлення всіх суттєвих викривлень через такі фактори, як використання суджень, тестувань, обмеження, властиві внутрішньому контролю, а також через те, що більшість доказів, доступних аудитору, є скоріш переконливими, ніж остаточними. Властиві обмеження аудиту створюють невід'ємний ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансових звітів не будуть виявлені, навіть за належного планування і здійснення аудиту відповідно до МСА.

Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту фінансової звітності Товариства обмежень також наведено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності».

Ключовим партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є Іконников Владислав Валерійович.

Основні відомості про аудиторську фірму

Аудиторську перевірку здійснено незалежною аудиторською компанією Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС».

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС» внесено до IV Розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської Палати України за номером 3915.

ДИРЕКТОР

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»

Сертифікований аудитор (№ 100006 в Реєстрі членів аудиторської палати України)



Чосова К. П.

КЛЮЧОВИЙ ПАРТНЕР З АУДИТУ

Сертифікований аудитор (№100215 в Реєстрі членів аудиторської палати України)

Іконников В.В.

Юридична адреса – 01004, Україна, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А;

Поштова адреса для листування – 04050, Україна, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 60.

Телефон / (факс) - +380 (44) 484 3364 / +380 (44) 484 3211

Київ, Україна

«11» липня 2022 року

Додаток 1. Подальше розкриття відповідальності аудитора за аудит окремої фінансової звітності

1. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту;
2. Відповідальністю аудитора є:
 - ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки; розробка й виконання аудиторських процедур у відповідь на ці ризики, а також отримання аудиторських доказів, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
 - отримання розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
 - оцінка прийнятності застосованих облікових політик та обґрунтованості облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
 - дійти висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, зробити висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Аудиторські висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
 - оцінка загального подання, структури та змісту окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»**

**Фінансова звітність
за міжнародними стандартами фінансової звітності
та
Звіт незалежного аудитора**

**станом на 31 грудня 2021
та за рік, що закінчився цією датою**

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН, ПОТОЧНИ/НЕПОТОЧНИ)
Станом на 31 грудня 2021 (у тисячах грн.)

	При- мітки **	На кінець поточного звітнього періоду	На початок поточного звітнього періоду	На початок попереднього періоду *
Активи				
Непоточні активи				
Основні засоби		347 200	227 937	238 110
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		46 907	17 613	5 691
Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість		-	-	-
Відстрочені податкові активи		-	3 423	1 950
Поточні податкові активи, непоточні		-	-	-
Інші непоточні фінансові активи		308	-	-
Інші непоточні нефінансові активи		-	-	-
Непоточні грошові активи, передані у заставу, які одержувач має право, за договором або за звичаєм, продати чи перезаставити		-	-	-
Загальна сума непоточних активів		394 415	248 973	245 752
Поточні активи				
Поточні запаси		890 543	421 125	317 696
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		423 072	169 013	218 362
Поточні податкові активи, поточні		25 838	14 809	12 201
Інші поточні фінансові активи		-	-	-
Інші поточні нефінансові активи		-	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти		4 372	538	2 795
Поточні грошові активи, передані у заставу, які одержувач має право, за договором або за звичаєм, продати або перезаставити		-	-	-
Загальна сума поточних активів за винятком непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або утримувані для виплат власникам		1 343 825	605 485	551 055
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам		-	-	-
Загальна сума поточних активів		1 343 825	605 485	551 055
Витрати майбутніх періодів		4 010	1 874	704
Загальна сума активів		1 742 250	856 333	797 511
Власний капітал та зобов'язання				
Власний капітал				
Статутний капітал		105 000	105 000	105 000
Нерозподілений прибуток		390 369	357 908	312 081
Дооцінка		123 311	-	-
Загальна сума власного капіталу		618 680	462 908	417 081
Зобов'язання				
Непоточні зобов'язання				
Непоточне забезпечення				
Інше непоточне забезпечення		-	-	-
Загальна сума непоточних забезпечень		-	-	-

Примітки, які додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.



	При- мітки **	На кінець поточного звітнього періоду	На початок поточного звітнього періоду	На початок попереднього періоду *
Довгострокові банківські кредити	-	-	-	-
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість	-	-	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання		15 090	-	-
Інші непоточні фінансові зобов'язання		1 075	2 360	2 008
Інші непоточні нефінансові зобов'язання		-	-	-
Загальна сума непоточних зобов'язань		16 165	2 360	2 008

Поточні зобов'язання

Поточні забезпечення

Поточні забезпечення на винагороди працівникам	-	-	-	-
Інші поточні забезпечення		5 339	1 747	1 023
Загальна сума поточних забезпечень		5 339	1 747	1 023
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		868 593	388 472	376 535
Поточні податкові зобов'язання, поточні		8 649	459	286
Інші поточні фінансові зобов'язання		224 824	388	577
Інші поточні нефінансові зобов'язання		-	-	-
Загальна сума поточних зобов'язань		1 102 066	389 319	377 398
Загальна сума зобов'язань		1 123 570	393 425	380 429
Загальна сума власного капіталу та зобов'язань		1 742 250	856 333	797 511

Проценко С. А.
Директор
ТОВ «Укравіт Сайенс Парк»

Київ, Україна
«24» червня 2022 року

Директор ТОВ «УКРАВИТ САЙЕНС ПАРК»
Проценко С.А.



Примітки, які додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД, ПРИБУТОК
АБО ЗБИТОК, ЗА ФУНКЦІЄЮ ВИТРАТ)

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 (у тисячах грн.)

	Примітки *	Поточний зві- тний період	Порівняльний звітний період
Прибуток або збиток			
Прибуток (збиток)			
Дохід від звичайної діяльності	5	1 079 040	736 284
Процентний дохід, обчислений із застосуван- ням методу ефективного відсотка		-	-
Собівартість реалізації	6	(890 526)	(635 507)
Валовий прибуток		188 514	100 777
Інші доходи	6	4 144	28 155
Витрати на збут	6	(63 806)	(17 027)
Адміністративні витрати	6	(38 004)	(17 846)
Інша витрата	6	(41 234)	(40 175)
Інші прибутки (збитки)		-	-
Прибуток (збиток) від операційної діяльнос- ті		49 614	53 884
Прибуток (збиток), що виникає від припинення визнання фінансових активів, оцінених за амо- ртизованою собівартістю		-	-
Фінансові доходи		-	-
Фінансові витрати	6	(3 214)	(351)
Прибуток (збиток) до оподаткування		46 400	53 533
Витрати на сплату податку (доходи від повер- нення податку)	9	(13 640)	(7 707)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває		32 760	45 826
Прибуток (збиток)			

Проценко С. А.
Директор
ТОВ «Укравіт Сайенс Парк»

Київ, Україна
«24» червня 2022 року

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.



Примітки, які додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД, КОМПОНЕНТИ ІНШОГО СУКУПНОГО ДОХОДУ, ВІДОБРАЖЕНІ ПІСЛЯ
ОПОДАТКУВАННЯ**

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 (у тисячах грн.)

Примітки	Поточний звіт- ний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток)	32 760	45 826
Інший сукупний дохід		
Компоненти іншого сукупного доходу, які не будуть перекласифіковані у прибуток або збиток, після оподаткування		
Інший сукупний дохід, після оподаткування, прибутки (збитки) від переоцінки	123 311	-
Загальна сума іншого сукупного доходу, який не буде перекласифіковано у прибуток або збиток, після оподаткування	123 311	-
Компоненти іншого сукупного доходу, які будуть перекласифіковані у прибуток або збиток, після оподаткування		
Загальна сума іншого сукупного доходу	123 311	-
Загальна сума сукупного доходу	156 071	45 826

Проценко С. А.
Директор
ТОВ «Укравіт Сайенс Парк»

Київ, Україна
«24» червня 2022 року

Директор ТОВ «УКРАВИТ САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.



Примітки, які додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 (у тисячах грн.)

Таблиця А

	Статутний капітал		Дооцінка		Нерозподілений прибуток		Власний капітал	
	Раніше представлені	Відображені в поточному періоді	Раніше представлені	Відображені в поточному періоді	Раніше представлені	Відображені в поточному періоді	Раніше представлені	Відображені в поточному періоді
Поточний звітний період								
Звіт про зміни у капіталі								
Звіт про зміни у власному капіталі								
Власний капітал на початок періоду	105 000	-	-	-	357 908	-	462 908	-
Зміни у власному капіталі								
Сукупний дохід								
Прибуток (збиток)						32 760	-	32 760
Інший сукупний дохід				123 311			-	123 311
Сукупний дохід	-	-	-	123 311	-	32 760	-	156 071
Випуск власного капіталу							-	-
Дивіденди, визнані як розподіл між власниками							-	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал						(299)	-	(299)
Збільшення (зменшення) власного капіталу	-	-	-	-	-	(299)	-	(299)
Власний капітал на кінець періоду	105 000	-	-	123 311	357 908	32 461	462 908	155 772

Таблиця В

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»



Примітки, які додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.
Проценко С.А.

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021



	Статутний капітал		Дооцінка		Нерозподілений прибуток		Власний капітал	
	Раніше представ-лені	Відображені в поточному пе-ріоді	Раніше представлені	Відображені в поточному пе-ріоді	Раніше представлені	Відображені в поточному періоді	Раніше представ-лені	Відображені в поточному періоді
Поточний звітний період								
Звіт про зміни у капіталі								
Звіт про зміни у власному капіталі								
Власний капітал на поча-ток періоду	105 000		-		312 081		417 081	-
Зміни у власному капіталі								
Сукупний дохід								
Прибуток (збиток)						45 826	-	45 826
Інший сукупний дохід							-	-
Сукупний дохід	-		-		-	45 826	-	45 826
Випуск власного капіталу							-	-
Дивіденди, визнані як роз-поділ між власниками							-	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, власний капітал							-	-
Збільшення (зменшення) власного капіталу							-	-
Власний капітал на кінець періоду	105 000		-		312 081	45 826	417 081	45 826

Проценко С. А.

Директор

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк»

Київ, Україна

«24» червня 2022 року



Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.

Примітки, які додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ, НЕПРЯМИЙ МЕТОД

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 (у тисячах грн.)

	При- мітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Грошові потоки від (для) операційної діяльності			
Прибуток (збиток)		32 760	45 826
Коригування для узгодження прибутку (збитку)			
Коригування витрат податку на прибуток		30 339	7 706
Коригування фінансових витрат		3 214	351
Коригування зменшення (збільшення) запасів		(467 269)	(84 454)
Коригування зменшення (збільшення) торговельної дебі- торської заборгованості		(254 058)	49 349
Коригування зменшення (збільшення) іншої операційної дебіторської заборгованості		-	-
Коригування збільшення (зменшення) торговельної креди- торської заборгованості		480 122	11 937
Коригування збільшення (зменшення) іншої операційної кредиторської заборгованості		-	-
Коригування витрат зносу		24 583	23 662
Коригування витрат на амортизацію		1 184	1 097
Коригування збитку від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаного у прибутку чи збитку		-	-
Коригування забезпечень		3 592	724
Коригування нереалізованих збитків (прибутків) від курсо- вих різниць		-	-
Інші коригування негрошових статей		5 406	(31 614)
Коригування збитків (прибутків) від вибуття непоточних активів		499	14
Інші коригування, для яких грошовим впливом є інвестицій- ний чи фінансовий грошовий потік		183	-
Інші коригування для узгодження прибутку (збитку)		811	-
Загальна сума коригувань для узгодження прибутку (збит- ку)		(171 394)	(21 228)
Чисті грошові потоки від (використані у) діяльності		(138 635)	24 599
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності			
Дивіденди сплачені		-	-
Дивіденди отримані		-	-
Проценти сплачені		(3 214)	(351)
Проценти отримані		-	-
Податки на прибуток сплачені (повернені)		(11 567)	(8 903)
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		9 358	299
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використа- ні в операційній діяльності)		(144 058)	15 643
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності			
Надходження від продажу основних засобів		-	-
Придбання основних засобів		(63 285)	(16 204)
Надходження від продажу нематеріальних активів		-	-
Придбання нематеріальних активів		(11 445)	(1 859)
Надходження від продажу інших довгострокових активів		-	-
Придбання інших довгострокових активів		-	-
Грошові аванси та кредити, надані іншим сторонам		-	-
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих іншим сторонам		-	-
Дивіденди отримані		-	-
Проценти сплачені		-	-
Проценти отримані		-	-

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»
Проценко С.А.



Примітки, які додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

	При- мітки	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Податки на прибуток сплачені (повернені)		-	-
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		-	-
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)		(74 730)	(18 063)
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності			
Надходження від випуску інших інструментів власного капіталу		-	-
Виплати за іншими інструментами власного капіталу		-	-
Надходження від запозичень		396 404	351
Погашення запозичень		(174 061)	-
Виплати за орендними зобов'язаннями		-	-
Дивіденди сплачені		-	-
Проценти сплачені		(40)	-
Податки на прибуток сплачені (повернені)		-	-
Інші надходження (вибуття) грошових коштів		319	(189)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)		222 622	162
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів до впливу змін валютного курсу		3 834	(2 257)
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти			
Вплив змін валютного курсу на грошові кошти та їх еквіваленти		-	-
Чисте збільшення (зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів		3 834	(2 257)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок періоду		538	2 795
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець періоду		4 372	538

Проценко С. А.
Директор
ТОВ «Укравіт Сайенс Парк»

Київ, Україна
«24» червня 2022 року

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»
Проценко С.А.



Примітки, які додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

1. КОРПОРАТИВНА ІНФОРМАЦІЯ ТА ЗВІТ ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ МСФЗ

Розкриття інформації про примітки та іншої пояснювальної інформації. Назва суб'єкта господарювання, що звітує, або інші засоби ідентифікації

Фінансова звітність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» (надалі «Компанія») складена у відповідності з вимогами МСФЗ та міжнародним стандартом для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії станом на 1 січня 2021 та станом на 31 грудня 2021. Фінансова звітність Компанії включає в себе Звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2021, Звіт про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, Звіт про зміни у власному капіталі та Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився цією датою, примітки до Річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

Правова форма суб'єкта господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Країна реєстрації

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укравіт Сайенс Парк» (ТОВ «Укравіт Сайенс Парк») зареєстроване за адресою: Україна, 18000, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Сурікова, буд. 9, 11/1. Код ЄДРПОУ: 33752928. Кінцевим бенефіціарним власником (контролером) юридичної особи є Ільченко Віталій Володимирович, відсоток частки статутного капіталу якого складає 91%.

Адреса зареєстрованого офісу суб'єкта господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укравіт Сайенс Парк» (ТОВ «Укравіт Сайенс Парк») зареєстроване за адресою: Україна, 18000, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Сурікова, буд. 9, 11/1.

Основне місце ведення господарської діяльності

Основною бізнес-адресою Компанії та адресою реєстрації ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» є: Україна, 18000, м. Черкаси, вул. Сурікова, буд. 9, 11/1.

Філіали суб'єкта господарювання, що звітує, адреси та телефони

Суб'єкт господарювання не має у своїй структурі окремих юридичних осіб.

Опис характеру функціонування та основних видів діяльності суб'єкта господарювання. Назва материнського підприємства

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» — один з лідерів на ринку України з виробництва засобів захисту рослин. Основними напрямками діяльності ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» є виробництво та продаж пестицидів, добрив з мікроелементами, засобів для знищення гризунів та побутових комах.

Ідентифікаційний код материнського підприємства. Міжнародний код ідентифікації материнського підприємства. Назва фактичного материнського підприємства групи

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

Ідентифікаційний код фактичного материнського підприємства групи. Міжнародний код ідентифікації фактичного материнського підприємства групи

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

Тривалість строку існування суб'єкта господарювання з обмеженим строком існування. Твердження про відповідність до вимог МСФЗ

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не має обмежень щодо строку існування. Компанія здійснює діяльність на безперервній основі.

Висновок управлінського персоналу щодо об'єктивного подання в результаті відхилення. Пояснення відхилення від МСФЗ

Фінансова звітність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» складена у відповідності з вимогами МСФЗ та міжнародним стандартом для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії станом на 1 січня 2021 та станом на 31 грудня 2021. Відхилення від застосування МСФЗ відсутні.

Пояснення фінансового впливу відхилення від МСФЗ

Фінансова звітність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» складена у відповідності з вимогами МСФЗ та міжнародним стандартом для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії станом на 1 січня 2021 та станом на 31 грудня 2021. Відхилення від застосування МСФЗ відсутні.

Пояснення характеру вимоги в МСФЗ та висновку, чому вимога суперечить цілі фінансової звітності, викладеної в Концептуальній основі

Фінансова звітність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» складена у відповідності з вимогами МСФЗ та міжнародним стандартом для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії станом на 1 січня 2021 та станом на 31 грудня 2021. Відхилення від застосування МСФЗ відсутні, всі вимоги Концептуальної основи враховані при підготовці фінансової звітності.

Пояснення коригувань, необхідних для досягнення об'єктивного подання

Фінансова звітність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» складена у відповідності з вимогами МСФЗ та міжнародним стандартом для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії станом на 1 січня 2021 та станом на 31 грудня 2021. Інформація представлена у фінансовій звітності подана об'єктивно та не потребує коригувань.

Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно. Пояснення факту та основи складання фінансової звітності, коли вона складається не на основі безперервної діяльності. Пояснення, чому суб'єкт господарювання не розглядається на основі принципу безперервної діяльності

24 лютого 2022 року російські війська розпочали значні військові дії проти України, які станом на дату затвердження цієї звітності знаходяться в активній фазі, що суттєво впливає на діяльність більшості підприємств, в тому числі на операційну діяльність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк».

На території розміщення виробничих потужностей Компанії не ведуться активні бойові дії, проте складські приміщення із запасами продукції Компанії розміщені по всій території України. Вірогідним впливом на діяльність Компанії є втрата контролю над частиною активів внаслідок їх захоплення збройними силами росії, або збитки від пошкодження складських приміщень та запасів, що там зберігаються. Ці фактори можуть порушити ведення діяльності Компанії, спричинити перенесення Компанією всієї чи частини своєї роботи, що відбувається в регіонах ведення військових дій, в інші регіони країни та може обмежити здатність Компанії реалізовувати свою продукцію у зв'язку із зменшенням попиту аграрного сектору на ЗЗР та добрива, що в свою чергу, зменшився через скорочення придатних посівних площ.

Компанія не має можливості спрогнозувати розвиток або результат ситуації, оскільки військова агресія Росії проти України та переговорний процес між представниками влади стрімко розвиваються і не контролюються Компанією. Тривалі заворушення, військові дії можуть мати суттєвий негативний вплив на фінансовий стан, результати діяльності та грошові потоки Компанії.

Опис причини використання більш довгого чи більш короткого звітного періоду. Опис того факту, що суми, наведені у фінансовій звітності не є повністю зіставними. Розкриття інформації про перекласифікацію статей або зміни у поданні

Звітним періодом ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» в 2021 р. був повний календарний рік. Подання інформації у 2021 р. змінилось у зв'язку з переходом Компанії на застосування нової концептуальної основи – МСФЗ та міжнародного стандарту для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії. Станом на 01.01.2021 р. подана співставна інформація за МСФЗ.

Навні ліцензії: вид, періоди

Ліцензіями ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» є Свідоцтва України на знаки для товарів і послуг, які закріплюють за підприємством право на використання знаків щодо розроблених препаратів для захисту рослин. Строк чинності майнових прав на свідоцтва варіюється від 5 до 20 років, при цьому по закінченню дії свідоцтва термін його дії може бути подовженим

Перекласифіковані статті

Активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати представлені у звітному та порівняльному періодах в одних і тих же рядках фінансової звітності. Перекласифікації фінансових статей у звітному періоді не відбулось.

Розкриття інформації про перекласифікацію статей або зміни у поданні. Опис характеру перекласифікації або змін у поданні

Звітним періодом ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» в 2021 р. був повний календарний рік. Подання інформації у 2021 р. змінилось у зв'язку з переходом Компанії на застосування нової концептуальної основи – МСФЗ та міжнародного стандарту для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії. Станом на 01.01.2021 р. подана співставна інформація за МСФЗ.

Сума перекласифікацій або змін у поданні

Перекласифікації статей у звітному періоді не було. Подання інформації у 2021 р. змінилось у зв'язку з переходом Компанії на застосування нової концептуальної основи – МСФЗ та міжнародного стандарту для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії. Станом на 01.01.2021 р. подана співставна інформація за МСФЗ.

Опис причини перекласифікації або змін у поданні

Перекласифікації статей у звітному періоді не було. Подання інформації у 2021 р. змінилось у зв'язку з переходом Компанії на застосування нової концептуальної основи – МСФЗ та міжнародного стандарту для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії. Станом на 01.01.2021 р. подана співставна інформація за МСФЗ.

Опис причини, чому неможливо перекласифікувати порівняльні суми

Перекласифікації статей у звітному періоді не було.

Опис характеру необхідних коригувань для надання порівняльної інформації

Відсутні коригування, які необхідно було б зробити для надання порівняльної інформації.

Розкриття інформації про суттєві аспекти облікової політики

Фінансова звітність Компанії складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Під терміном Міжнародні стандарти фінансової звітності надалі в широкому сенсі розуміються стандарти й тлумачення, які прийняті Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО/IASB):

- Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ/IFRS);
- Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО/IAS);
- Тлумачення, розроблені Комітетом з Міжнародних стандартів фінансової звітності (ТКМСФЗ/ IFRIC) або Постійним комітетом з тлумачень (ПКТ/SIC).

Основні засоби Компанії на момент першого застосування МСФЗ були оцінені за амортизованою собівартістю в якості доцільної собівартості у відповідності до НП(С)БО станом на 31.12.2020, відповідно до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Станом на 31.12.2021 основні засоби були переоцінені за справедливою вартістю.

Пояснення баз оцінки, застосованих при складанні фінансової звітності

Оцінки та припущення постійно переглядаються та базуються на історичному досвіді керівництва Компанії, скоригованому на поточні ринкові умови та інші фактори, включаючи очікувані майбутні події, які вважаються обґрунтованими в обставинах, що склалися. Судження, які мають найбільш істотний вплив на суми, відображені в Звіті про фінансовий стан, і оцінки, які можуть привести до необхідності суттєвого коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, включають:

Оцінки та припущення

Основні припущення щодо майбутніх подій та інших основних джерел невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик необхідності коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, описані нижче. Компанія базує свої припущення і оцінки на інформації, що наявна на момент підготовки фінансової звітності. Однак існуючі оцінки і припущення щодо майбутніх подій, можуть змінитися у зв'язку зі зміною ринкових обставин або обставин, що виникають поза контролем керівництва Компанії. Такі зміни, коли вони відбуваються, повинні відобразитися у складі припущень керівництва Компанії.

Переоцінка основних засобів

Компанія для оцінки об'єктів основних засобів за справедливою вартістю обрала 31.12.2021, і використовує цю справедливу вартість як доцільну собівартість. Компанія призначила незалежного оцінювача для переоцінки її основних засобів станом на 31 грудня 2021. Земельні ділянки Компанії були оцінені із застосуванням ринкового підходу, методу аналогів продажу, зважаючи на те, що на відкритому ринку продажу земельних ділянок є достатня кількість пропозицій продажу. Інші категорії основних засобів були оцінені з використанням порівняльного підходу, який ґрунтується на принципі заміщення. Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). У рамках Звіту оцінювача для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації. Застосування даного методу оцінщиком базувалося на ряді припущень:

- індекс зміни цін має усереднене значення;
- початкова балансова вартість об'єктів не завжди надійна;
- метод застосовується для об'єктів рухомого майна, по яких оцінщик не має у своєму розпорядженні необхідних параметрів (марок, моделей, технічних параметрів, характеристик), запитаних у Замовника в процесі збору інформації для оцінки;
- метод застосовується для спеціалізованого обладнання.

Строк корисного використання основних засобів

Компанія оцінює строк корисного використання об'єктів основних засобів в кінці кожного фінансового року. Якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, такі зміни враховуються як зміни в облікових оцінках згідно з МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки». Ці оцінки можуть вплинути на суму

балансової вартості основних засобів в Звіті про фінансовий стан, та амортизації в Звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід.

Переоцінка нематеріальних активів

Нематеріальні активи Компанії були переоцінені за справедливою вартістю незалежним оцінювачем станом на 31 грудня 2021. Справедлива вартість нематеріальних активів була визначена на основі їх історичної вартості та скоригована на індекс зміни цін та коефіцієнт придатності цих нематеріальних активів.

Витрати на розробку

Витрати на розробку капіталізуються відповідно до облікової політики. Первісна капіталізація витрат базується на припущенні керівництва того, що технологічна і економічна доцільність підтверджуються, зазвичай коли проект розробки досяг контрольного етапу відповідно до встановленої моделі управління за етапами проекту. При визначенні сум, які повинні бути капіталізовані, керівництво робить припущення щодо очікуваних майбутніх грошових потоків від проекту, ставок дисконтування, які будуть застосовуватися, а також очікуваний період отримання економічної вигоди. Станом на 31 грудня 2021 балансова вартість капіталізованих витрат на розробку за вирахуванням накопиченої амортизації склала 43 445 тис. грн (31 грудня 2020 — 11 468 тис. грн).

Ця сума включає в себе значні інвестиції в розвиток агрохімічної продукції.

Зменшення корисності торговельної та іншої дебіторської заборгованості

Можливість повернення суми заборгованості від клієнтів передбачає визначення чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності. Безнадійні борги списуються, коли визначені як можливі до списання; порушення та неможливість стягнення визначаються індивідуально для кожного елемента. У тих випадках, коли це неможливо, проводиться колективна оцінка зменшення корисності. Як наслідок, спосіб, у який проводяться індивідуальні та колективні оцінки і терміни, що відносяться до виявлення об'єктивних ознак зменшення корисності вимагає серйозного осмислення і може мати істотний вплив на балансову вартість дебіторської заборгованості на звітну дату.

Опис інших аспектів облікової політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

Інші аспекти облікової політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності, викладено у розділі 3. «Перелік облікових політик».

Пояснення суджень управлінського персоналу в ході застосування облікової політики суб'єкта господарювання із значним впливом на визнані суми

Резерв сумнівних боргів нараховується управлінським персоналом лише на ту торговельну дебіторську заборгованість, за якою є свідчення, що клієнт не сплатить по виставленим рахункам. Компанія на регулярній основі відслідковує рух торговельної дебіторської заборгованості, комунікує з клієнтами щодо просроченої дебіторської заборгованості та очікуваними строками її погашення.

Пояснення джерел невизначеності оцінки із значним ризиком спричинення суттєвого коригування

Джерела невизначеності оцінки із значним ризиком спричинення суттєвого коригування відсутні.

Розкриття активів та зобов'язань із значним ризиком суттєвого коригування

Активи та зобов'язання із значним ризиком суттєвого коригування відсутні.

Активи та зобов'язання

Компанія відображає активи та зобов'язання в звіті про фінансовий стан на підставі класифікації їх за терміном обліку. Активи є оборотними, якщо:

- передбачається, що вони будуть реалізовані в рамках звичайної операційної діяльності;
- утримуються з метою продажу;
- грошові кошти та їх еквіваленти, якщо не існує обмежень з їхнього використання, мають бути спрямовані на погашення зобов'язань протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротні.

Зобов'язання є поточним якщо:

- передбачається, що їх буде погашено в рамках звичайної операційної діяльності;
- утримуються з метою продажу;
- мають бути погашені протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- не існує безумовного права відкласти погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Компанія класифікує інші зобов'язання як довгострокові.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання класифікуються як необоротні активи та довгострокові зобов'язання.

Розкриття активів та зобов'язань із значним ризиком суттєвого коригування

Активи та зобов'язання із значним ризиком суттєвого коригування відсутні.

Опис характеру активів із значним ризиком суттєвих коригувань протягом наступного фінансового року

Активи із значним ризиком суттєвих коригувань протягом наступного фінансового року відсутні.

Опис характеру зобов'язань із значним ризиком суттєвих коригувань протягом наступного фінансового року

Зобов'язання із значним ризиком суттєвих коригувань протягом наступного фінансового року відсутні.

Активи зі значним ризиком здійснення суттєвих коригувань протягом наступного фінансового року

Активи із значним ризиком здійснення суттєвих коригувань протягом наступного фінансового року відсутні.

Зобов'язання зі значним ризиком суттєвих коригувань протягом наступного фінансового року

Зобов'язання із значним ризиком здійснення суттєвих коригувань протягом наступного фінансового року відсутні.

Розкриття інформації про цілі, політику та процеси щодо управління капіталом

Частки у капіталі, без права викупу класифікуються як власний капітал, коли не існує зобов'язання надати грошові кошти або інші активи.

Додаткові витрати, безпосередньо пов'язані зі збільшенням власного капіталу, відображаються у його складі як зменшення суми доходів, за вирахуванням податків.

Вимоги до капіталу

За договорами кредитування ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» встановлені ковенанти до капіталу. Кредитним договором з АТ «Правекс-банк» № 1021-00119 про відкриття кредитної лінії від 17.07.2019 встановлено вимогу до коефіцієнту власного капіталу на рівні більше 30%. Коефіцієнт власного капіталу визначається відношенням власного капіталу до валюти балансу.

Частиною 3 статті 31 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» від 06.02.2018 р. встановлено, що коли вартість чистих активів товариства знизилася більш як на 50% порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган товариства скликає загальні збори учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких загальних зборів учасників обов'язково включаються питання та приймається одне з альтернативних рішень:

- про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану товариства;
- про зменшення статутного капіталу товариства;
- про ліквідацію товариства.

Частиною 4 статті 31 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» визначено, що у разі порушення обов'язку, передбаченого частиною третьою статті 31, та визнання товариства банкрутом до закінчення трирічного строку з дня зниження вартості чистих активів, передбаченого частиною третьою статті 31 члени виконавчого органу солідарно несуть субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями товариства. Але з цього правила є виключення – якщо члени виконавчого органу (приміром, директор) доведуть, що не знали і не мали знати про таке зниження вартості чистих активів товариства або голосували за рішення про скликання загальних зборів учасників у зв'язку із зниженням вартості чистих активів товариства, звільняються від відповідальності за порушення цього обов'язку.

Розкриття інформації про цілі, політику та процеси щодо управління капіталом

Частки у капіталі, без права викупу класифікуються як власний капітал, коли не існує зобов'язання надати грошові кошти або інші активи.

Додаткові витрати, безпосередньо пов'язані зі збільшенням власного капіталу, відображаються у його складі як зменшення суми доходів, за вирахуванням податків.

Якісна інформації про цілі, політику та процеси суб'єкта господарювання стосовно управління капіталом. Узагальнені кількісні дані про те, чим суб'єкт господарювання управляє як капіталом

Управління капіталом Компанії спрямовано на забезпечення безперервності діяльності з одночасним зростанням приросту прибутків через оптимізацію співвідношення власних та залучених коштів.

Керівництво Компанії вживає заходів по дотриманню рівня капіталу на рівні, що є достатнім для забезпечення оперативних та стратегічних потреб Компанії, а також для підтримки довіри з боку інших учасників ринку. Це досягається через ефективне управління грошовими коштами, постійного контролю виручки та прибутку Компанії, а також плануванням довгострокових інвестицій, що фінансуються за рахунок коштів від операційної діяльності Компанії. Виконуючи ці заходи Компанія намагається забезпечити стаке зростання прибутків.

Узагальнені кількісні дані, що стосуються капіталу представлені у Примітці «Звіт про фінансовий стан, поточні / непоточні».

Опис змін у цілях, політиці, процесах щодо управління капіталом суб'єктом господарювання та що суб'єктом господарювання управляється як капітал

Частки у капіталі, без права викупу класифікуються як власний капітал, коли не існує зобов'язання надати грошові кошти або інші активи.

Додаткові витрати, безпосередньо пов'язані зі збільшенням власного капіталу, відображаються у його складі як зменшення суми доходів, за вирахуванням податків.

Інформація про те, чи виконував суб'єкт господарювання будь-які зовнішні вимоги стосовно капіталу. Інформація про наслідки невиконання встановлених обов'язкових зовнішніх вимог стосовно капіталу

У всіх звітних періодах ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» виконувало встановлені ковенанти до договорів кредитування.

Дивіденди, визнані як розподіл між власниками на акцію

У звітному періоді Компанія не визнавала та не здійснювала виплату дивідендів.

Дивіденди, запропоновані або оголошені перед затвердженням фінансової звітності до випуску, але не визнані як розподілені між власниками

У звітному періоді Компанія не визнавала та не здійснювала виплату дивідендів.

Дивіденди, запропоновані або оголошені перед затвердженням фінансової звітності до випуску, але не визнані як розподілені між власниками на акцію

У звітному періоді Компанія не визнавала та не здійснювала виплату дивідендів.

Невизнані накопичені дивіденди за привілейованими акціями

Компанія не є емітентом цінних паперів.

Опис характеру негрошових активів, утримуваних для розподілу між власниками та оголошених до затвердження фінансової звітності до випуску

У звітному періоді Компанія не утримувала негрошові активи для розподілу між власниками та не оголошувала про їх розподіл між власниками до затвердження фінансової звітності до випуску.

Негрошові активи, оголошені для виплат власникам перед затвердженням фінансової звітності до випуску

Відсутні негрошові активи, оголошені для виплат власникам перед затвердженням фінансової звітності до випуску.

Негрошові активи, оголошені для виплат власникам перед затвердженням фінансової звітності до випуску, за справедливою вартістю

Відсутні негрошові активи, оголошені для виплат власникам перед затвердженням фінансової звітності до випуску, за справедливою вартістю.

Опис методів, застосованих для оцінки справедливої вартості негрошових активів, оголошених для розподілу між власниками до затвердження до випуску фінансової звітності

Відсутні негрошові активи, оголошені для виплат власникам перед затвердженням фінансової звітності до випуску, за справедливою вартістю.

Дивіденди до сплати, розподіл негрошових активів

У звітному періоді Компанія не визнавала та не здійснювала виплату дивідендів, а також не визнавала розподіл негрошових активів між власниками.

Збільшення (зменшення) дивідендів до сплати через зміни у справедливій вартості негрошових активів, утримуваних для виплат власникам

У звітному періоді Компанія не визнавала та не здійснювала виплату дивідендів, а також не визнавала розподіл негрошових активів між власниками.

Власний капітал, перекласифікований у фінансові зобов'язання Фінансові зобов'язання, перекласифіковані у власний капітал

У звітному періоді Компанія не мала власного капіталу, перекласифікованого у фінансові зобов'язання, та фінансових зобов'язань перекласифікованих у власний капітал.

Опис часу та причини перекласифікації між фінансовими зобов'язаннями та власним капіталом

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



У звітному періоді Компанія не мала власного капіталу, перекласифікованого у фінансові зобов'язання, та фінансових зобов'язань перекласифікованих у власних капітал.

2. ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА, ЗМІНИ В ОБЛІКОВИХ ОЦІНКАХ ТА ПОМИЛКИ РОЗКРИТТЯ ЗМІН В ОБЛІКОВІЙ ПОЛІТИЦІ, ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ ТА ПОМИЛКИ

Розкриття інформації про перше застосування стандартів або тлумачень

Фінансова звітність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» складена у відповідності з вимогами МСФЗ та міжнародним стандартом для подання фінансової звітності за МСФЗ в електронному форматі XBRL на основі таксономії станом на 1 січня 2021 та станом на 31 грудня 2021. Відхилення від застосування МСФЗ відсутні. Станом на 31.12.2020 р. та за рік, що закінчився 31.12.2020 р., Товариство складало звітність у відповідності з вимогами НП(с)БО. Отже, звітність за 2021 рік підготовлена на основі нової концептуальної основи, а отже, всі МСФЗ і МСБО були застосовані вперше. Відповідні зміни в обліковій політиці представлені у розділі 3. Перелік облікових політик.

Розкриття інформації про добровільні зміни в обліковій політиці

Добровільних змін в обліковій політиці не відбулось.

Розкриття інформації про добровільні зміни в обліковій політиці

Добровільних змін в обліковій політиці не відбулось.

Пояснення нових стандартів або тлумачень, які не застосовуються

З 01.01.2022 р вступають в силу такі стандарти:

- МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»
- МСБО 41 «Сільське господарство»
- МСФЗ 17 «Страхові контракти»

Компанія не має операцій, які б підпадали під дію цих стандартів.

Розкриття інформації про очікуваний вплив першого застосування нових стандартів або тлумачень

Вплив першого застосування змін до нижчезазначених стандартів, а саме МСБО 16, МСБО 37, МСФЗ 1, МСБО 1, МСФЗ 9, МСБО 8, МСБО 12, є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити.

Розкриття інформації про очікуваний вплив першого застосування нових стандартів або тлумачень

Вплив першого застосування змін до нижчезазначених стандартів, а саме МСБО 16, МСБО 37, МСФЗ 1, МСБО 1, МСФЗ 9, МСБО 8, МСБО 12, є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити.

1) МСБО (IAS) 16 «Основні засоби»

У поточній редакції пункту 17 МСБО 16 передбачено, що до первісної вартості включаються витрати на перевірку активу, зменшені на суму чистих надходжень від продажу виробів, вироблених у процесі доставки та перевірки активу. Наприклад, витрати на тестування обладнання включаються до первісної вартості за мінусом прибутку від продажу зразків, отриманих у процесі тестування.

З 1 січня 2022 року забороняється вираховувати із собівартості основних засобів суми, отримані від продажу виробленої продукції, тоді як компанія готує актив до використання за призначенням. Натомість компанія визнаватиме таку виручку від продажів та відповідні витрати у складі прибутку або збитку.

Доповнення в МСБО 16 стосуються обліку та розкриття інформації в частині надходжень за основними засобами до їх використання за призначенням.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом. Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

З 1 січня 2022 дохід від продажу зразків, вироблених основними засобами в процесі підготовки до використання за призначенням, а також пов'язані із цим доходом витрати мають визнаватись у складі прибутку або збитку. Наразі доходи від продажу зразків вираховуються із первісної вартості основних засобів, а витрати на перевірку активу включаються до складу первісної вартості основних засобів.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

Перше застосування змін, внесених до МСБО 16, буде враховане при підготовці фінансової звітності на 31.12.2022 та за рік, що закінчується цією датою.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Зазначені зміни в МСБО 16 суттєво не впливатимуть на фінансову звітність Компанії.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Вплив першого застосування змін МСБО 16 є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити. Причини цього описані вище.

2) МСФЗ (IFRS) 3 «Об'єднання бізнесу»

МСФЗ 3 визначає, як компанія повинна враховувати активи та зобов'язання, які вона купує внаслідок об'єднання. МСФЗ 3 вимагає, щоб компанія посилалася на Концептуальні основи фінансової звітності, щоб визначити, що визнається активом чи зобов'язанням.

У поточній редакції з метою застосування МСФЗ 3 замість положень Концептуальних основ, випущених у 2018 році, покупці повинні використовувати визначення активу та зобов'язання та відповідні вказівки, викладені у Концепції, прийнятій Радою з МСФЗ у 2001 році.

З 1 січня 2022 року оновлено посилання відповідно до якого, покупці повинні посылатися на Концептуальні засади, випущені у 2018 році, для визначення того, що є активом чи зобов'язанням.

Також з 1 січня 2022 року запроваджено виняток, згідно з яким для деяких видів зобов'язань та умовних зобов'язань компанії, що застосовують МСФЗ 3, замість Концептуальної основи, застосовується посилання на МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом. Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» не застосовується Компанією, оскільки придбані Компанією активи та прийняті зобов'язання не утворюють бізнес.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» не застосовується Компанією, оскільки придбані Компанією активи та прийняті зобов'язання не утворюють бізнес.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Вплив на фінансову звітність першого застосування нового МСФЗ відсутній: МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» не застосовується Компанією, оскільки придбані Компанією активи та прийняті зобов'язання не утворюють бізнес.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Вплив на фінансову звітність першого застосування нового МСФЗ відсутній: МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» не застосовується Компанією, оскільки придбані Компанією активи та прийняті зобов'язання не утворюють бізнес.

3) МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи»

1 січня 2022 року до пункту 68 МСБО 37 внесено зміни, внаслідок яких встановлено, що витрати на виконання договору включають витрати, які безпосередньо пов'язані з цим договором і включають:

- додаткові витрати на виконання цього договору, наприклад, прямі витрати на оплату праці та матеріали; і
- розподілені інші витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договорів, наприклад, розподілену частину витрат на амортизацію об'єкта основних засобів, що використовується для виконання серед інших даного договору.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

1 січня 2022 року до пункту 68 МСБО 37 внесено зміни, внаслідок яких встановлено, що витрати на виконання договору включають витрати, які безпосередньо пов'язані з цим договором і включають:

- додаткові витрати на виконання цього договору, наприклад, прямі витрати на оплату праці та матеріали; і
- розподілені інші витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договорів, наприклад, розподілену частину витрат на амортизацію об'єкта основних засобів, що використовується для виконання серед інших даного договору.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

Пункт 68 МСБО 37 стосується обтяжливих контрактів – контрактів, у яких неминучі витрати на виконання зобов'язань за контрактом перевищують економічні вигоди, які очікується отримати за ним. Компанія не є стороною обтяжливих контрактів, тому вищезазначені поправки до пункту 68 МСБО 37 не будуть застосовуватись Компанією.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Вплив на фінансову звітність першого застосування змін до пункту 68 МСБО 37 відсутній, оскільки Компанія не є стороною обтяжливих контрактів.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Вплив на фінансову звітність першого застосування змін до пункту 68 МСБО 37 відсутній, оскільки Компанія не є стороною обтяжливих контрактів.

4) МСФЗ 1 «Перше застосування МСФЗ»

Пункт D16 (а) МСФЗ 1 надає дочірній організації, яка вперше починає застосовувати МСФЗ пізніше, ніж її материнська компанія, звільнення щодо оцінки його активів та зобов'язань. Виняток, передбачений пунктом D16 (а) МСФЗ 1, не застосовується до компонентів капіталу. Відповідно, до внесення поправки до МСФЗ 1 від дочірньої організації, яка вперше застосовувала МСФЗ пізніше, ніж її материнська компанія, могли вимагати вести два окремі обліки для накопичених курсових різниць, що базуються на різних датах переходу на МСФЗ. Зміни до МСФЗ 1 поширюють звільнення, передбачене пунктом D16 (а) МСФЗ 1, на накопичені курсові різниці, щоб скоротити витрати для компаній, що вперше застосовують МСФЗ.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

Пункт D16 (а) МСФЗ 1 надає дочірній організації, яка вперше починає застосовувати МСФЗ пізніше, ніж її материнська компанія, звільнення щодо оцінки його активів та зобов'язань. Виняток, передбачений пунктом D16 (а) МСФЗ 1, не застосовується до компонентів капіталу. Відповідно, до внесення поправки до МСФЗ 1 від дочірньої організації, яка вперше застосовувала МСФЗ пізніше, ніж її материнська компанія, могли вимагати вести два окремі обліки для накопичених курсових різниць, що базуються на різних датах переходу на МСФЗ. Зміни до МСФЗ 1 поширюють звільнення, передбачене пунктом D16 (а) МСФЗ 1, на накопичені курсові різниці, щоб скоротити витрати для компаній, що вперше застосовують МСФЗ.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

Поправки до пункту D16 (а) МСФЗ 1 стосуються обліку дочірніх компаній, що починають застосовувати МСФЗ пізніше, ніж їх материнська компанія. Оскільки Компанія не є дочірньою, то ці поправки не є для неї застосовними.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Поправки до пункту D16 (а) МСФЗ 1 стосуються обліку дочірніх компаній, що починають застосовувати МСФЗ пізніше, ніж їх материнська компанія. Оскільки Компанія не є дочірньою, то ці поправки не є для неї застосовними.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Поправки до пункту D16 (а) МСФЗ 1 стосуються обліку дочірніх компаній, що починають застосовувати МСФЗ пізніше, ніж їх материнська компанія. Оскільки Компанія не є дочірньою, то ці поправки не є для неї застосовними.

5) МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»

Зміни пояснюють, які комісії враховує компанія, коли вона застосовує тест «10 відсотків», передбачений пунктом В3.3.6 МСФЗ 9 для оцінки того, чи слід припиняти визнання фінансового зобов'язання.

З 1 січня 2022 року при визначенні величини виплат комісійних за вирахуванням отриманих комісійних позичальник враховує тільки суми комісійної винагороди, виплата або отримання яких провадилися між цим позичальником та відповідним кредитором, включаючи комісійні, виплачені або отримані позичальником або кредитором від імені один одного;

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом. Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

Зміни пояснюють, які комісії враховує компанія, коли вона застосовує тест «10 відсотків», передбачений пунктом В3.3.6 МСФЗ 9 для оцінки того, чи слід припиняти визнання фінансового зобов'язання.

З 1 січня 2022 року при визначенні величини виплат комісійних за вирахуванням отриманих комісійних позичальник враховує тільки суми комісійної винагороди, виплата або отримання яких провадилися між цим позичальником та відповідним кредитором, включаючи комісійні, виплачені або отримані позичальником або кредитором від імені один одного;

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

Застосування поправок щодо виплат комісійних винагород внаслідок обміну борговими інструментами між позичальником та кредитором на суттєво відмінних умовах буде враховане при підготовці фінансової звітності на 31.12.2022 та за рік, що закінчується цією датою.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Пункт 3.3.2 та пов'язаний із ним пункт В3.3.6 МСФЗ 9 щодо обміну борговими інструментами між позичальником та кредитором на суттєво відмінних умовах є незастосовними для Компанії, оскільки вона користується борговими інструментами, виданими банківськими установами.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Пункт 3.3.2 та пов'язаний із ним пункт В3.3.6 МСФЗ 9 щодо обміну борговими інструментами між позичальником та кредитором на суттєво відмінних умовах є незастосовними для Компанії, оскільки вона користується борговими інструментами, виданими банківськими установами.

6) МСБО 41 «Сільське господарство»

В даний час відповідно до пункту 22 МСБО 41 при визначенні справедливої вартості шляхом дисконтування грошових потоків компанії виключають із розрахунку грошові потоки з оподаткування.

З 1 січня 2022 року вимогу про виключення податкових потоків коштів при оцінці справедливої вартості пункту 22 МСБО 41 скасовано. Ці зміни приводять у відповідність вимоги МСБО 41 щодо оцінки справедливої вартості з вимогами інших стандартів МСФЗ.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

В даний час відповідно до пункту 22 МСБО 41 при визначенні справедливої вартості шляхом дисконтування грошових потоків компанії виключають із розрахунку грошові потоки з оподаткування.

З 1 січня 2022 року вимогу про виключення податкових потоків коштів при оцінці справедливої вартості пункту 22 МСБО 41 скасовано. Ці зміни приводять у відповідність вимоги МСБО 41 щодо оцінки справедливої вартості з вимогами інших стандартів МСФЗ.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

МСБО 41 є не застосовним до Компанії, оскільки Компанія не обліковує на своєму балансі біологічні активи та сільськогосподарську продукцію на час збирання врожаю.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

МСБО 41 є не застосовним до Компанії, оскільки Компанія не обліковує на своєму балансі біологічні активи та сільськогосподарську продукцію на час збирання врожаю.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

МСБО 41 є не застосовним до Компанії, оскільки Компанія не обліковує на своєму балансі біологічні активи та сільськогосподарську продукцію на час збирання врожаю.

7) МСФЗ 17 «Страхові контракти»

МСФЗ 17 замінює проміжний Стандарт – МСФЗ 4, вимагає забезпечення послідовного обліку для всіх страхових договорів на основі поточної моделі оцінки, надає корисну інформацію про рентабельність договорів страхування.

МСФЗ 17 застосовується до: страхових контрактів (включаючи контракти перестраховування), які суб'єкт господарювання випускає, контракти перестраховування, які суб'єкт господарювання утримує, інвестиційних контрактів із умовами дискреційної участі, які він випускає, якщо суб'єкт господарювання випускає також і страхові контракти.

До основних нововведень МСФЗ 17 належить:

- класифікація страхових та інвестиційних договорів;
- обов'язкове відокремлення компонентів, які не є страховими;
- визначення прибутковості страхових контрактів під час первісного визнання (наприклад чи є страхові контракти обтяжливими);
- вимоги до агрегування контрактів: за рівнем ризику, прибутковістю, датою випуску та іншими вимогами стандарту;
- розширення вимог до розкриття інформації у фінансовій звітності у структурі балансу та звіті про фінансові результати;
- актуарні розрахунки через різні методи оцінки зобов'язань.

МСФЗ 17 застосовується ретроспективно.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом. Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

Компанія не випускає страхові контракти, тому вимоги МСФЗ 17 «Страхові контракти» до неї не застосовуються.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

Компанія не випускає страхові контракти, тому вимоги МСФЗ 17 «Страхові контракти» до неї не застосовуються.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Компанія не випускає страхові контракти, тому вимоги МСФЗ 17 «Страхові контракти» до неї не застосовуються.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Компанія не випускає страхові контракти, тому вимоги МСФЗ 17 «Страхові контракти» до неї не застосовуються.

8) МСБО 1 «Подання фінансової звітності»

Зміни до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» стосуються класифікації поточних та довгострокових зобов'язань, зокрема:

- уточнено, що зобов'язання класифікуються як довгострокове, якщо організація має право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців – це право має існувати на дату закінчення звітного періоду;
- класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від ймовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом;
- докладніше прописаний порядок оцінки обмежувальних умов (ковенантів).

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом. Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

Класифікація зобов'язань на довгострокові та поточні має бути переглянута з точки зору наявності в Компанії права відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців та існування такого права на дату закінчення звітного періоду. Відповідні зміни до МСБО 1 будуть відображені у фінансовій звітності Компанії ретроспективно, починаючи з фінансової звітності складеної на 31.12.2023 та за рік, що закінчується цією датою.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

Вперше вищезазначені зміни до МСБО 1 будуть застосовані при підготовці фінансової звітності станом на 31.12.2023 та за рік, що закінчується цією датою.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Результатом першого застосування змін до МСБО 1 може бути перекласифікація кредитних зобов'язань Компанії між статтями довгострокової та поточної заборгованостей.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Вплив першого застосування змін до МСБО 1 є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити. Однак, результатом першого застосування змін до МСБО 1 може бути перекласифікація кредитних зобов'язань Компанії між статтями довгострокової та поточної заборгованостей.

9) МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»

Зміни до МСБО 8 уточнюють різницю між змінами облікових політик та облікових оцінок, а також визначають облікові оцінки як монетарні суми у фінансових звітах, щодо яких є невпевненість в оцінці.

У тексті Змін наголошується на тому, зокрема, що:

- зміни в облікових оцінках, що є наслідком нової інформації або нових розробок, не є виправленням помилок;
- результати зміни вхідних даних або методики оцінки є змінами в облікових оцінках, якщо вони не впливають із коригувань помилок минулих періодів;
- зміни в облікових оцінках можуть впливати лише на прибутки/збитки поточного періоду або поточного та майбутнього періодів.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом. Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

Уточнення різниці між змінами облікових політик та облікових оцінок, а також визначення облікових оцінок як монетарних сум у фінансових звітах, щодо яких є невпевненість в оцінці мають бути враховані в обліковій політиці Компанії.

Зокрема, мають бути враховані наступні зміни щодо облікових оцінок:

- зміни в облікових оцінках, що є наслідком нової інформації або нових розробок, не є виправленням помилок;
- результати зміни вхідних даних або методики оцінки є змінами в облікових оцінках, якщо вони не впливають із коригувань помилок минулих періодів;
- зміни в облікових оцінках можуть впливати лише на прибутки/збитки поточного періоду або поточного та майбутнього періодів.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 року.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

Вперше вищезазначені зміни до МСБО 8 будуть застосовані при підготовці фінансової звітності станом на 31.12.2023 та за рік, що закінчується цією датою.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Вплив на фінансову звітність в результаті першого застосування вищезазначених поправок до МСБО 8 наразі важко достовірно оцінити, враховуючи складність передбачення змін облікових оцінок, що будуть ініційовані менеджментом Компанії.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Вплив на фінансову звітність в результаті першого застосування вищезазначених поправок до МСБО 8 наразі важко достовірно оцінити, враховуючи складність передбачення змін облікових оцінок, що будуть ініційовані менеджментом Компанії.

10) МСБО 12 «Податки на прибуток»

Відстрочене податкове зобов'язання слід визнавати щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім тих випадків, коли такі різниці виникають від:

- а) первісного визнання гудвілу, або
- б) первісного визнання активу чи зобов'язання в операції, яка:
 - і) не є об'єднанням бізнесу;

ii) не має під час здійснення жодного впливу ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток);

iii) під час здійснення не призводить до виникнення тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, в рівних сумах.

Відстрочений податковий актив слід визнавати щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання в операції, яка:

а) не є об'єднанням бізнесу;

б) не впливає під час здійснення операції ні на обліковий прибуток, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток);

в) під час здійснення не призводить до виникнення тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, в рівних сумах.

На початку найбільш раннього порівняльного періоду суб'єкт господарювання повинен:

а) визнати відстрочений податковий актив в тій мірі, в якій є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, що підлягає вирахуванню, та відстрочене податкове зобов'язання щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, пов'язаних з:

i) активами з правом використання та орендними зобов'язаннями, та

ii) витратами на виведення з експлуатації, відновлення та подібними зобов'язаннями та відповідними сумами, визнаними як частина вартості пов'язаного активу; та

б) визнає кумулятивний вплив першого застосування Змін як коригування вхідного сальдо нерозподіленого прибутку (або іншого компоненту капіталу) на цю дату.

Дані поправки вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 року.

Опис характеру зміни в обліковій політиці, яка має відбутися найближчим часом. Дата, з якої вимагається застосування нового МСФЗ

Зміни в обліковій політиці Компанії потрібно викласти у складі нижчезазначених пунктів.

Відстрочене податкове зобов'язання слід визнавати щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім тих випадків, коли такі різниці виникають від:

а) первісного визнання гудвілу, або

б) первісного визнання активу чи зобов'язання в операції, яка:

i) не є об'єднанням бізнесу;

ii) не має під час здійснення жодного впливу ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток);

iii) під час здійснення не призводить до виникнення тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, в рівних сумах.

Відстрочений податковий актив слід визнавати щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання в операції, яка:

а) не є об'єднанням бізнесу;

б) не впливає під час здійснення операції ні на обліковий прибуток, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток);

в) під час здійснення не призводить до виникнення тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню та вирахуванню, в рівних сумах.

Дата, на яку суб'єкт господарювання планує вперше застосувати новий МСФЗ

Вперше вищезазначені зміни до МСБО 12 будуть застосовані при підготовці фінансової звітності станом на 31.12.2023 та за рік, що закінчується цією датою.

Аналіз впливу на фінансову звітність, що очікується в результаті першого застосування нового МСФЗ

Вплив на фінансову звітність в результаті першого застосування вищезазначених поправок до МСБО 12 наразі важко достовірно оцінити, враховуючи складність передбачення змін в оцінці основних статей фінансової звітності порівняно з їх оцінкою для цілей розрахунку податку на прибуток.

Опис того факту, що вплив першого застосування нового МСФЗ є невідомим та його не можна обґрунтовано оцінити

Вплив на фінансову звітність в результаті першого застосування вищезазначених поправок до МСБО 12 наразі важко достовірно оцінити, враховуючи складність передбачення змін в оцінці основних статей фінансової звітності порівняно з їх оцінкою для цілей розрахунку податку на прибуток.

Пояснення причини, чому визначення сум коригувань у зв'язку зі зміною в обліковій політиці є неможливим

В поточном періоді не було змін в обліковій політиці.

Розкриття змін в облікових оцінках

Змін в облікових оцінках не відбулось.

Розкриття змін в облікових оцінках

Змін в облікових оцінках не відбулось.

11) Облікові оцінки

Опис характеру зміни в обліковій оцінці

Змін в облікових оцінках не відбулось.

Збільшення (зменшення) облікової оцінки

Змін в облікових оцінках не відбулось.

Опис того факту, що суму зміни облікової оцінки оцінити неможливо

Змін в облікових оцінках не відбулось.

Пояснення причини, чому визначення сум виправлень у зв'язку з помилками попередніх періодів є неможливим

Облікових помилок у попередніх періодах не було.

3. ПЕРЕЛІК ОБЛІКОВИХ ПОЛІТИК

Розкриття інформації по суттєві аспекти облікової політики

Суттєвими аспектами облікової політики є облік доходів та собівартості, запасів, основних засобів.

1. Опис облікової політики щодо доходів та собівартості

Компанія визнає дохід у відповідності до МСФЗ 15, коли (або у міру того, як) задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як дохід величину ціни операції (яка не включає оцінок змінної компенсації), яка віднесена на це зобов'язання щодо виконання.

Щоб визначити ціну операції, Компанія розглядає умови договору та свою звичну практику бізнесу. Ціна операції – це величина компенсації, яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу клієнтові обіцяних товарів або послуг за винятком сум, отриманих на користь третіх осіб. Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми.

Облік ведеться за наступними статтями, що є основними видами діяльності:

- дохід від продажу готової продукції;
- дохід від продажу товарів;
- дохід від реалізації послуг;

Щоб визначити чи визнати прибуток, Компанія слідує 5-кроковому процесу:

- визначення договору з клієнтом;
- визначення виконання зобов'язань;
- визначення ціни транзакції;
- розподіл транзакційної ціни до виконання зобов'язань;
- визнання доходу коли/як задоволені виконання зобов'язань.

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду, розподілених загальновиробничих та наднормативних виробничих витрат.

До виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

- а) прямі матеріальні витрати;
- б) прямі витрати на оплату праці;
- в) інші прямі витрати;
- г) загальновиробничі витрати.

Прямими вважаються витрати, які можна віднести безпосередньо на відповідний об'єкт витрат або які розподіляються між об'єктами витрат пропорційно до бази, з якою ці витрати знаходяться в близькій залежності.

Собівартість реалізованої Компанією продукції визначається шляхом додавання до собівартості виробленої продукції зміни у запасах готової продукції.

2. Опис облікової політики щодо запасів

Запаси оцінюються Компанією за найменшим з двох показників: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації представляє собою розрахункову ціну від продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням оціночних витрат на завершення виробництва і витрат, необхідних для здійснення продажу. Компанія оцінює запаси при їх вибутті за методом FIFO.

Вартість запасів включає всі витрати з придбання, витрати на модернізацію та інші витрати, понесені у зв'язку з приведенням запасів в належний стан та місце розташування. Вартість незавершеного виробництва і готової продукції включає в себе вартість сировини і матеріалів, прямі виробничі витрати та непрямі виробничі накладні витрати, включаючи амортизацію. Фінансові витрати не враховуються при оцінці запасів.

Компанія періодично аналізує запаси для визначення того, чи вони не пошкоджені, застарілі або повільно обертаються, або якщо їхня чиста вартість реалізації знизилася, і створює резерви на такі запаси.

3. Опис облікової політики щодо основних засобів

Компанія визнає придбані (створені) активи у складі основних засобів, якщо їх первісна вартість, визначена відповідно до МСБО 16, перевищує 20 000 грн. Об'єкти, вартість яких нижче встановленого критерію, визнаються запасами і списуються у відповідну категорію поточних витрат (при цьому облік таких об'єктів продовжується на позабалансовому рахунку в розрізі матеріально-відповідальних осіб).

Компанія використовує модель переоцінки для оцінки основних засобів, за виключенням незавершених капітальних інвестицій, які обліковуються за первісною вартістю. Справедлива вартість базується на результатах оцінок, проведених зовнішніми незалежними оцінювачами. Частота проведення переоцінок залежить від зміни справедливої вартості активів, що оцінюються. Основні засоби Компанії на момент першого застосування МСФЗ були оцінені за амортизованою собівартістю в якості доцільної собівартості у відповідності до НП(С)БО станом на 31.12.2020, відповідно до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Станом на 31.12.2021 основні засоби були переоцінені за справедливою вартістю.

Вартість об'єкта основних засобів включає вартість придбання та будь-які прямо понесені витрати. У вартість включаються витрати на запчастини для заміни елемента основного засобу в момент виникнення таких витрат, якщо вони відповідають критеріям визнання. Витрати на поточне обслуговування об'єкта основних засобів у вартість не включається. Наступні витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються як окремий актив, лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом надійдуть Компанії і їх вартість можна достовірно оцінити. Балансова вартість запчастин списується. Всі інші витрати з ремонту та технічного обслуговування відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід у фінансовому періоді, в якому вони виникли.

Знос розраховується прямолінійним методом. Розподілення вартості активів на очікуваний строк корисного використання виглядає наступним чином:

Основний засіб	Строк корисного використання
Будівлі	25-40 років
Споруди, обладнання та інше устаткування	5-15 років
Транспортні засоби	5-7 років

Залишкова вартість активів та строки їх корисного використання переглядаються та коригуються в разі необхідності, принаймні в кінці кожного фінансового року.

Балансова вартість активу одразу зазначається за сумою можливого відшкодування, якщо його балансова вартість перевищує оцінену суму відшкодування.

4. Опис облікової політики щодо фінансових активів, доступних для продажу

Компанія не утримує боргові або дольові цінні папери доступні для продажу.

5. Опис облікової політики щодо біологічних активів

Компанія не утримує біологічні активи.

6. Опис облікової політики щодо витрат на позик

Фінансові витрати на позики включаються до складу витрат від фінансових зобов'язань, які визнаються у складі збитків у Звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід. Витрати на позики, що безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, є частиною собівартості такого активу відповідно до МСБО 23. Кваліфікований актив – це актив, який обов'язково потребує суттєвого періоду для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

7. Опис облікової політики щодо запозичень

Запозичення Компанії обліковуються у складі зобов'язань Звіту про фінансовий стан, поточні/непоточні. В залежності від строків погашення запозичень вони поділяються на поточні зобов'язання – зобов'язання, які будуть погашені протягом операційного циклу Компанії або повинні бути погашені протягом 12 місяців, починаючи з дати балансу; та довгострокові зобов'язання – усі зобов'язання, які не є поточними.

Компанія під час первісного визнання оцінює фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю за мінусом витрат на операцію, що можуть бути безпосередньо віднесені на придбання або випуск фінансового зобов'язання. В подальшому фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю у відповідності з п. 4.2.1 МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

8. Опис облікової політики щодо об'єднання бізнесу

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» не застосовується Компанією, оскільки придбані Компанією активи та прийняті зобов'язання не утворюють бізнес.

9. Опис облікової політики щодо грошових потоків

Згідно з МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» Компанія звітує про грошові кошти від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності, застосовуючи непрямий метод, згідно з яким прибуток чи збиток коригується відповідно до впливу операцій негрошового характеру, будь-яких відстрочок або нарахувань минулих чи майбутніх надходжень або виплат грошових коштів щодо операційної діяльності, а також відповідно до статей доходу або витрат, пов'язаних із грошовими потоками від інвестиційної чи фінансової діяльності.

10. Опис облікової політики щодо застави

Відповідно до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» Компанія розкриває таку інформацію:

- а) балансову вартість фінансових активів, що їх вона заставила як забезпечення зобов'язань або умовних зобов'язань;
- б) умови, пов'язані з їх заставою.

Коли Компанія утримує заставу (фінансових або нефінансових активів) і їй дозволяється продати чи перезаставити заставу за відсутності невиконання зобов'язання власником застави, то Компанія розкриває:

- а) справедливу вартість утримуваної застави;
- б) справедливу вартість будь-якої такої проданої чи перезаставленої застави і те, чи має Компанія зобов'язання повернути її;
- в) умови, пов'язані з використанням нею застави.

11. Опис облікової політики щодо незавершеного будівництва

Об'єкти незавершеного будівництва оцінюються за собівартістю в момент визнання активу. Наступні витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються як окремий актив, лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом надійдуть Компанії і їх вартість можна достовірно оцінити.

12. Опис облікової політики щодо непередбачених зобов'язань та непередбачених активів

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються в примітках, коли надходження економічних вигід ймовірне. Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що відтік економічних ресурсів буде необхідним для погашення зобов'язання, і може бути достовірно оцінено. Вони розкриваються в примітках, якщо можливість відтоку ресурсів, які передбачають економічні вигоди, є малоімовірною.

13. Опис облікової політики щодо витрат на залучення клієнтів

Оскільки витрати на укладання або виконання договорів з клієнтами не можна розподілити між окремими контрактами, та ці суми не є суттєвими, Підприємство не має таких активів, що відповідали б критеріям визнання відповідно до п. 128 (а) МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

14. Опис облікової політики щодо витрат на програми лояльності клієнтів

Тлумачення КТМФЗ 13 «Програми лояльності клієнта» не застосовуються Компанією, оскільки в Компанії відсутня практика винагородження клієнтів балами, які згодом можна обміняти на безоплатно отриманий товар або послугу

15. Опис облікової політики щодо забезпечень на виведення з експлуатації, відновлення та реабілітацію

Тлумачення КТМФЗ 15 «Права на частки у фондах на виведення з експлуатації, відновлення та екологічну реабілітацію» не застосовуються Компанією, оскільки право доступу вкладника до активів не є обмеженим (п. 4 КТМФЗ 15).

16. Опис облікової політики щодо відстрочених витрат на придбання, що пов'язані з страховими контрактами

Компанія не випускає страхові контракти, тому вимоги МСФЗ 4 «Страхові контракти» до неї не застосовуються.

17. Опис облікової політики щодо відстроченого податку на прибуток

Відстрочений податок на прибуток нараховується в повному обсязі на тимчасові різниці, що виникають між базою оподаткування активів і зобов'язань, та їх балансовою вартістю, з використанням методу зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання відображаються щодо всіх тимчасових різниць, за винятком:

- коли відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу або активу чи зобов'язання в операції, яка не є об'єднанням бізнесу та, в момент здійснення не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток.
- щодо тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні компанії, де час сторнування тимчасових різниць може контролюватися і існує ймовірність того, що тимчасова різниця не зміниться в найближчому майбутньому.

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх тимчасових різниць та перенесених невикористаних податкових збитків, в тій мірі, в якій існує ймовірність, що буде існувати оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасові різниці і невикористані податкові збитки, за винятком:

- коли відстрочений податковий актив, що відноситься до тимчасової різниці, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання за операцією, яка не є об'єднанням бізнесу та, в момент здійснення не має жодного впливу ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток.
- щодо тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні компанії, відстрочені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій існує ймовірність того, що тимчасові різниці будуть використані в найближчому майбутньому, і буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можуть бути застосовані тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та зменшується в тих межах, коли стає малоімовірним, що достатній оподатковуваний прибуток буде доступним для використання відстрочених податкових активів в повній мірі або частково. Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату та визнаються в тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить відшкодувати відстрочений податковий актив. Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в тому році, коли актив реалізується або зобов'язання погашається, на основі податкових ставок (та податкового законодавства), які були введені в дію або практично вступили в силу на звітну дату.

Відстрочений податок, пов'язаний зі статтями, що не впливають на прибуток або збиток не визнається доходами чи витратами періоду. Такі відстрочені податкові об'єкти визнаються відповідно до основної операції або в складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо у складі капіталу.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання згортаються, якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів за рахунок поточних податкових зобов'язань, і відстрочені податки стосуються податків на прибуток, що накладені тим самим податковим органом.

18. Опис облікової політики щодо амортизаційних витрат

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом. Розподілення вартості активів на очікуваний строк корисного використання виглядає наступним чином:

Основний засіб	Строк корисного використання
Будівлі	25-40 років

Споруди, обладнання та інше устаткування	5-15 років
Транспортні засоби	5-7 років

Залишкова вартість активів та строки їх корисного використання переглядаються та коригуються в разі необхідності, принаймні в кінці кожного фінансового року.

19. Опис облікової політики щодо витрат на амортизацію нематеріальних активів

Строки корисного використання нематеріальних активів оцінюються як визначені або невизначені.

Нематеріальні активи з визначеним строком корисного використання амортизуються протягом строку корисного використання та аналізуються на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак, за якими нематеріальний актив може бути списано. Період та метод амортизації нематеріальних активів з визначеним строком корисного використання аналізуються в кінці кожного звітного періоду. Зміни очікуваного терміну корисного використання або структури майбутніх економічних вигід від використання активу, що відповідним чином вважається зміною періоду або методу амортизації, також розглядаються як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід в тій статті витрат відповідно до функціонального призначення нематеріального активу.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання не амортизуються, але щорічно проводиться оцінка на предмет зменшення корисності по кожному об'єкту або групі подібних об'єктів. Щорічно проводиться перегляд строку корисного використання. Якщо є підстави для зміни строку корисного використання на визначений, то це проводиться на прогностичній основі.

Прибутки та збитки, що виникають в результаті зменшення корисності нематеріального активу вимірюються як різниця між сумою чистих надходжень від вибуття та балансовою вартістю активу, і відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід на дату вибуття активу.

20. Опис облікової політики щодо визнання фінансових інструментів

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму Звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні тоді, коли вона стає стороною договірних положень щодо інструмента.

За виключенням торговельної дебіторської заборгованості, яка не містить значної фінансової складової та оцінена за ціною операції відповідно до МСФЗ 15, всі фінансові активи при первісному визнанні оцінюються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати транзакції (якщо це застосовно).

Фінансові активи класифікуються за типом оцінки за наступними категоріями:

- оцінені за амортизованою вартістю;
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через прибутки і збитки (FVTPL);
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через інший сукупний дохід (FVOCI).

На класифікацію впливають обидва наступні фактори:

- бізнес-модель, обрана управлінським персоналом для використання такого фінансового активу (зобов'язання);
- характеристики договірного грошового потоку такого фінансового активу (зобов'язання).

Усі доходи та витрати від фінансових активів, які визнаються у складі прибутку або збитку, відображаються у складі фінансових витрат, фінансових доходів або інших фінансових статей, за винятком знецінення торговельної дебіторської заборгованості, яке відображається у складі інших витрат.

Вимоги до зменшення корисності МСФЗ 9 використовують перспективну інформацію щодо визначення очікуваних кредитних збитків (ECL) на індивідуальній основі. Інструменти в рамках таких вимог включають позики та інші боргові види фінансових активів, виміряних за амортизованою вартістю та FVOCI, торгова дебіторська заборгованість, договірні активи визнані та виміряні відповідно до МСФЗ 15 та кредитні зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Визнання кредитних збитків не залежить від того, як Компанія вперше виявила події кредитного збитку. Натомість Компанія розглядає широкий спектр інформації при оцінці кредитного ризику і вимірювання очікуваних кредитних збитків, включаючи минулі події, поточні умови, обґрунтовані і прийнятні прогнози, що впливають на очікуваний збір майбутніх грошових потоків інструмента.

21. Опис облікової політики щодо припинення визнання фінансових інструментів

Компанія припиняє визнання фінансового активу коли спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу, або коли фінансовий актив та по суті всі ризики та винагороди передаються.

Компанія виключає фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) зі свого Звіту про фінансовий стан тоді, коли воно погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли сплив термін його виконання.

22. Опис облікової політики щодо похідних фінансових інструментів

Компанія не використовує похідні фінансові інструменти.

23. Опис облікової політики щодо визначення компонентів грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти на банківських рахунках і в касі, а також короткострокові депозити з початковим терміном розміщення до трьох місяців.

24. Опис облікової політики щодо припиненої діяльності

МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу та припинена діяльність» не застосовується Компанією, оскільки Компанія не має у складі Звіту про фінансовий стан непоточних активів, утримуваних для продажу, а у складі Звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід – доходів від припиненої діяльності.

25. Опис облікової політики щодо знижок та поступок

Компанія визнає дохід у відповідності до МСФЗ 15, коли (або у міру того, як) задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як дохід величину ціни операції (яка не включає оцінок змінної компенсації), яка віднесена на це зобов'язання щодо виконання.

Щоб визначити ціну операції, Компанія розглядає умови договору та свою звичну практику бізнесу. Ціна операції – це величина компенсації, яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу клієнтові обіцяних товарів або послуг за винятком сум, отриманих на користь третіх осіб. Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми.

У діловій практиці Компанії використовується змінне відшкодування, зокрема поступки в ціні. Такі поступки в ціні, зазвичай, зумовлені зниженням курсу валют на дату оплати клієнтом виставлених рахунків. Цінові поступки та знижки, що надаються клієнтам, є вирахуванням з доходів.

26. Опис облікової політики щодо дивідендів

Ділова практика Компанії не передбачає нарахування та виплату дивідендів.

27. Опис облікової політики щодо прибутку на акцію

Компанія не є емітентом цінних паперів.

28. Опис облікової політики щодо прав на емісію

Компанія не є емітентом цінних паперів.

29. Опис облікової політики щодо виплат працівникам

Вимоги МСБО 19 «Виплати працівникам» не застосовуються Компанією, оскільки виплати працівникам, що регулюються цим стандартом, не використовуються Компанією. Такі виплати, зокрема, включають:

а) короткострокові виплати працівникам, такі як заробітна плата, внески на соціальне забезпечення, оплачені щорічні відпустки та тимчасова непрацездатність, участь у прибутку та премії (якщо вони підлягають сплаті протягом дванадцяти місяців після закінчення періоду), а також негрошові пільги теперішнім працівникам (такі як медичне обслуговування, надання житла, автомобілів, а також надання безкоштовних чи субсидованих товарів або послуг);

б) виплати по закінченні трудової діяльності, такі як пенсії, інші види пенсійного забезпечення, страхування життя та медичне обслуговування по закінченні трудової діяльності;

в) інші довгострокові виплати працівникам, включаючи додаткову відпустку за вислугу років або оплачувану академічну відпустку, виплати з нагоди ювілеїв чи інші виплати за вислугу років, виплати за тривалою непрацездатністю, а також отримання частки прибутку, премії та відстрочену компенсацію, якщо вони підлягають сплаті після завершення дванадцяти місяців після закінчення періоду або пізніше;

г) виплати при звільненні.

30. Опис облікової політики щодо витрат, пов'язаних з довіллям

Лише ті зобов'язання, які виникають внаслідок минулих подій, незалежних від майбутніх дій суб'єкта господарювання (тобто, майбутнього ведення бізнесу), визнаються як забезпечення. Прикладами таких зобов'язань є штрафи або витрати на очищення протиправно забрудненого довілля – обидва у момент сплати спричиняють вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, незалежно від майбутніх дій суб'єкта господарювання.

Подія, яка негайно не спричиняє виникнення зобов'язання, може спричинити його пізніше, оскільки зміни в законодавстві або певна дія (наприклад, достатньо конкретна публічна заява) суб'єкта господарювання можуть спричинити конструктивне зобов'язання. Наприклад, якщо довілля завдано шкоди, може не бути ніякого зобов'язання виправити наслідки. Проте заподіяння шкоди стане подією, що створює зобов'язання, якщо нове законо-

давство вимагатиме виправлення існуючої шкоди або ж якщо суб'єкт господарювання публічно візьме на себе відповідальність за виправлення і, таким чином, створить конструктивне зобов'язання.

Виходячи із специфіки діяльності Компанії, існує певна шкода, що завдається довкіллю, однак Компанія не має ніяких встановлених законодавством вимог по відновленню довкілля, так само як і не робить конкретних публічних заяв стосовно врегулювання цього питання, тому забезпечення у зв'язку з відновленням довкілля не визнається.

31. Опис облікової політики щодо виняткових статей

Компанія не має ніяких виняткових статей, за якими мали б бути розкриті особливості облікової політики.

32. Опис облікової політики щодо витрат

Концептуальною основою фінансової звітності встановлено, що витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у зв'язку з вибуттям або амортизацією активів чи виникненням зобов'язань, результатом чого є зменшення власного капіталу, за винятком зменшення через здійснення виплат учасникам.

До складу витрат входять:

- безпосередньо витрати, які виникають у ході звичайної діяльності підприємства і мають форму вибуття активів або їх амортизації (наприклад, собівартість реалізованої продукції, адміністративні та збутові витрати);
- збитки, які відображають інші статті, що відповідають визначенню витрат і найчастіше відображаються у звітності без доходу, пов'язаного з їх здійсненням (наприклад, збитки, що виникли внаслідок стихійного лиха або вибуття непоточних активів).

33. Опис облікової політики щодо витрат на розвідку та оцінку

Компанія не належить до підприємств видобувної галузі промисловості, тому вимоги МСФЗ 6 «Розвідка та оцінка запасів корисних копалин» є не застосовними до Компанії.

34. Опис облікової політики щодо оцінки справедливої вартості

МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості» визначає справедливу вартість як ціну, яка була б отримана за продаж актива, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості припускає, що актив або зобов'язання обмінюється між учасниками ринку у звичайній операції продажу актива або передачі зобов'язання на дату оцінки за поточних ринкових умов.

Оцінка справедливої вартості припускає, що операція продажу актива або передачі зобов'язання відбувається або

а) на основному ринку для цього актива або зобов'язання; або

б) за відсутності основного ринку – на найсприятливішому ринку для цього актива або зобов'язання.

Згідно з вимогами МСФЗ 13 Компанія використовує ієрархію справедливої вартості, у якій передбачено три рівня вхідних даних для методів оцінки вартості, що використовуються для оцінки справедливої вартості:

- Вхідні дані 1-го рівня – це ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки.
- Вхідні дані 2-го рівня – це вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до 1-го рівня), які можна спостерігати для актива чи зобов'язання, прямо або опосередковано. Якщо актив або зобов'язання має визначений (контрактний) строк, то вхідні дані 2-го рівня повинні бути відкритими протягом практично всього строку цього актива чи зобов'язання. До вхідних даних 2-го рівня належать:
 - а) ціни котирування на подібні активи чи зобов'язання на активних ринках;
 - б) ціни котирування на ідентичні або подібні активи чи зобов'язання на ринках, які не є активними;
 - в) вхідні дані, окрім цін котирування, які можна спостерігати для актива чи зобов'язання, наприклад:
 - (i) ставки відсотка та криві доходності, що спостерігаються на звичайних інтервалах котирування;
 - (ii) допустима змінність; та
 - (iii) кредитні спреди
 - г) вхідні дані, підтверджені ринком.
- Вхідні дані 3-го рівня – це вхідні дані для актива чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі. Закриті вхідні дані використовуються для оцінки справедливої вартості, якщо відповідних відкритих даних немає, що передбачається в ситуаціях, коли діяльність ринку для актива або зобов'язання на дату оцінки незначна, або її взагалі немає.

Ціна котирування на активному ринку є найнадійнішим свідченням справедливої вартості і за наявності має бути використана без коригування для оцінки справедливої вартості.

За справедливою вартістю станом на 31.12.2021 оцінені основні засоби та нематеріальні активи. Для оцінки основних засобів були використані вхідні дані 1-го рівня, для оцінки нематеріальних активів – вхідні дані 3-го рівня. Станом на 31.12.2020 основні засоби та нематеріальні активи тестувалися на знецінення, проте не переоцінювались.

35. Опис облікової політики щодо плати за послуги та комісійних доходів та витрат

Компанія не належить до підприємств банківської сфери, тому визнання оплат за послуги та комісійних доходів та витрат є не застосовним до Компанії.

36. Опис облікової політики щодо фінансових витрат

Фінансові витрати на позики включаються до складу витрат від фінансових зобов'язань, які визнаються у складі збитків у Звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід. Витрати на позики, що безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, є частиною собівартості такого активу відповідно до МСБО 23. Кваліфікований актив – це актив, який обов'язково потребує суттєвого періоду для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

37. Опис облікової політики щодо фінансового доходу

Джерелом фінансового доходу Компанії є відсотки за банківськими депозитами. Такі фінансові доходи визнаються у складі Звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід як доходи періоду, що відповідає вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

38. Опис облікової політики щодо фінансових активів

За виключенням торговельної дебіторської заборгованості, яка не містить значної фінансової складової та оцінена за ціною операції відповідно до МСФЗ 15, всі фінансові активи при первісному визнанні оцінюються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати транзакції (якщо це застосовно).

Фінансові активи класифікуються за типом оцінки за наступними категоріями:

- оцінені за амортизованою вартістю;
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через прибутки і збитки (FVTPL);
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через інший сукупний дохід (FVOCI).

На класифікацію впливають обидва наступні фактори:

- бізнес-модель, обрана управлінським персоналом для використання такого фінансового активу / зобов'язання (утримуються активи для погашення чи для продажу, чи для обох цілей);
- характеристики договірної грошового потоку такого фінансового активу / зобов'язання (чи є вони виключно виплатою основної суми боргу та відсотків на неї).

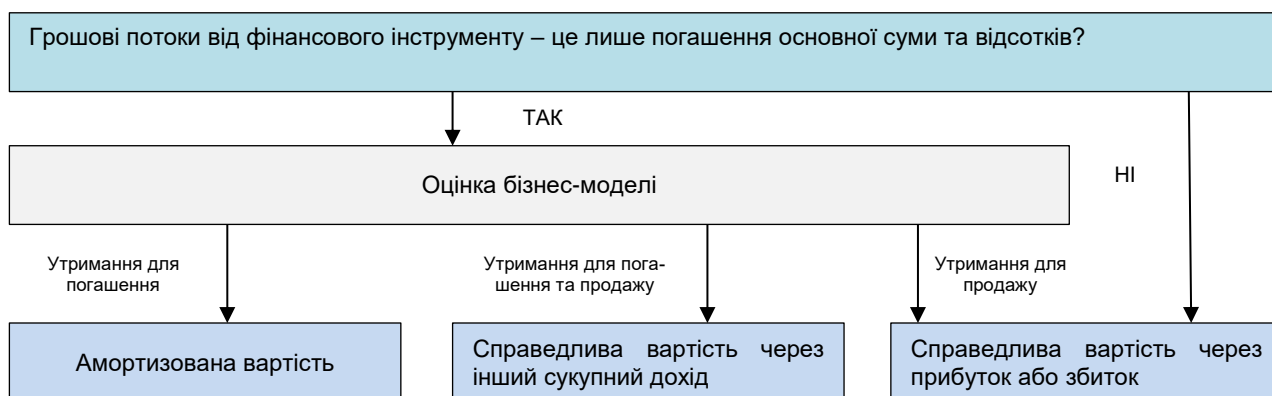


Рис. 1. Класифікація та оцінка фінансових активів за МСФЗ 9

Найбільш суттєвою статтею фінансових активів Компанії є торговельна дебіторська заборгованість. Торговельна дебіторська заборгованість утримується до погашення, тобто до отримання платежів від дебіторів, тому обліковується за амортизованою вартістю при своїй подальшій оцінці.

Усі доходи та витрати від фінансових активів, які визнаються у складі прибутку або збитку, відображаються у складі фінансових витрат, фінансових доходів або інших фінансових статей, за винятком знецінення торговельної дебіторської заборгованості, яке відображається у складі інших витрат.

39. Опис облікової політики щодо фінансових гарантій

Компанія не є емітентом контрактів фінансових гарантій.

40. Опис облікової політики щодо фінансових інструментів

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму Звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні тоді, коли вона стає стороною договірних положень щодо інструмента.

За виключенням торговельної дебіторської заборгованості, яка не містить значної фінансової складової та оцінена за ціною операції відповідно до МСФЗ 15, всі фінансові активи при первісному визнанні оцінюються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати транзакції (якщо це застосовно).

Фінансові активи класифікуються за типом оцінки за наступними категоріями:

- оцінені за амортизованою вартістю;
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через прибутки і збитки (FVTPL);
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через інший сукупний дохід (FVOCI).

На класифікацію впливають обидва наступні фактори:

- бізнес-модель, обрана управлінським персоналом для використання такого фінансового активу (зобов'язання);
- характеристики договірної грошового потоку такого фінансового активу (зобов'язання).

Усі доходи та витрати від фінансових активів, які визнаються у складі прибутку або збитку, відображаються у складі фінансових витрат, фінансових доходів або інших фінансових статей, за винятком знецінення торговельної дебіторської заборгованості, яке відображається у складі інших витрат.

Вимоги до зменшення корисності МСФЗ 9 використовують перспективну інформацію щодо визначення очікуваних кредитних збитків (ECL) на індивідуальній основі. Інструменти в рамках таких вимог включають позики та інші боргові види фінансових активів, виміряних за амортизованою вартістю та FVOCI, торгова дебіторська заборгованість, договірні активи визнані та виміряні відповідно до МСФЗ 15 та кредитні зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Визнання кредитних збитків не залежить від того, як Компанія вперше виявила події кредитного збитку. Натомість Компанія розглядає широкий спектр інформації при оцінці кредитного ризику і вимірювання очікуваних кредитних збитків, включаючи минулі події, поточні умови, обґрунтовані і прийнятні прогнози, що впливають на очікуваний збір майбутніх грошових потоків інструмента.

41. Опис облікової політики щодо фінансових інструментів за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Фінансові інструменти класифікуються за типом оцінки за наступними категоріями:

- оцінені за амортизованою вартістю;
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через прибутки і збитки (FVTPL);
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через інший сукупний дохід (FVOCI).

На класифікацію впливають обидва наступні фактори:

- бізнес-модель, обрана управлінським персоналом для використання такого фінансового активу / зобов'язання (утримуються активи активу / зобов'язання для погашення чи для продажу, чи для обох цілей);
- характеристики договірної грошового потоку такого фінансового активу / зобов'язання (чи є вони виключно виплатою основної суми боргу та відсотків на неї).

Фінансові інструменти оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток у тих випадках, коли такі фінансові інструменти утримуються для продажу або договірні грошові потоки за такими фінансовими інструментами включають не тільки виплату основної суми боргу та відсотків на неї, а й інші грошові потоки.

42. Опис облікової політики щодо фінансових зобов'язань

Компанія визнає фінансове зобов'язання у своєму Звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні тоді, коли вона стає стороною договірних положень щодо інструмента. Всі фінансові зобов'язання при первісному визнанні оцінюються за справедливою вартістю за мінусом транзакційних витрат (якщо це застосовно).

В подальшому всі фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою вартістю, оскільки утримуються до повного погашення та включають в себе виплату основної суми боргу та відсотків на неї. Найбільш суттєвою статтею фінансових зобов'язань Компанії є кредити банківських установ.

Компанія виключає фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) зі свого Звіту про фінансовий стан, поточні/непоточні тоді, коли воно погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли сплив термін його виконання.

43. Опис облікової політики щодо переведення іноземної валюти

Грошові активи та зобов'язання, виражені в іноземній валюті, переводяться в функціональну валюту за курсом на звітну дату.

Негрошові статті, які були оцінені за первісною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом на дату першої операції. Негрошові статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості.

44. Опис облікової політики щодо плати за франшизу

Компанія не є стороною угод франчайзингу.

45. Опис облікової політики щодо функціональної валюти

Функціональна валюта – це валюта основного економічного середовища, у якому суб'єкт господарювання здійснює свою діяльність. Компанія здійснює свою діяльність на території України, всі її витрати та доходи визнаються в гривнях, так само і всі розрахунки здійснюються в гривні. Тому функціональною валютою Компанії є українська гривня («UAH»).

46. Опис облікової політики щодо гудвілу

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» не застосовується Компанією, оскільки придбані Компанією активи та прийняті зобов'язання не утворюють бізнес. Компанія не проводила придбань іншого бізнесу у звітному періоді та попередніх періодах, тому облік гудвілу в Компанії не ведеться.

47. Опис облікової політики щодо державних грантів

Відповідно до МСБО 20 «Облік державних грантів та розкриття інформації про державну допомогу» державні гранти – це допомога держави у формі передачі ресурсів суб'єктові господарювання в обмін на минуле або майбутнє дотримання певних умов, які пов'язані з операційною діяльністю суб'єкта господарювання. Вони не включають такі форми державної допомоги, вартість яких неможливо визначити обґрунтовано, а також на операції з державою, які не можна відрізнити від звичайних торговельних операцій суб'єкта господарювання.

Державні гранти (включаючи немонетарні гранти за справедливою вартістю) не підлягають визнанню до тих, доки не має обґрунтованої впевненості в тому, що:

- а) суб'єкт господарювання виконає умови їх надання;
- б) гранти будуть одержані.

Наразі немає ознак того, що Компанія отримає державний грант в найближчому майбутньому. Тому менеджмент Компанії поки що не визначався з використовуваною обліковою політикою щодо державних грантів.

48. Опис облікової політики щодо хеджування

Компанія не здійснює хеджування ризиків.

49. Опис облікової політики щодо інвестицій, утримуваних до погашення

Інвестиції, утримувані до погашення – це непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, а також фіксованим строком погашення, що їх суб'єкт господарювання має реальний намір та здатність утримувати до погашення, інші, ніж:

- а) ті, що їх суб'єкт господарювання після первісного визнання визначає як оцінені за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку;
 - аа) це умовна компенсація покупця в об'єднанні бізнесу, до якого застосовується МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу".
- б) ті, що їх суб'єкт господарювання визначає як утримувані для продажу;
- в) ті, що відповідають визначенню позик та дебіторської заборгованості.

Такими інвестиціями, утримуваними до погашення, є одержані Компанією векселя. Такий фінансовий актив оцінюється при первісному визнанні за справедливою вартістю із включенням до його вартості транзакційних витрат. В подальшому інвестиції, утримувані до погашення, оцінюються за амортизованою вартістю із визнанням фінансових доходів у складі Звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід.

Компанія припиняє визнання фінансового активу коли спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу, або коли фінансовий актив та по суті всі ризики та винагороди передаються.

50. Опис облікової політики щодо зменшення корисності активів

Активи, які мають невизначений строк корисного використання, наприклад, гудвіл, не підлягають амортизації і щорічно перевіряються на предмет зменшення корисності. Активи, що підлягають амортизації, перевіряються на предмет зменшення корисності у випадку, коли певні події та зміни обставин вказують на те, що балансова вартість не може бути відшкодована.

Оцінюючи наявність ознак того, що корисність активу може зменшитися, Компанія бере до уваги як мінімум такі показники (зовнішніх (а) - г)) та внутрішніх (г') - е)) джерел інформації:

Зовнішні джерела інформації:

- а) протягом періоду ринкова вартість активу зменшилася значно більше, ніж могла б зменшитися, за очікуванням, унаслідок плину часу або звичайного використання;
- б) протягом періоду відбулися зміни зі значним негативним впливом на Компанію або вони відбудуться найближчим часом у технологічному, ринковому, економічному або правовому оточенні, в якому діє Компанія, чи на ринку, для якого призначений актив;
- в) ринкові ставки відсотка або інші ринкові ставки доходу від інвестицій збільшилися протягом періоду, і це збільшення, ймовірно, вплине на ставку дисконту, застосовану при обчисленні вартості активу при використанні, і суттєво зменшить суму очікуваного відшкодування активу;
- г) балансова вартість чистих активів Компанії, що звітує, є більшою, ніж її ринкова капіталізація.

Внутрішні джерела інформації:

- г') є свідчення застаріння або фізичного пошкодження активу;
- д) протягом періоду відбулися суттєві зміни, які негативно вплинуть на Компанію, або очікується, що вони відбудуться у близькому майбутньому та змінять інтенсивність або спосіб нинішнього чи запланованого використання активу. Ці зміни включають плани припинити використання активу, припинити або реструктуризувати господарську одиницю, до якої належить цей актив, продати його раніше від попередньо очікуваної дати і повторно оцінити строк корисної експлуатації цього активу, цього разу як визначений*;
- е) наявні свідчення з даних внутрішньої звітності, які вказують, що економічна ефективність активу є або буде гіршою, ніж очікувана.

Збиток від зменшення корисності визнається у сумі, на яку балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування визначається як найбільше зі справедливої вартості за вирахування витрат на продаж та вартістю використання. Для цілей оцінки на предмет зменшення корисності активи групуються на рівнях окремих одиниць, що генерують грошові кошти. Нефінансові активи, крім гудвілу, які зазнали зменшення корисності раніше, аналізуються на предмет можливого сторнування зменшення корисності на кожен звітний дату.

51. Опис облікової політики щодо зменшення корисності фінансових активів

Наприкінці кожного звітного періоду Компанії слід оцінювати, чи є об'єктивне свідчення того, що корисність фінансового активу або групи фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, зменшується.

Корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується і збитки від зменшення корисності виникають, якщо і тільки якщо є об'єктивне свідчення зменшення корисності внаслідок однієї або кількох подій, які відбулися після первісного визнання активу ("подія збитку"), і така подія (або події) збитку впливає (впливають) на попередньо оцінені майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можна достовірно оцінити.

Подіями збитку можуть бути:

- а) значні фінансові труднощі емітента або боржника;
- б) порушення контракту, таке як невиконання зобов'язань чи прострочування платежів відсотків або основної суми;
- в) надання позикодавцем (з економічних чи юридичних причин, пов'язаних із фінансовими труднощами позичальника) концесії позичальникові, яку позикодавець не розглядав би за інших умов;
- г) стає можливим, що позичальник оголосить банкрутство або іншу фінансову реорганізацію;
- г') зникнення активного ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів;
або
- д) спостережені дані, що свідчать про зменшення, яке можна оцінити, попередньо оцінених майбутніх грошових потоків від групи фінансових активів з часу первісного визнання цих активів, хоча зменшення ще не можна ідентифікувати з окремими фінансовими активами в групі.

В тих ситуаціях, коли є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, таку суму збитку Компанія оцінює як різницю між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків (за винятком майбутніх кредитних збитків, які не були понесені), дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка фінансового активу (тобто ефективною ставкою відсотка, обчисленою при первісному визнанні). Балансову вартість активу Компанія зменшує, застосовуючи рахунок резервів. Сума збитку визнається у Звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується через рахунок резервів.

52. Опис облікової політики щодо зменшення корисності нефінансових активів

Зменшення корисності нефінансових активів оцінюється у відповідності до вимог МСБО 36 «Зменшення корисності активів». МСБО 36 застосовується до різноманітних нефінансових активів, включаючи основні засоби, активи в формі права користування, нематеріальні активи та гудвіл, інвестиційну нерухомість, що обліковується за фактичною собівартістю, та інвестиції в асоційовані та спільні підприємства (МСБО 36.2, 4).

Відповідно до вимог МСБО 36 Компанія тестує нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації на предмет зменшення корисності принаймні щорічно, а інші нефінансові активи – коли є ознаки можливого зменшення корисності (подія, що може спричинити зменшення корисності).

Прикладами ознак зменшення корисності є такі:

- протягом періоду відбулися зміни зі значним негативним впливом на Компанію (або вони відбудуться найближчим часом) у ринковому або економічному середовищі, в якому працює Компанія;
- балансова вартість чистих активів компанії є більшою, ніж її ринкова капіталізація (МСБО 36.9–10, 12).

Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування визначається як більша з двох оцінок: (I) справедлива вартість за мінусом витрат на продаж активу (чи одиниці, що генерує грошові кошти) та його (II) вартість при використанні. Збитки, що виникають в результаті зменшення корисності нефінансового активу вимірюються як різниця між сумою очікуваного відшкодування та балансовою вартістю активу, і відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід на дату вибуття активу. Залишкова вартість нефінансового активу визначається як найбільше зі справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж та вартістю використання.

53. Опис облікової політики щодо податку на прибуток

Поточні податкові активи та зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюються в сумі, очікуваній до відшкодування, або що належить до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку суми є такими, що діють або вступили в дію станом на звітну дату.

Відстрочений податок на прибуток нараховується в повному обсязі на тимчасові різниці, що виникають між базою оподаткування активів і зобов'язань, та їх балансовою вартістю, з використанням методу зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання відображаються щодо всіх тимчасових різниць, за винятком:

- коли відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу або активу чи зобов'язання в операції, яка не є об'єднанням бізнесу та, в момент здійснення не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток.
- щодо тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні компанії, де час сторнування тимчасових різниць може контролюватися і існує ймовірність того, що тимчасова різниця не зміниться в найближчому майбутньому.

Відстрочені податкові активи визнаються для всіх тимчасових різниць та перенесених невикористаних податкових збитків, в тій мірі, в якій існує ймовірність, що буде існувати оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасові різниці і невикористані податкові збитки, за винятком:

- коли відстрочений податковий актив, що відноситься до тимчасової різниці, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання за операцією, яка не є об'єднанням бізнесу та, в момент здійснення не має жодного впливу ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток.
- щодо тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні компанії, відстрочені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій існує ймовірність того, що тимчасові різниці будуть використані в найближчому майбутньому, і буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можуть бути застосовані тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату та зменшується в тих межах, коли стає малоімовірним, що достатній оподатковуваний прибуток буде доступним для використання відстрочених податкових активів в повній мірі або частково. Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату та визнаються в тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить відшкодувати відстрочений податковий актив. Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в тому році, коли актив реалізується або зобов'язання погашається, на основі податкових ставок (та податкового законодавства), які були введені в дію або практично вступили в силу на звітну дату.

Відстрочений податок, пов'язаний зі статтями, що не впливають на прибуток або збиток не визнається доходами чи витратами періоду. Такі відстрочені податкові об'єкти визнаються відповідно до основної операції або в складі іншого сукупного доходу, або безпосередньо у складі капіталу.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання згортаються, якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів за рахунок поточних податкових зобов'язань, і відстрочені податки стосуються податків на прибуток, що накладені тим самим податковим органом.

54. Опис облікової політики щодо договорів страхування, та пов'язаних активів, зобов'язань, доходу та витрат

Компанія не випускає страхові контракти, тому вимоги МСФЗ 4 «Страхові контракти» до неї не застосовуються.

55. Опис облікової політики щодо нематеріальних активів та гудвілу

Нематеріальні активи, придбані окремо, оцінюються за первісною вартістю придбання. Після первісного визнання нематеріальні активи відображаються за переоціненою сумою, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки, за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та подальших накопичених збитків від зменшення корисності. Керівництво Компанії вважає доцільним проведення переоцінки нематеріальних активів за умови суттєвих змін ринкової вартості нематеріальних активів порівняно з їх балансовою вартістю. При здійсненні переоцінки нематеріальних активів використовується нетто-метод, що передбачає виключення накопиченої амортизації з балансової вартості активу та перерахування чистої вартості активу до його переоціненої вартості. При переоцінці нематеріальних активів прибуток, що виникає в результаті дооцінки нематеріального активу до справедливої вартості, збільшує резерв переоцінки. Збиток, що виникає в результаті списання балансової вартості нематеріального активу до справедливої вартості, списується за рахунок накопиченого резерву переоцінки, а на суму перевищення резерву переоцінки – визнається у складі витрат операційного періоду.

Внутрішньо генеровані нематеріальні активи, за винятком капіталізованих витрат на розробку, не капіталізуються, відповідні витрати відображаються у звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід в тому періоді, в якому понесені ці витрати.

Строки корисного використання нематеріальних активів оцінюються як визначені або невизначені.

Нематеріальні активи з визначеним строком корисного використання амортизуються протягом строку корисного використання та аналізуються на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак, за якими нематеріальний актив може бути списано. Період та метод амортизації нематеріальних активів з визначеним строком корисного використання аналізуються в кінці кожного звітного періоду. Зміни очікуваного терміну корисного використання або структури майбутніх економічних вигід від використання активу, що відповідним чином вважається зміною періоду або методу амортизації, також розглядаються як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід в тій статті витрат відповідно до функціонального призначення нематеріального активу.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання не амортизуються, але щорічно проводиться оцінка на предмет зменшення корисності по кожному об'єкту або групі подібних об'єктів. Щорічно проводиться перегляд строку корисного використання. Якщо є підстави для зміни строку корисного використання на визначений, то це проводиться на прогностичній основі.

Прибутки та збитки, що виникають в результаті зменшення корисності нематеріального активу вимірюються як різниця між сумою чистих надходжень від вибуття та балансовою вартістю активу, і відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід на дату вибуття активу.

56. Опис облікової політики щодо процентних доходів та процентних витрат

Фінансові (процентні) витрати на позики включаються до складу витрат від фінансових зобов'язань, які визнаються у складі збитків у Звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід. Витрати на позики, що безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, є частиною собівартості такого активу відповідно до МСБО 23. Кваліфікований актив – це актив, який обов'язково потребує суттєвого періоду для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

Джерелом фінансового (процентного) доходу Компанії є відсотки за банківськими депозитами. Такі фінансові доходи визнаються у складі Звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід як доходи періоду, що відповідає вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

57. Опис облікової політики щодо інвестицій в асоційовані підприємства

Компанія не здійснює фінансування інвестицій в асоційовані підприємства.

58. Опис облікової політики щодо інвестицій в асоційовані підприємства та спільні підприємства

Компанія не здійснює фінансування інвестицій в асоційовані підприємства та спільні підприємства.

59. Опис облікової політики щодо інвестицій у спільні підприємства

Компанія не здійснює фінансування інвестицій у спільні підприємства.

60. Опис облікової політики щодо інвестиційної нерухомості

Інвестиційна нерухомість – це майно (земля або будівля, або частина будівлі, або і те, і інше), що знаходиться в розпорядженні (власника або орендаря за договором фінансової оренди) з метою отримання орендних платежів, доходів від приросту вартості капіталу або того й іншого, але не для використання у виробництві або в постачанні товарів, при наданні послуг або для адміністративних цілей; продажу в ході звичайної господарської діяльності (п. 5 МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість»).

Інвестиційна нерухомість оцінюється первісно за її собівартістю та включає супутні витрати на операцію придбання інвестиційної нерухомості, такі як гонорари за надання професійних юридичних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Після початкового визнання Компанія оцінює інвестиційну нерухомість за моделлю собівартості відповідно до вимог МСБО 16. Тому усі об'єкти інвестиційної нерухомості відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Оскільки Компанія використовує модель обліку інвестиційної нерухомості за первісною вартістю (метод фактичних витрат), то переведення об'єкта між категоріями інвестиційної нерухомості, запасів та основних засобів не призводить до зміни балансової вартості переданої нерухомості (п. 59 МСБО 40).

Переведення до категорії інвестиційної нерухомості або виключення із цієї категорії проводиться Компанією тільки при зміні призначення об'єкта, а саме у зв'язку:

- із початком використання об'єкта як нерухомості, зайнятої власником;
- початком реконструкції об'єкта в цілях продажу;
- завершенням періоду, протягом якого власник займав нерухомість;
- початком операційної оренди за договором з іншою стороною.

Іншими словами, переведення до складу інвестиційної нерухомості здійснюється підприємством у момент визнання (кваліфікації) активу інвестиційною нерухомістю. Відповідно переведення зі складу інвестиційної нерухомості здійснюється у момент невідповідності об'єкта визначенню інвестиційної нерухомості.

61. Опис облікової політики щодо інвестицій за винятком інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі

Компанія не має фінансових інвестицій в асоційовані, дочірні підприємства та будь-які інші види інвестицій.

62. Опис облікової політики щодо статутного капіталу

Частки у капіталі, без права викупу класифікуються як власний капітал, коли не існує зобов'язання надати грошові кошти або інші активи.

Додаткові витрати, безпосередньо пов'язані зі збільшенням власного капіталу, відображаються у його складі як зменшення суми доходів, за вирахуванням податків.

63. Опис облікової політики щодо оренди

Облік операцій з оренди регулюється МСФЗ 16 «Оренда». На дату початку оренди орендар визнає актив з права користування та орендне зобов'язання. Дисконтована вартість майбутніх орендних платежів визначається з використанням ставки відсотка, визначеної у договорі оренди, а у разі відсутності такої ставки – відповідно до середньорічної ставки відсотка за користування довгостроковими кредитами в національній валюті, виданими суб'єктам господарювання за рік, що передує звітному. Зазначена інформація береться із статистичної звітності банків України, опублікованої Національним банком України (НБУ). Нарахування амортизації відбувається протягом коротшого періоду:

- термін корисного використання об'єкта оренди;
- термін договору оренди.

Витрати на оренду об'єктів короткострокової оренди (терміном менше 12 місяців) або малоцінних активів визнаються у розмірі орендних платежів, пов'язаних з цією орендою, прямолінійно (або на іншій систематичній основі) протягом терміну оренди.

64. Опис облікової політики щодо кредитів та дебіторської заборгованості

Торгівельна дебіторська заборгованість не містить значної фінансової складової та оцінюється за ціною операції відповідно до МСФЗ 15. Знецінення торгівельної дебіторської заборгованості відображається у складі інших витрат.

Вимоги до зменшення корисності МСФЗ 9 використовують перспективну інформацію щодо визначення очікуваних кредитних збитків (ECL) на індивідуальній основі. Можливість повернення суми заборгованості від клієнтів передбачає визначення, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності. Безнадійні борги списуються, коли визначені як можливі до списання; порушення та неможливість стягнення визначаються індивідуально для

кожного елемента. У тих випадках, коли це неможливо, проводиться колективна оцінка зменшення корисності. Як наслідок, спосіб, у який проводяться індивідуальні та колективні оцінки і терміни, що відносяться до виявлення об'єктивних ознак зменшення корисності вимагає серйозного осмислення і може мати істотний вплив на балансову вартість дебіторської заборгованості на звітну дату. Компанія розглядає широкий спектр інформації при оцінці кредитного ризику і вимірювання очікуваних кредитних збитків, включаючи минулі події, поточні умови, обґрунтовані і прийнятні прогнози, що впливають на очікуваний збір майбутніх грошових потоків інструмента.

65. Опис облікової політики щодо оцінки запасів

Запаси оцінюються Компанією за найменшим з двох показників: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації представляє собою розрахункову ціну від продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням оціночних витрат на завершення виробництва і витрат, необхідних для здійснення продажу. При вибутті запаси оцінюються за методом FIFO.

Вартість запасів включає всі витрати з придбання, витрати на модернізацію та інші витрати, понесені у зв'язку з приведенням запасів в належний стан та місце розташування. Вартість незавершеного виробництва і готової продукції включає в себе вартість сировини і матеріалів, прямі виробничі витрати та непрямі виробничі накладні витрати, включаючи амортизацію. Фінансові витрати не враховуються при оцінці запасів.

Компанія періодично аналізує запаси для визначення того, чи вони не пошкоджені, застарілі або повільно обертаються, або якщо їхня чиста вартість реалізації знизилася, і створює резерви на такі запаси.

66. Опис облікової політики щодо видобувних активів

Вимоги МСФЗ 6 «Розвідка та оцінка запасів корисних копалин» є не застосовними до Компанії.

67. Опис облікової політики щодо прав на видобуток

Вимоги МСФЗ 6 «Розвідка та оцінка запасів корисних копалин» є не застосовними до Компанії.

68. Опис облікової політики щодо непоточних активів та груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу

Компанія класифікує непоточний актив (або ліквідаційну групу) як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Для класифікації непоточного активу як утриманого для продажу повинні виконуватись такі умови:

- Актив (або ліквідаційна група) має бути придатним для негайного продажу в тому стані, в якому він повинен перебувати на момент продажу, і на умовах, яких зазвичай дотримуються при продажу таких активів (або ліквідаційних груп);
- Продаж активу (ліквідаційної групи) має бути високо ймовірним.

Для підвищення ймовірності продажу непоточного активу мають бути виконані умови:

- Управлінський персонал складає план продажу активу (або ліквідаційної групи);
- Менеджментом ініційована програма з визначення покупця та виконання плану продажу активу (або ліквідаційної групи);
- Активно ведеться діяльність з продажу активу (або вибуваючої групи) за ціною, яка є обґрунтованою в порівнянні з його поточною справедливою вартістю;
- Є очікування, що продаж задовольнятиме вимогам для визнання в якості закінченого продажу протягом 12 місяців з дати класифікації;
- Дії, необхідні для виконання плану з продажу, повинні показувати, що значні зміни в плані або його відміна мало ймовірні.

Компанія оцінює непоточний актив (або ліквідаційну групу), класифікований як утримуваний для продажу, за нижчою з оцінок: або за балансовою вартістю, або за справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж.

Амортизація непоточних активів утримуваних для продажу припиняється з моменту їх класифікації до такої групи активів.

Вартість непоточних активів утримуваних для продажу переоцінюється наприкінці кожного періоду за найменшою з величин – балансовою вартістю або справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, при цьому признається будь-яке знецінення. Суб'єкт господарювання визнає збиток від зменшення корисності у складі Звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід при будь-якому первісному чи подальшому списанні активу (або ліквідаційної групи) до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж.

Непоточні активи утримувані для продажу та групи вибуття розкриваються окремою статтею у Звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні.

«Призначені для продажу» активи більше такими не визнаються Компанією, якщо критерії визнання більше не дотримуються.

Необоротні активи, які перестають класифікуватися як «призначені для продажу», оцінюються за найменшою величиною із двох значень:

- за балансовою вартістю, визначеною до того моменту, коли активи або група вибуття були класифіковані як «призначені для продажу». Балансова вартість коригується з урахуванням амортизації, зносу або переоцінки активів, які були б враховані, якби актив або група вибуття не були класифіковані як «призначені для продажу»;
- за сумою очікуваного відшкодування на дату подальшого рішення про відмову від продажу.

Коригування балансової вартості необоротного активу, який перестає класифікуватися як «призначений для продажу», враховується як дохід в періоді, в якому критерії «призначеного для продажу» більше не дотримуються.

Подальша реалізація непоточного активу утриманого для продажу призведе до визнання прибутку / збитку від продажу активу, який буде визнаний у сумі різниці між грошовими надходженнями від реалізації активу та його балансовою вартістю.

69. Опис облікової політики щодо непоточних активів та груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу, та припиненої діяльності

Опис облікової політики щодо непоточних активів та груп вибуття, класифікованих як утримуваних для продажу, див. пункт 66.

Припинена діяльність є компонентом суб'єкта господарювання, який було ліквідовано або який класифікують як утримуваний для продажу, та:

- а) являє собою окремих основний напрямок бізнесу або географічний регіон діяльності;
- б) є частиною єдиного координованого плану ліквідації окремого основного напрямку бізнесу або географічного регіону діяльності, або
- в) є дочірнім підприємством, придбаним виключно з метою перепродажу.

Компанія розкриває:

- а) єдину суму в звіті про сукупні доходи, що включає загальну суму:
 - i) прибутків або збитків від припиненої діяльності після оподаткування та
 - ii) прибутків або збитків, визнаних при оцінці за справедливою вартістю мінус витрати на продаж при ліквідації активів або ліквідаційних(ої) груп(и), які являють собою припинену діяльність;
- б) аналіз єдиної суми, визначеної в пункті а), у:
 - i) доходах, витратах та прибутках чи збитках від припиненої діяльності після сплати податків;
 - ii) витратах, пов'язаних з податком на прибуток, як цього вимагає параграф 81 є) МСБО 12 (податкові витрати, пов'язані із припиненою діяльністю);
 - iii) прибутках або збитках, визнаних при оцінці за справедливою вартістю мінус витрати на продаж при ліквідації активів або ліквідаційних(ої) груп(и), які являють собою припинену діяльність;
 - iiii) витратах, пов'язаних з податком на прибуток, як цього вимагає параграф 81 є) МСБО 12 (податкові витрати, пов'язані із припиненою діяльністю);

Аналіз подається Компанією в примітках до фінансової звітності

в) чисті грошові потоки, що відносяться до операційної, інвестиційної та фінансової сфер припиненої діяльності. Ця розкрита інформація подається Компанією у примітках до фінансової звітності.

г) суму прибутку від діяльності, що триває, та від припиненої діяльності, що має відношення до власників материнської компанії. Ці розкриття подаються Компанією у примітках до фінансової звітності.

70. Опис облікової політики щодо заліку взаємних вимог фінансових інструментів

Компанія не є учасником договорів щодо заліку взаємних вимог фінансових інструментів.

71. Опис облікової політики щодо нафтових і газових активів

Компанія не має права власності на нафтові та газові активи.

72. Опис облікової політики щодо активів програмування

Програмне забезпечення обліковується у відповідності з вимогами МСБО 38 «Нематеріальні активи». Програмне забезпечення, придбане окремо, оцінюється за первісною вартістю придбання. Після первісного визнання програмне забезпечення відображається за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Програмне забезпечення має визначений строк корисного використання. Програмне забезпечення амортизується протягом строку корисного використання та аналізується на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак, за якими нематеріальний актив може бути списано. Період та метод амортизації програмного забезпечення аналізуються в кінці кожного звітного періоду. Зміни очікуваного терміну корисного використання або структури майбутніх економічних вигід від використання активу, що відповідним чином вважається зміною періоду або методу амортизації, також розглядаються як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію програмного забезпечення відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід в статті витрат на амортизацію нематеріальних активів.

Прибутки та збитки, що виникають в результаті зменшення корисності програмного забезпечення вимірюються як різниця між сумою чистих надходжень від вибуття та балансовою вартістю активу, і відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід на дату вибуття активу.

73. Опис облікової політики щодо основних засобів

Компанія визнає придбані (створені) активи у складі основних засобів, якщо їх первісна вартість, визначена відповідно до МСБО 16, перевищує 20 000 грн. Об'єкти, вартість яких нижче встановленого критерію, визнаються запасами і списуються у відповідну категорію поточних витрат (при цьому облік таких об'єктів продовжується на позабалансовому рахунку в розрізі матеріально-відповідальних осіб).

Компанія використовує модель переоцінки для оцінки основних засобів, за виключенням незавершених капітальних інвестицій, які обліковуються за первісною вартістю. Справедлива вартість базується на результатах оцінок, проведених зовнішніми незалежними оцінювачами. Частота проведення переоцінок залежить від зміни справедливої вартості активів, що оцінюються. Вартість об'єкта основних засобів включає витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням об'єкта основних засобів та (коли це доцільно) капіталізацію відсотків за позиками. Основні засоби Компанії на момент першого застосування МСФЗ були оцінені за амортизованою собівартістю в якості доцільної собівартості у відповідності до НП(С)БО станом на 31.12.2020, відповідно до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Станом на 31.12.2021 основні засоби були переоцінені за справедливою вартістю.

При відображенні переоцінки основних засобів використовується метод пропорційної переоцінки (індексації), що передбачає перерахунок первісної (переоціненої) вартості об'єктів основних засобів та накопиченої амортизації пропорційно до зміни справедливої вартості відносно залишкової вартості таких об'єктів основних засобів.

При переоцінці основних засобів прибуток, що виникає в результаті дооцінки основного засобу до справедливої вартості, збільшує резерв переоцінки. Збиток, що виникає в результаті списання балансової вартості основного засобу до справедливої вартості, списується за рахунок накопиченого резерву переоцінки, а на суму перевищення резерву переоцінки – визнається у складі витрат операційного періоду.

Вартість об'єкта основних засобів включає вартість придбання та будь-які прямо понесені витрати. У вартість включаються витрати на запчастини для заміни елементу основного засобу в момент виникнення таких витрат, якщо вони відповідають критеріям визнання. Витрати на поточне обслуговування об'єкта основних засобів у вартість не включається. Наступні витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються як окремий актив, лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом надійдуть Компанії і їх вартість можна достовірно оцінити. Балансова вартість запчастин списується. Всі інші витрати з ремонту та технічного обслуговування відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід у фінансовому періоді, в якому вони виникли.

Знос розраховується прямолінійним методом. Розподілення вартості активів на очікуваний строк корисного використання виглядає наступним чином:

Основний засіб	Строк корисного використання
Будівлі	25-40 років
Машини	5-15 років
Транспортні засоби	5-7 років
Пристосування та приладдя	5-15 років
Інші основні засоби	5-15 років

Залишкова вартість активів та строки їх корисного використання переглядаються та коригуються в разі необхідності, принаймні в кінці кожного фінансового року.

Балансова вартість активу одразу зазначається за сумою можливого відшкодування, якщо його балансова вартість перевищує оцінену суму відшкодування.

74. Опис облікової політики щодо забезпечень

Забезпечення – це зобов'язання з невизначеним строком або сумою. Забезпечення визнаються Компанією як зобов'язання (якщо припустити, що їх можна достовірно оцінити), оскільки вони є існуючим зобов'язанням і ймовірно, що погашення цього зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди.

Забезпечення визнається Компанією, якщо виконуються наступні умови:

- а) суб'єкт господарювання має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;
- б) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для виконання зобов'язання;
- в) можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Компанія створює забезпечення на оплату невикористаних відпусток працівників, беручи за основу середню заробітну плату кожного працівника та кількість невикористаних днів основної щорічної відпустки працівником.

Компанія визнає у фінансовій звітності умовні зобов'язання у тих випадках, коли існує ймовірність, що відтік економічних ресурсів буде необхідним для погашення зобов'язання, і може бути достовірно оціненим. У таких ситуаціях Компанія формує забезпечення під умовне зобов'язання. Найпоширенішим видом умовних зобов'язань Компанії є зобов'язання по судовим справам. Умовні зобов'язання розкриваються в примітках, якщо можливість відтоку ресурсів, які передбачають економічні вигоди, є малоімовірною.

75. Опис облікової політики щодо перекласифікації фінансових інструментів

Якщо і лише якщо Компанія змінює свою модель бізнесу для управління фінансовими активами, вона перекласифікує всі фінансові активи, яких торкнулась ця зміна, відповідно до:

- нової бізнес-моделі, обраної управлінським персоналом для використання такого фінансового активу (утримуються активи для погашення чи для продажу, чи для обох цілей);
- характеристик договірної грошового потоку такого фінансового активу (чи є вони виключно виплатою основної суми боргу та відсотків на неї).

Компанія не має права перекласифікувати жодне фінансове зобов'язання відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Вказані далі зміни обставин не є перекласифікаціями:

- а) похідний інструмент, який раніше був призначеним і діючим інструментом хеджування у хеджуванні грошового потоку або хеджуванні чистої інвестиції, більше не кваліфікується як такий;
- б) похідний інструмент стає призначеним і діючим інструментом хеджування у хеджуванні грошового потоку або хеджуванні чистої інвестиції.

Особливості перекласифікації фінансових активів:

- Якщо Компанія перекласифікує фінансові активи відповідно до вище зазначених положень, він застосовує перекласифікацію перспективно з дати перекласифікації. Жодні раніше визнані прибутки, збитки або відсоток не перераховуються.
- Якщо Компанія перекласифікує фінансовий актив так, що він оцінюється за справедливою вартістю, то його справедлива вартість визначається на дату перекласифікації. Будь-який прибуток або збиток, що виникає внаслідок різниці між попередньою балансовою вартістю та справедливою вартістю, визнається у прибутку або збитку.
- Якщо Компанія перекласифікує фінансовий актив так, що він оцінюється за амортизованою собівартістю, то його справедлива вартість на дату перекласифікації стає його новою балансовою вартістю.

76. Опис облікової політики щодо визнання у прибутку або збитку різниці між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Компанія оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс або мінус, у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, що оцінюється не за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

77. Опис облікової політики щодо визнання доходу від продажу

Компанія визнає дохід у відповідності до МСФЗ 15, коли (або у міру того, як) задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як дохід величину ціни операції (яка не включає оцінок змінної компенсації), яка віднесена на це зобов'язання щодо виконання.

Щоб визначити ціну операції, Компанія розглядає умови договору та свою звичну практику бізнесу. Ціна операції – це величина компенсації, яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу клієнтові обіцяних товарів або послуг за винятком сум, отриманих на користь третіх осіб. Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми.

Облік ведеться за наступними статтями, що є основними видами діяльності:

- дохід від продажу готової продукції;
- дохід від продажу товарів;
- дохід від реалізації послуг;

Щоб визначити чи визнати прибуток, Компанія слідує 5-кроковому процесу:

- визначення договору з клієнтом;
- визначення виконання зобов'язань;
- визначення ціни транзакції;
- розподіл транзакційної ціни до виконання зобов'язань;
- визнання доходу коли/як задоволені виконання зобов'язань.

78. Опис облікової політики щодо рахунків відстрочених тарифних різниць

Компанія не надає товари або послуги клієнтам за ціною або ставкою, яка підлягає тарифному регулюванню, тому вимоги МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання» не є застосовними до обліку Компанії.

79. Опис облікової політики щодо перестрахування

Компанія не учасником діяльності з перестрахування, тому вимоги МСФЗ 4 «Страхові контракти» не є застосовними до обліку Компанії.

80. Опис облікової політики щодо ремонту та обслуговування

Вартість об'єкта основних засобів включає вартість придбання та будь-які прямо понесені витрати. У вартість включаються витрати на запчастини для заміни елементу основного засобу в момент виникнення таких витрат, якщо вони відповідають критеріям визнання. Витрати на поточне обслуговування об'єкта основних засобів у вартість не включається. Наступні витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються як окремий актив, лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом надійдуть Компанії і їх вартість можна достовірно оцінити. Балансова вартість запчастин списується. Всі інші витрати з ремонту та технічного обслуговування відображаються в звіті про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід у фінансовому періоді, в якому вони виникли.

81. Опис облікової політики щодо договорів продажу із зворотним викупом та договорів купівлі із зворотним продажем

Компанія не є учасником договорів продажу із зворотним викупом та договорів купівлі із зворотним продажем.

82. Опис облікової політики щодо витрат на дослідження та розробку

Витрати на дослідження визнаються по мірі їх виникнення. Витрати на розробку за індивідуальним проектом, визнаються як нематеріальний актив за умови, якщо Компанія має:

- намір, технічну можливість та ресурси для доведення нематеріального активу до стану, в якому він придатний для реалізації або використання;
- можливість отримання майбутніх економічних вигід від реалізації або використання активу;
- інформацію для достовірного визначення витрат, пов'язаних з розробкою нематеріального активу;

Після первісного визнання витрат на розробку, нематеріальний актив обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Нарахування амортизації активу розпочинається тоді, коли завершена розробка та актив готовий до використання. Амортизація нараховується протягом періоду очікуваної майбутньої вигоди та відображається в складі собівартості реалізованої продукції. У період розробки актив перевіряється на предмет зменшення корисності щорічно.

83. Опис облікової політики щодо обмежених грошових коштів та їх еквівалентів

Сума грошових коштів та їх еквівалентів, використання яких є обмеженим, розкривається у примітці «Грошові кошти та їх еквіваленти».

84. Опис облікової політики щодо звітності за сегментами

У відповідності з вимогами МСФЗ 8 «Операційні сегменти» Компанія розкриває інформацію, щоб надати можливість користувачам її фінансової звітності оцінити характер і фінансовий вплив видів економічної діяльності, якими вона займається, та економічні умови, за яких він здійснює свою діяльність.

З метою реалізації вищезазначеного принципу, Компанія за кожен період, за який подається звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід, розкриває інформацію про чисті доходи від реалізації за основними видами діяльності:

- реалізація засобів захисту рослин;
- реалізація мінеральних добрив;
- реалізація насіння;
- реалізація сільськогосподарської продукції;
- реалізація добрив з мікроелементами;
- реалізація іншої готової продукції, товарів, робіт, послуг.

85. Опис облікової політики щодо договорів концесії для надання послуг

Компанія не є стороною договорів концесії для надання послуг.

86. Опис облікової політики щодо операцій, платіж за якими здійснюється на основі акцій

Компанія не є емітентом цінних паперів.

87. Опис облікової політики щодо витрат на розкривні роботи

Вимоги тлумачення КТМФЗ 20 «Витрати на розкривні роботи на етапі добування в кар'єрі» не є застосовними до Компанії, оскільки вона не є видобувною компанією.

88. Опис облікової політики щодо дочірніх підприємств

Компанія не має дочірніх підприємств, тому облікова політика щодо дочірніх підприємств є для неї не застосовною.

89. Опис облікової політики щодо податків, окрім податку на прибуток

Податок на додану вартість

Доходи, витрати і активи визнаються за вирахуванням податку на додану вартість (ПДВ), за винятком випадків:

- коли ПДВ, сплачений при придбанні активів або послуг, не відшкодовується податковим органом. В цьому випадку ПДВ визнається як частина вартості придбання активу або відноситься до витрат, в залежності від обставин;
- дебіторська та кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума ПДВ до відшкодування від або до сплати податковим органам, розкриваються в примітках до Звіту про фінансовий стан, поточні / непоточні.

90. Опис облікової політики щодо виплат при звільненні

Вимоги МСБО 19 «Виплати працівникам» не застосовуються Компанією, оскільки виплати працівникам, що регулюються цим стандартом, не використовуються Компанією. Для більш детального пояснення див. пункт 27.

91. Опис облікової політики щодо торговельної та іншої кредиторської заборгованості

Компанія визнає торговельну або іншу кредиторську заборгованість у своєму Звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні тоді, коли вона стає стороною договірних положень щодо інструмента. Вся кредиторська заборгованість при первісному визнанні оцінюється за справедливою вартістю за мінусом транзакційних витрат (якщо це застосовно).

В подальшому вся кредиторська заборгованість оцінюється за амортизованою вартістю, оскільки утримується до повного погашення та включає в себе виплату основної суми боргу та відсотків на неї.

Компанія виключає кредиторська заборгованість (або частину кредиторської заборгованості) зі свого Звіту про фінансовий стан, поточні/непоточні тоді, коли вона погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли спливає термін його виконання.

92. Опис облікової політики щодо торговельної та іншої дебіторської заборгованості

Торговельна дебіторська заборгованість не містить значної фінансової складової та оцінюється за ціною операції відповідно до МСФЗ 15. Знецінення торговельної дебіторської заборгованості відображається у складі інших витрат.

Вимоги до зменшення корисності МСФЗ 9 використовують перспективну інформацію щодо визначення очікуваних кредитних збитків (ECL) на індивідуальній основі. Можливість повернення суми заборгованості від клієнтів передбачає визначення, чи існують об'єктивні ознаки зменшення корисності. Безнадійні борги списуються, коли визначені як можливі до списання; порушення та неможливість стягнення визначаються індивідуально для кожного елемента. У тих випадках, коли це неможливо, проводиться колективна оцінка зменшення корисності. Як

наслідок, спосіб, у який проводяться індивідуальні та колективні оцінки і терміни, що відносяться до виявлення об'єктивних ознак зменшення корисності вимагає серйозного осмислення і може мати істотний вплив на балансову вартість дебіторської заборгованості на звітну дату. Компанія розглядає широкий спектр інформації при оцінці кредитного ризику і вимірювання очікуваних кредитних збитків, включаючи минулі події, поточні умови, обґрунтовані і прийнятні прогнози, що впливають на очікуваний збір майбутніх грошових потоків інструмента.

93. Опис облікової політики щодо доходів та витрат від продажу

Компанія визнає дохід у відповідності до МСФЗ 15, коли (або у міру того, як) задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтам. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як дохід величину ціни операції (яка не включає оцінок змінної компенсації), яка віднесена на це зобов'язання щодо виконання.

Щоб визначити ціну операції, Компанія розглядає умови договору та свою звичну практику бізнесу. Ціна операції – це величина компенсації, яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу клієнтам обіцяних товарів або послуг за винятком сум, отриманих на користь третіх осіб. Компенсація, обіцяна в договорі з клієнтом, може включати фіксовані суми, змінні суми або і ті й ті суми.

Облік ведеться за наступними статтями, що є основними видами діяльності:

- дохід від продажу готової продукції;
- дохід від продажу товарів;
- дохід від реалізації послуг;

Щоб визначити чи визнати дохід, Компанія слідує 5-кроковому процесу:

- визначення договору з клієнтом;
- визначення виконання зобов'язань;
- визначення ціни транзакції;
- розподіл транзакційної ціни до виконання зобов'язань;
- визнання доходу коли/як задоволені виконання зобов'язань.

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду, розподілених загальновиробничих та наднормативних виробничих витрат.

До виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

- а) прямі матеріальні витрати;
- б) прямі витрати на оплату праці;
- в) інші прямі витрати;
- г) загальновиробничі витрати.

Прямими вважаються витрати, які можна віднести безпосередньо на відповідний об'єкт витрат або які розподіляються між об'єктами витрат пропорційно до бази, з якою ці витрати знаходяться в близькій залежності.

Собівартість реалізованої Компанією продукції визначається шляхом додавання до собівартості виробленої продукції зміни у запасах готової продукції.

94. Опис облікової політики щодо операцій з частками участі, що не забезпечують контролю

Компанія не здійснює інвестиції в інші суб'єкти господарювання, тому облік операцій з частками участі не є релевантним для Компанії.

95. Опис облікової політики щодо операцій між пов'язаними сторонами

У відповідності до МСБО (IAS) 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або значно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин з пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

Операції з пов'язаними сторонами відображаються у відповідних примітках до Звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід. Сальдо розрахунків Компанії з пов'язаними сторонами відображаються у відповідних примітках до Звіту про фінансовий стан, поточні/непоточні.

96. Опис облікової політики щодо власних викуплених акцій

Компанія не є емітентом цінних паперів.

97. Опис облікової політики щодо варантів

Компанія не є держателем варантів.

98. Опис інших аспектів облікової політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

Відсутні інші аспекти облікової політики, що мають бути розкриті і є доречними для розуміння фінансової звітності.

4. ПЕРШЕ ЗАСТОСУВАННЯ

1. Розкриття інформації про перше застосування

Опис характеру основних коригувань, які забезпечують відповідність історичної довідки або порівняльної інформації, поданих згідно з попередніми ЗПБО, вимогам МСФЗ

Для представлення порівняльної інформації на дату переходу на МСФЗ 01.01.2020, були проведені коригування по відображенню чистої вартості реалізації запасів станом на 01.01.2020 та коригування по визнанню відстрочених податкових активів з податку на прибуток станом на 01.01.2020.

2. Розкриття порівняльної інформації, підготовленої за попередніми ЗПБО

	Попередні ЗПБО	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
Розкриття порівняльної інформації, підготовленої за попередніми ЗПБО			
Власний капітал	105 000	-	105 000
Прибуток (збиток)	52 746	(8 783)	43 963
Сукупний дохід	52 746	(8 783)	43 963

3. Пояснення впливу переходу на відображений фінансовий стан

На дату переходу на МСФЗ (01.01.2020) були проведені коригування, що призвели до зменшення вартості запасів до чистої вартості реалізації. Сума коригування вартості запасів становить 10 733 тис. грн. Також були проведені коригування з визнання відстрочених податкових активів у сумі 1 950 тис. грн. Сумарний ефект цих коригувань на валюту балансу становить (8 783) тис. грн.

4. Пояснення впливу переходу на фінансові результати, що відображені у звітності

Фінансові результати періоду, що передував даті переходу на МСФЗ, були скориговані на суму витрат із знецінення запасів – (10 733 тис. грн) та суму доходів із визнання відстрочених податкових активів – 1 950 тис. грн. Сумарний ефект цих коригувань на фінансові результати періоду, що передувє даті переходу на МСФЗ, становить (8 783) тис. грн.

5. Пояснення впливу переходу на грошові потоки, що відображені у звітності

Проведені коригування на дату переходу на МСФЗ (01.01.2020) не мають впливу на грошові потоки, що відображені у звітності.

6. Опис причини, чому суб'єкт господарювання припинив застосування МСФЗ

Суб'єкт господарювання не припиняв застосування МСФЗ.

7. Опис причини, чому суб'єкт господарювання відновлює застосування МСФЗ

Суб'єкт господарювання не припиняв застосування МСФЗ, тому опис причин відновлення застосування МСФЗ суб'єктом не потребує додаткового розкриття.

8. Пояснення причин, чому суб'єкт господарювання вирішив застосовувати МСФЗ так, наче він ніколи не припиняв застосування МСФЗ

Суб'єкт господарювання не припиняв застосування МСФЗ, а здійснив перехід із ЗПБО на МСФЗ станом на 01.01.2020.

9. Пояснення того факту, що не подано фінансову звітність за попередні періоди

Фінансова звітність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» за попередні періоди була подана у відповідності до вимог НП(с)БО, співставна інформація у даній фінансовій звітності наведена відповідно до вимог МСФЗ.

10. Розкриття інформації про перепризначені фінансові активи та зобов'язання

	Попередні ЗПБО	Перепризначена сума	Перепризначені
Розкриття інформації про перепризначені фінансові активи та зобов'язання			
Перепризначений фінансовий актив як актив, доступний для продажу	-	-	-
Перепризначений фінансовий актив як актив за справедли-	-	-	-

	Попередні ЗПБО	Перепризначена сума	Перепризначені
вою вартістю через прибуток або збиток			
Перепризначене фінансове зобов'язання як зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-	-

11. Опис перепризначення фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання не були перепризначені у зв'язку із переходом на МСФЗ, оскільки вартість фінансових зобов'язань за НП(с)БО відповідала їх вартості за МСФЗ.

12. Опис перепризначення фінансових активів

Фінансові активи не були перепризначені у зв'язку із переходом на МСФЗ, оскільки вартість фінансових активів за НП(с)БО відповідала їх вартості за МСФЗ.

13. Розкриття інформації про справедливу вартість статей, яка використана як доцільна собівартість

Основні засоби та нематеріальні активи Компанії на момент першого застосування МСФЗ були оцінені за амортизованою собівартістю в якості доцільної собівартості у відповідності до НП(с)БО станом на 01.01.2020, відповідно до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Станом на 31.12.2021 основні засоби та нематеріальні активи були переоцінені за справедливою вартістю.

	Попередні ЗПБО	Сумарне коригування до балансової вартості, відображене у звітності за попередніми ЗПБО	Сумарна справедлива вартість
Розкриття інформації про справедливу вартість статей, яка використана як доцільна собівартість			
Справедлива вартість нематеріального активу, яка використана як доцільна собівартість	5 691	-	5 691
Справедлива вартість основних засобів, використана як доцільна собівартість	229 252	-	229 252
Справедлива вартість інвестиційної нерухомості, що використана як доцільна собівартість	-	-	-
Справедлива вартість активів з права користування, застосована як доцільна собівартість	-	-	-

14. Опис факту та основи, на якій розподілялись суми балансової вартості, що були визначені за попередніми ЗПБО, у разі застосування суб'єктом господарювання звільнення, передбаченого МСФЗ 1.Г8А(б)

Суб'єкт господарювання не застосовував звільнення, передбачене МСФЗ 1.Г8А(б).

15. Опис факту та основи, на якій суми балансової вартості визначались за попередніми ЗПБО у разі застосування суб'єктом господарювання звільнення в МСФЗ 1.Г8Б

Суб'єкт господарювання не застосовував звільнення, передбачене МСФЗ 1.Г8Б.

16. Пояснення, чому та як суб'єкт господарювання мав та вже не має функціональної валюти, для якої немає достовірного загального індексу цін та яку не можна обміняти на стабільну іноземну валюту

Суб'єкт господарювання не мав і не має функціональної валюти, для якої немає достовірного загального індексу цін та яку не можна обміняти на стабільну іноземну валюту.

17. Твердження про невідповідність порівняльної інформації до вимог МСФЗ 7 та МСФЗ 9

Порівняльна інформація суб'єкта господарювання відповідає вимогам МСФЗ 7 та МСФЗ 9.

18. Опис основи для підготовки порівняльної інформації, яка не відповідає МСФЗ 7 та МСФЗ 9

Порівняльна інформація суб'єкта господарювання відповідає вимогам МСФЗ 7 та МСФЗ 9.

	НП(с)БО на початок звітного періоду	Переоцінка на початок звітного періоду	МСФЗ на початок звітного періоду
Розкриття порівняльної інформації в звіті про фінансовий стан на початок звітного періоду першого застосування МСФЗ			
Активи			
Непоточні активи			
Основні засоби	238 110	-	238 110
Інвестиційна нерухомість	-	-	-
Гудвіл	-	-	-
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	5 691	-	5 691
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-	-
Інвестиції в дочірні підприємства, спільні підприємства та асоційовані підприємства	-	-	-
Непоточні біологічні активи	-	-	-
Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість	-	-	-
Непоточні запаси	-	-	-
Відстрочені податкові активи	-	1 950	1 950
Поточні податкові активи, непоточні	-	-	-
Інші непоточні фінансові активи	-	-	-
Інші непоточні нефінансові активи	-	-	-
Непоточні негрошові активи, передані у заставу, які одержувач має право, за договором або за звичаєм, продати чи перезаставити	-	-	-
Непоточні активи	243 801	1 950	245 752
Поточні активи			
Поточні запаси	328 429	(10 733)	317 696
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	218 362	-	218 362
Поточні фінансові інвестиції	-	-	-
Поточні податкові	12 201	-	12 201

	НП(с)БО на початок звітного періоду	Переоцінка на початок звітного періоду	МСФЗ на початок звітного періоду
Розкриття порівняльної інформації в звіті про фінансовий стан на початок звітного періоду першого застосування МСФЗ			
активи, поточні			
Поточні біологічні активи	-	-	-
Інші поточні фінансові активи	-	-	-
Інші поточні нефінансові активи	-	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	2 795	-	2 795
Поточні негрошові активи, передані у заставу, які одержувач має право, за договором або за звичаєм, продати або перезаставити	-	-	-
Поточні активи за винятком непоточних активів або груп вибуття, що класифіковані як утримувані для продажу або утримувані для розподілу між власниками	561 788	(10 733)	551 055
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам			
Поточні активи	561 788	(10 733)	551 055
Витрати майбутніх періодів	704	-	704
Активи	806 294	(8 783)	797 511
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	105 000	-	105 000
Нерозподілений прибуток	320 865	(8 783)	312 081
Емісійний дохід	-	-	-
Актuarні різниці (прибутки/збитки)	-	-	-
Дооцінка	-	-	-
Власні викуплені акції	-	-	-
Інша частка участі в капіталі	-	-	-
Інші резерви	-	-	-
Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	425 865	(8 783)	417 081
Частки участі, які не забезпечують контролю	-	-	-

	НП(с)БО на початок звітного періоду	Переоцінка на початок звітного періоду	МСФЗ на початок звітного періоду
Розкриття порівняльної інформації в звіті про фінансовий стан на початок звітного періоду першого застосування МСФЗ			
Загальна сума власного капіталу	425 865	(8 783)	417 081
Зобов'язання			
Непоточні зобов'язання			
Непоточне забезпечення			
Непоточне забезпечення на винагороди працівникам	-	-	-
Інше непоточне забезпечення	-	-	-
Непоточне забезпечення	-	-	-
Довгострокові банківські кредити	-	-	-
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість	-	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
Поточні податкові зобов'язання, непоточні	-	-	-
Інші непоточні фінансові зобов'язання	2 008	-	2 008
Інші непоточні нефінансові зобов'язання	-	-	-
Непоточні зобов'язання	2 008	-	2 008
Поточні зобов'язання			
Поточні забезпечення			
Поточні забезпечення на винагороди працівникам	-	-	-
Інші поточні забезпечення	1 023	-	1 023
Поточні забезпечення	1 023	-	1 023
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	376 535	-	376 535
Поточні податкові зобов'язання, поточні	286	-	286
Інші поточні фінансові зобов'язання	577	-	577
Інші поточні нефінансові зобов'язання	-	-	-
Поточні зобов'язання за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, що класифіковані як утримувані для продажу	377 398	-	377 398
Зобов'язання, включені до груп ви-	-	-	-

	НП(с)БО на початок звітного періоду	Переоцінка на початок звітного періоду	МСФЗ на початок звітного періоду
Розкриття порівняльної інформації в звіті про фінансовий стан на початок звітного періоду першого застосування МСФЗ			
буття, класифікованих як утримувані для продажу			
Поточні зобов'язання	377 398	-	377 398
Відстрочений дохід	-	-	-
Зобов'язання	380 429	-	380 429
Власний капітал та зобов'язання	806 294	(8 783)	797 511

	НП(С)БО на кінець звітного періоду	Переоцінка на кінець звітного періоду	МСФЗ на кінець звітного періоду
Розкриття порівняльної інформації в звіті про фінансовий стан на кінець звітного періоду першого застосування МСФЗ			
Активи			
Непоточні активи			
Основні засоби	227 937	-	227 937
Інвестиційна нерухомість	-	-	-
Гудвіл	-	-	-
Нематеріальні активи за винятком гудвілу	6 144	11 468	17 613
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-	-
Інвестиції в дочірні підприємства, спільні підприємства та асоційовані підприємства	-	-	-
Непоточні біологічні активи	-	-	-
Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість	-	-	-
Непоточні запаси	-	-	-
Відстрочені податкові активи	-	3 423	3 423
Поточні податкові активи, непоточні	-	-	-
Інші непоточні фінансові активи	-	-	-
Інші непоточні нефінансові активи	-	-	-
Непоточні негрошові активи, передані у заставу, які одержувач має право, за договором або за звичаєм, продати чи перезаставити	-	-	-
Непоточні активи	234 082	14 892	248 973

	НП(С)БО на кінець звітного періоду	Переоцінка на кінець звітного періоду	МСФЗ на кінець звітного періоду
Розкриття порівняльної інформації в звіті про фінансовий стан на кінець звітного періоду першого застосування МСФЗ			
Поточні активи			
Поточні запаси	440 100	(18 975)	421 125
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість	169 013	-	169 013
Поточні фінансові інвестиції	-	-	-
Поточні податкові активи, поточні	14 809	-	14 809
Поточні біологічні активи	-	-	-
Інші поточні фінансові активи	-	-	-
Інші поточні нефінансові активи	-	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	538	-	538
Поточні негрошові активи, передані у заставу, які одержувач має право, за договором або за звичаєм, продати або перезаставити	-	-	-
Поточні активи за винятком непоточних активів або груп вибуття, що класифіковані як утримувані для продажу або утримувані для розподілу між власниками	624 460	(18 975)	605 485
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам	-	-	-
Поточні активи	624 460	(18 975)	605 485
Витрати майбутніх періодів	1 874	-	1 874
Активи	860 416	(4 083)	856 333
Власний капітал та зобов'язання			
Власний капітал			
Статутний капітал	105 000	-	105 000
Нерозподілений прибуток	361 991	(4 083)	357 908
Емісійний дохід	-	-	-
Актуарні різниці (прибутки/збитки)	-	-	-
Дооцінка	-	-	-
Власні викуплені акції	-	-	-
Інша частка участі в капіталі	-	-	-

	НП(С)БО на кінець звітного періоду	Переоцінка на кінець звітного періоду	МСФЗ на кінець звітного періоду
Розкриття порівняльної інформації в звіті про фінансовий стан на кінець звітного періоду першого застосування МСФЗ			
Інші резерви	-	-	-
Власний капітал, що відноситься до власників материнського підприємства	466 991	(4 083)	462 908
Частки участі, які не забезпечують контролю	-	-	-
Загальна сума власного капіталу	466 991	(4 083)	462 908
Зобов'язання			
Непоточні зобов'язання			
Непоточне забезпечення			
Непоточне забезпечення на винагороди працівникам	-	-	-
Інше непоточне забезпечення	-	-	-
Непоточне забезпечення	-	-	-
Довгострокові банківські кредити	-	-	-
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість	-	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-
Поточні податкові зобов'язання, непоточні	-	-	-
Інші непоточні фінансові зобов'язання	2 360	-	2 360
Інші непоточні нефінансові зобов'язання	-	-	-
Непоточні зобов'язання	2 360	-	2 360
Поточні зобов'язання			
Поточні забезпечення			
Поточні забезпечення на винагороди працівникам	-	-	-
Інші поточні забезпечення	1 747	-	1 747
Поточні забезпечення	1 747	-	1 747
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість	388 472	-	388 472
Поточні податкові зобов'язання, поточні	459	-	459
Інші поточні фінансові зобов'язання	388	-	388

	НП(С)БО на кінець звітного періоду	Переоцінка на кінець звітного періоду	МСФЗ на кінець звітного періоду
Розкриття порівняльної інформації в звіті про фінансовий стан на кінець звітного періоду першого застосування МСФЗ			
Інші поточні нефінансові зобов'язання	-	-	-
Поточні зобов'язання за винятком зобов'язань, включених до груп вибуття, що класифіковані як утримувані для продажу	389 319	-	389 319
Зобов'язання, включені до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу	-	-	-
Поточні зобов'язання	389 319	-	389 319
Відстрочений дохід	-	-	-
Зобов'язання	393 425	-	393 425
Власний капітал та зобов'язання	860 416	(4 083)	856 333

	НП(С)БО	Переоцінка	МСФЗ за звітний період
Розкриття порівняльної інформації у звіті про сукупний дохід, звіті про прибутки і збитки за звітний період першого застосування МСФЗ			
Прибуток (збиток)			
Дохід від звичайної діяльності	736 284	-	736 284
Процентний дохід, обчислений із застосуванням методу ефективного відсотка	-	-	-
Собівартість реалізації	(635 508)	-	(635 508)
Валовий прибуток	100 777	-	100 777
Інші доходи	28 155	-	28 155
Витрати на збут	(17 027)	-	(17 027)
Адміністративні витрати	(17 846)	-	(17 846)
Інша витрата, за функцією	(43 402)	3 227	(40 174)
Інші прибутки (збитки)	-	-	-
Прибуток (збиток) від операційної діяльності	50 657	3 227	53 884
Різниця між балансовою вартістю дивідендів до сплати та балансовою вартістю розподілених грошових активів	-	-	-
Прибутки (збитки) від чистої грошової позиції	-	-	-
Прибуток (збиток), що виникає від припинення визнання фінансових активів, оцінених за амортизованою собівар-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	НП(С)БО	Переоцінка	МСФЗ За звітний період
тістю			
Фінансові доходи	-	-	-
Фінансові витрати	(351)	-	(351)
Збиток від зменшення корисності (прибуток від зменшення корисності і сторнування збитку від зменшення корисності), визначений згідно з МСФЗ 9	-	-	-
Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-	-
Інші доходи (витрати) від дочірніх підприємств, спільно контрольованих суб'єктів господарювання та асоційованих підприємств	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
Прибутки (збитки), що виникають від різниці між попередньою амортизованою собівартістю та справедливою вартістю фінансових активів, перекласифікованих з категорії за амортизованою собівартістю в категорію оцінених за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-	-
Накопичений прибуток (збиток) раніше визнаний в іншому сукупному доході в результаті перекласифікації фінансових активів з категорії оцінених за справедливою вартістю через інший сукупний дохід до категорії оцінених за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-	-
Прибутки (збитки) від хеджування для хеджування групи об'єктів з позиціями ризику, що згортаються	-	-	-
Прибуток (збиток) до оподаткування	50 306	3 227	53 533
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	(9 179)	1 473	(7 706)
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	41 126	4 700	45 826

	НП(С)БО	Переоцінка	МСФЗ За звітний період
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності	-	-	-
Прибуток (збиток)			
Прибуток (збиток), що відноситься до			
Прибуток (збиток), що відноситься до власників материнського підприємства	41 126	4 700	45 826
Прибуток (збиток), що відноситься до часток, що не забезпечують контролю	-	-	-
	НП(С)БО	Переоцінка	МСФЗ За звітний період
Інший сукупний дохід			
Інший сукупний дохід, який буде рекласифіковано до складу прибутку або збитку в наступних періодах			
Курсові різниці від переведення			
Курсові різниці у результаті переведення за іноземними операціями	-	-	-
Чистий рух від хеджування грошових потоків	-	-	-
Вплив на податок на прибуток	-	-	-
Фінансові активи, доступні для продажу			
Чистий рух за доступними для продажу фінансовими активами	-	-	-
Вплив на податок на прибуток	-	-	-
Чистий інший сукупний дохід / (збиток), який буде рекласифіковано до складу прибутку або збитку в наступних періодах	-	-	-
Інший сукупний дохід, який не буде рекласифіковано до складу прибутку або збитку в наступних періодах			
Переоцінка прибутків та збитків щодо програм пенсійного забезпечення з визначеною виплатою	-	-	-
Вплив на податок на прибуток	-	-	-
Чистий інший сукупний дохід / (збиток), який не буде рекласифіковано до складу прибутку або збитку в наступних періодах	-	-	-
Інший сукупний дохід за рік, після оподаткування	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	НП(С)БО	Переоцінка	МСФЗ За звітний період
Разом сукупний дохід за рік після оподаткування	41 126	4 700	45 826

5. ДОХОДИ

1. Розкриття інформації про дохід від договорів з клієнтами

Компанія визнає дохід у відповідності до МСФЗ 15, коли (або у міру того, як) задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як дохід величину ціни операції (яка не включає оцінок змінної компенсації), яка віднесена на це зобов'язання щодо виконання.

2. Інформація про поточні/непоточні залишки за договорами з клієнтами на кінець періоду

Договірні активи	
Непоточні договірні активи	-
Поточні договірні активи	-
Загальна сума договірних активів	-
Зобов'язання за договорами	
Непоточні договірні зобов'язання	-
Поточні договірні зобов'язання	-
Загальна сума договірних зобов'язань	-
Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами	
Непоточна дебіторська заборгованість від договорів з клієнтами	-
Поточна дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами	192 069
Загальна сума дебіторської заборгованості за договорами з клієнтами	192 069

3. Інформація про договори з клієнтами за звітний період

Дохід від договорів з клієнтами	1 079 040
Збиток від зменшення корисності за дебіторською заборгованістю або договірними активами в результаті договорів з клієнтами	(3 911)

4. Розкриття інформації про дезагрегацію доходу від договорів з клієнтами

Дохід від договорів з клієнтами визнається у момент відвантаження продукції клієнтам. Товариство не має зобов'язань щодо виконання, які б розтягувались у часі і які необхідно було б дезагрегувати за їх вартістю для розподілу останньої у часі.

5. Розкриття інформації за сегментами - Товари або послуги, передані в певний момент часу (Короткострокові договори)

Дохід ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» розподіляється за такими сегментами:

- Дохід від продажу засобів захисту рослин;
- Дохід від мінеральних добрив;
- Дохід від продажу насіння №
- Дохід від продажу сільськогосподарської продукції;
- Дохід від продажу добрив з мікроелементами;
- Інші доходи від продажу готової продукції, товарів, робіт, послуг.

6. Дохід від договорів з клієнтами (товари, реалізовані / продані безпосередньо покупцям, недержавні клієнти, договори з фіксованою ціною)

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» отримує доходи від реалізації продукції безпосередньо покупцям. До складу клієнтів Компанії входять переважно недержавні підприємства. Договори Компанії мають встановлені фіксовані ціни, які коригуються лише за умови перегляду прайс-листів Компанії та суттєвих змін у валютних курсах.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Звітний сегмент 1	933 396	681 688
Звітний сегмент 2	73 873	-
Звітний сегмент 3	62 403	47 302
Інші сегменти	9 368	7 294
Усі сегменти	1 079 040	736 284

7. Інформація про залишки за договорами з клієнтами на початок та кінець періоду

Договірні активи на початок періоду	-
Договірні активи на кінець періоду	-
Договірні зобов'язання на початок періоду	-
Договірні зобов'язання кінець періоду	-
Дебіторська заборгованість за договорами із клієнтами на початок періоду	84 460
Дебіторська заборгованість за договорами з клієнтами на кінець періоду	192 069

8. Інформація про дохід від звичайної діяльності, включений в залишки за договорами

Дохід, включений у залишок за договірними зобов'язаннями на початок періоду	-
Дохід від звичайної діяльності від виконання зобов'язань, які були повністю або частково задоволені у попередніх періодах	-

9. Пояснення того, як строки здійснення зобов'язань щодо виконання пов'язані з типовим строком оплати

Компанія не веде облік зобов'язань щодо виконання, оскільки реалізовувана нею продукція передбачає визнання доходу у конкретний момент передачі цієї продукції клієнту. Компанія не має розтягнутих у часі зобов'язань перед клієнтами.

10. Пояснення впливу, що має строк здійснення зобов'язань щодо виконання і типовий строк оплати на договірні активи та зобов'язання

Компанія не має договірних активів та зобов'язань, оскільки не має таких договорів, за якими були задоволені зобов'язання щодо виконання і при цьому оплати залежали б від майбутнього виконання зобов'язань за договором.

11. Пояснення значних змін у договірних активах та договірних зобов'язаннях

Компанія не має договірних активів та зобов'язань, оскільки не має таких договорів, за якими були задоволені зобов'язання щодо виконання і при цьому оплати залежали б від майбутнього виконання зобов'язань за договором.

12. Значні зміни у договірних активах та договірних зобов'язаннях

Збільшення через об'єднання бізнесу, договірні активи	
Збільшення (зменшення) через накопичені коригування доходу, договірні активи	-
Збільшення (зменшення) через накопичені коригування доходу внаслідок зміни оцінки ходу виконання, договірні активи	-
Збільшення (зменшення) через накопичені коригування доходу внаслідок зміни оцінки ціни операції, договірні активи	-
Збільшення (зменшення) через накопичені коригування доходу внаслідок модифікації договору, договірні активи	-
Зменшення через зменшення корисності, договірні активи	-
Зменшення через право на компенсацію, що стає безумовним, договірні активи	-
Збільшення через об'єднання бізнесу, договірні зобов'язання	-
Збільшення (зменшення) через накопичені коригування доходу, договірні зобов'язання	-
Збільшення (зменшення) через накопичені коригування доходу внаслідок зміни оцінки ходу виконання, договірні зобов'язання	-

Збільшення (зменшення) через накопичені коригування доходу внаслідок зміни оцінки ціни операції, договірні зобов'язання	-
Збільшення (зменшення) через накопичені коригування доходу внаслідок модифікації договору, договірні зобов'язання	-
Зменшення через зобов'язання щодо виконання, яке задовільняється, договірні зобов'язання	-

13. Розкриття інформації про зобов'язання щодо виконання

Розкриття інформації про зобов'язання щодо виконання	Зобов'язання щодо виконання, виконані у певний момент часу
Опис того, коли суб'єкт господарювання в основному задовольняє зобов'язання щодо виконання	Зобов'язання щодо виконання задовольняються у момент відгрузки продукції клієнтам.
Опис суттєвих умов оплати за договорами з клієнтами	Умови оплати визначаються відповідно до Комерційної політики
Опис характеру товарів та послуг, які пообіцяв передати суб'єкт господарювання	Товари, що передаються клієнтам, відносяться, в основному, до засобів захисту рослин, мінеральних добрив, добрив з мікроелементами, насіння.
Опис зобов'язань щодо виконання з організації передачі товарів чи послуг для іншої сторони	Більшість договорів з покупцями укладено на умовах DAP Incoterms та EXW Incoterms.
Опис зобов'язань за поверненням, відшкодуванням та подібними зобов'язаннями	Клієнт може повернути придбаний товар в обмін на інші номенклатурні позиції. Кошти за відвантажену продукцію, як правило, не повертаються.
Опис типів варіантів та пов'язаних з ними зобов'язань	Підприємство в якості варіантів використовує договори відповідального зберігання ТМЦ реалізованих клієнтам. Зазвичай, на відповідальне зберігання беруться ТМЦ тих клієнтів, що не мають власних складів.
Опис методів, застосованих для визнання доходу від договорів з клієнтами	Дохід визнається у момент відвантаження продукції клієнтам
Пояснення, чому методи, застосовані для визнання доходу, правдиво відображають передачу товарів або послуг	Дохід визнається у момент відвантаження продукції клієнтам, оскільки в цей момент клієнт остаточно визначається із замовленими номенклатурними позиціями.
Опис значних суджень та припущень, зроблених при визначенні коли саме замовник отримує контроль над обіцяними товарами або послугами	Замовник отримує контроль над обіцяними товарами або послугами у момент підписання видаткової накладної Підприємства. Якщо клієнт віддає придбані ТМЦ на відповідальне зберігання Підприємству, моментом отримання контролю клієнта над купленими ТМЦ є підписання акту приймання-передачі ТМЦ на відповідальне зберігання.

14. Ціна операції, розподілена на зобов'язання щодо виконання, які залишилися

Компанія не має договірних активів та зобов'язань, оскільки не має таких договорів, за якими були задоволені зобов'язання щодо виконання і при цьому оплати залежали б від майбутнього виконання зобов'язань за договором.

15. Пояснення коли саме суб'єкт господарювання очікує визнати ціну операції, віднесеної до решти зобов'язань щодо виконання, як дохід від звичайної діяльності Розкриття інформації про ціну операції, яка розподіляється на зобов'язання щодо виконання, що залишилися

Компанія не має договірних активів та зобов'язань, оскільки не має таких договорів, за якими були задоволені зобов'язання щодо виконання і при цьому оплати залежали б від майбутнього виконання зобов'язань за договором.

16. Пояснення, чи застосовується практична доцільність для розкриття ціни операції, розподіленої на зобов'язання щодо виконання, які залишилися

Компанія не має договірних активів та зобов'язань, оскільки не має таких договорів, за якими були задоволені зобов'язання щодо виконання і при цьому оплати залежали б від майбутнього виконання зобов'язань за договором.

17. Пояснення, якщо будь-яка компенсація за договорами з клієнтами не включена в розкриття інформації про ціну операції, віднесеної до зобов'язань щодо виконання, які залишилися

Компанія не має договірних активів та зобов'язань, оскільки не має таких договорів, за якими були задоволені зобов'язання щодо виконання і при цьому оплати залежали б від майбутнього виконання зобов'язань за договором.

18. Опис суджень і зміни суджень, які суттєво впливають на визначення суми і часу за доходами від договорів з клієнтами Розкриття інформації про методи, вхідні дані та припущення, застосовані для визначення ціни операції

Ціна операції визначається індивідуально для кожного клієнта на підставі кількості замовленої продукції та ціни на ці види продукції у прайс-листі. Ціна кожної партії реалізації продукції прописується у специфікації до договору. Ціни реалізації продукції переглядаються комерційним відділом з достатньою регулярністю при наявності підстав для такого перегляду (зміна валютних курсів, співвідношення попиту до пропозиції тощо).

19. Розкриття інформації про методи, вхідні дані та припущення, застосовані для визначення можливих обмежень змінного перемінного відшкодування Розкриття інформації про методи, вхідні дані та припущення, застосовані при розподілі ціни операції

Договори ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не містять змінного, перемінного відшкодування. Компанія не веде облік зобов'язань щодо виконання, оскільки реалізовувана нею продукція передбачає визнання доходу у конкретний момент передачі цієї продукції клієнту. Компанія не має розтягнутих у часі зобов'язань перед клієнтами, тому розподіл ціни операції у міру задоволення зобов'язань щодо виконання не є застосовним до визнання доходу Компанії.

20. Розкриття інформації про методи, вхідні дані та припущення, застосовані для оцінки зобов'язань за поверненням, відшкодуванням та іншими подібними зобов'язаннями

Компанія не має зобов'язань за поверненням, відшкодуванням та іншими подібними зобов'язаннями. На практиці клієнти можуть повернути придбаний товар Компанії в обмін на інші номенклатурні позиції. Кошти за відвантажену продукцію, як правило, не повертаються.

21. Опис суджень, прийнятих при визначенні суми витрат на укладання або виконання договорів з клієнтами

Оскільки витрати на укладання або виконання договорів з клієнтами не можна розподілити між окремими контрактами, та ці суми не є суттєвими, Підприємство не має таких активів, що відповідали б критеріям визнання у відповідності до п. 95 МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

22. Опис методу, застосованого для визначення амортизації активів, визнаних за витратами на укладання або виконання договорів з клієнтами Розкриття активів, визнаних за витратами на укладання або виконання договорів з клієнтами

Оскільки витрати на укладання або виконання договорів з клієнтами не можна розподілити між окремими контрактами, та ці суми не є суттєвими, Підприємство не має таких активів, що відповідали б критеріям визнання у відповідності до п. 95 МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

	Витрати на укладання договорів з клієнтами	Передконтрактні витрати	Витрати на налаштування	Категорії активів, визнаних за витратами на укладання або виконання договорів з клієнтами
Залишки активів на початок періоду, визнаних внаслідок понесення витрат на отримання або виконання договору з клієнтом				
Активи, визнані за витратами на укладання або виконання договорів з клієнтами	-	-	-	Оскільки витрати на укладання або виконання договорів з клієнтами не можна розподілити між окремими контрактами, та ці суми не є суттєвими, Підприємство не має таких активів, що відповідали б критеріям визнання.

23. Амортизація, активи визнані за витратами, понесеними при укладанні або виконанні договорів з клієнтами

Оскільки витрати на укладання або виконання договорів з клієнтами не можна розподілити між окремими контрактами, та ці суми не є суттєвими, Підприємство не має таких активів, що відповідали б критеріям визнання у відповідності до п. 95 МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

24. Збиток від зменшення корисності, активи, визнані за витратами, понесеними для укладання або виконання договорів з клієнтами

Оскільки витрати на укладання або виконання договорів з клієнтами не можна розподілити між окремими контрактами, та ці суми не є суттєвими, Підприємство не має таких активів, що відповідали б критеріям визнання у відповідності до п. 95 МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

25. Твердження про застосування практичної доцільності щодо наявності суттєвого компонента фінансування Твердження про застосування практичної доцільності щодо додаткових витрат при укладанні договору

Договори реалізації ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» укладені із клієнтами не містять значного компонента фінансування.

26. Опис практичної доцільності, якою керуються при ретроспективному застосуванні МСФЗ 15

Усі зобов'язання щодо виконання ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» починаються та закінчуються у межах одного й того самого річного звітного періоду, тому відповідно до п. В5А(і) МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» договори, що діяли у попередньому звітному періоді не були перераховані, ретроспективно МСФЗ 15 не застосовувався.

27. Якісна оцінка розрахованого впливу практичної доцільності при ретроспективному застосуванні МСФЗ 15 Пояснення причин значних змін у статтях фінансового звіту внаслідок застосування МСФЗ 15

Усі зобов'язання щодо виконання ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» починаються та закінчуються у межах одного й того самого річного звітного періоду, тому відповідно до п. В5А(і) МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» договори, що діяли у попередньому звітному періоді не були перераховані, ретроспективно МСФЗ 15 не застосовувався.

Значних змін у статтях фінансового звіту внаслідок застосування МСФЗ 15 не відбулось, оскільки облік договорів Компанії в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог НП(с)БО відповідає вимогам МСФЗ 15.

6. АНАЛІЗ ДОХОДІВ ТА ВИТРАТ

1. Структура витрат від виробничо-комерційної діяльності Компанії:

	Поточний звіт- ний період	Порівняльний звітний пері- од
Дохід від продажу товарів	1 071 196	728 990
Дохід від переробної промисловості	-	-
Дохід від агропромислової діяльності	1 071 196	728 990
Дохід від продажу сільськогосподарської продукції	-	-
Дохід від надання послуг	11 988	35 449
Дохід від інших послуг	2 913	2 771
Процентні доходи	-	-
Процентні доходи від доступних для продажу фінансових активів	-	-
Процентні доходи від грошових коштів та їх еквівалентів	-	-
Процентні доходи від боргових інструментів утримуваних	-	-
Процентні доходи від депозитів	-	-
Процентні доходи від фінансових активів, призначені за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Процентні доходи від фінансових активів, утримуваних для торгівлі	-	-
Процентні доходи від інших фінансових активів	-	-
Доходи від дивідендів	-	-
Інший дохід від продажу	9 075	32 678
Загальна сума доходу від продажу	1 083 184	764 439

2. Суттєві доходи та витрати

	Поточний звіт- ний період	Порівняльний звітний пері- од
Часткове списання (сторнування часткового списання) запасів		
Часткове списання запасів	(16 825)	(18 975)
Сторнування часткового списання запасів	18 975	10 733
Чисті часткові списання (сторнування часткових списань) запасів	2 150	(8 242)
Часткове списання (сторнування часткового списання) основних засобів		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби	-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби	-	-
Чисті часткові списання (сторнування часткових списань) основних засобів	-	-
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), торгівельна дебіторська заборгованість		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, торгівельна дебіторська заборгованість	(2 399)	(19)
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, торговельна дебіторська заборгованість	-	-
Чистий збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у прибутку чи збитку, торгівельна дебіторська заборгованість	(2 399)	(19)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Поточний звіт- ний період	Порівняльний звітний період
Прибутки (збитки) від вибуття основних засобів		
Прибутки від вибуття основних засобів	459	40
Збитки від вибуття основних засобів	(378)	(11)
Чисті прибутки (збитки) від вибуття основних засобів	81	29
Прибутки (збитки) від вибуття інвестиційної нерухомості		
Прибутки від вибуття інвестиційної нерухомості	-	-
Збитки від вибуття інвестиційної нерухомості	-	-
Чисті прибутки (збитки) від вибуття інвестиційної нерухомості	-	-
Прибутки (збитки) від врегулювання судових позовів		
Прибутки від врегулювання судових позовів	-	-
Збитки у зв'язку з врегулюванням судових позовів	-	-
Чисті прибутки (збитки) від урегулювання судових позовів	-	-
Інші сторнування забезпечень	-	-
Витрати на дослідження та розробку	(5 233)	(3 494)
Фінансові доходи (витрати)	(3 214)	(351)
Інші фінансові доходи (витрати)	-	-
Інші фінансові доходи	-	-
Інші фінансові витрати	(3 214)	(351)
Процентні витрати	-	-
Процентні витрати за банківськими кредитами та овердрафтами	-	-
Процентні витрати за позиками	-	-
Процентні витрати за іншими фінансовими зобов'язаннями	-	-
Витрати на ремонт і обслуговування	(1 250)	(55)
Витрати на паливо та енергію		
Витрати на паливо	(2 898)	(112)
Витрати на енергію	-	-
Загальна сума витрат на паливо і енергію	(2 898)	(112)
Інші операційні доходи (витрати)	-	-
Різний інший операційний дохід	771	25 363
Різні інші операційні витрати	(78 010)	(43 566)
Витрати з продажу, загальні та адміністративні витрати		
Витрати з продажу	(63 806)	(17 027)
Загальні та адміністративні витрати	(98 834)	(61 367)
Загальна сума витрат з продажу, загальних та адміністративних витрат	(162 640)	(78 394)
Витрати на продаж	(63 806)	(17 027)
Загальні витрати	(60 830)	(43 521)
Адміністративні витрати	(38 004)	(17 846)
Витрати на збут та адміністративні витрати	(101 810)	(34 873)
Витрати на благодійні внески та субсидії	(1 000)	(310)
Витрати на винагороду директорів	(1 938)	(1 343)
Орендний дохід	2 914	2 771
Орендні витрати	(5 409)	(538)
Доходи (витрати) від оплати обслуговування нерухомості		
Доходи від оплати обслуговування нерухомості	-	-
Витрати на оплату обслуговування нерухомості	-	-
Чистий дохід (витрати) від сплати за обслуговування нерухомості	-	-
Доходи від будівництва об'єктів нерухомості та на управління проектом	-	-
Витрати на будівництво об'єктів нерухомості та на управління проектом	-	-
Витрати на управління нерухомістю	-	-
Доходи від відшкодування за страховими полісами	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Поточний звіт- ний період	Порівняльний звітний період
Доходи від штрафів та пені	-	-
Операційні витрати	(950 846)	(660 591)
Операційні витрати за винятком собівартості реалізації	(60 320)	(93 993)
Витрати на продаж та маркетинг	(63 806)	(17 027)
Комісійні доходи (витрати)		
Комісійні доходи		
Інші комісійні доходи	-	-
Загальна сума гонорарів за послуги та комісійних доходів	-	-
Комісійні витрати		
Інші комісійні витрати	-	-
Загальна сума комісійних витрат	-	-
Чистий комісійний дохід (витрати)	-	-

3. Витрати за характером

	Поточний звіт- ний період	Порівняль- ний звітний період
Сировина та витратні матеріали використані	(723 282)	(567 801)
Собівартість реалізованих товарів	(79 773)	(296)
Витрати на послуги	(28 567)	(36 864)
Витрати на страхування	(547)	(1 080)
Витрати на оплату професійних послуг	(997)	(1 426)
Транспортні витрати	(4 477)	(1 364)
Банківські та подібні нарахування	(6 364)	(32 922)
Нарахування на передачу енергії	-	-
Витрати на відрядження	(1 749)	(53)
Витрати на комунікацію	(14 021)	-
Комунальні витрати	-	-
Витрати на рекламу	(412)	(19)
Класи витрат на виплати працівникам		
Короткострокові витрати на виплати працівникам		
Заробітна плата	(91 602)	(52 917)
Внески на соціальне забезпечення	(17 141)	(10 653)
Інші короткострокові виплати працівникам	-	-
Загальна сума короткострокових витрат на виплати працівни-	(108 743)	(63 570)
кам		
Загальна сума витрат на виплати працівникам	(108 743)	(63 570)
Амортизація матеріальних та нематеріальних активів та збитки від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), які визнаються у прибутку або збитку		
Амортизаційні витрати		
Амортизаційні витрати (для матеріальних активів)	(24 583)	(23 662)
Витрати на амортизацію нематеріальних активів	(1 184)	(1 097)
Загальна сума амортизаційних витрат	(25 767)	(24 759)
Збиток від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаний у прибутку чи збитку	(3 911)	-
Загальна сума амортизації і збитків від зменшення корисності (сторнування збитків від зменшення корисності), визнаних у прибутку або збитку	(29 678)	(24 759)
Витрати на сплату податку за винятком витрат на податок на прибуток	(190)	(752)
Витрати за податком на нерухомість	(355)	(79)
Інші витрати	(78 837)	(24 492)
Загальна сума витрат, за характером	(1 050 425)	(718 613)

4. Різний інший сукупний дохід

	Поточний звіт- ний період	Порівняльний звітний період
Збільшення (зменшення) накопиченого відстроченого податку, визнаного в іншому сукупному доході через зміну ставки оподаткування	-	-

5. Податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу

	Поточний звіт- ний період	Порівняльний звітний період
Податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу, які не будуть перекласифіковані у прибуток або збиток	19 146	-
Податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу, які будуть перекласифіковані у прибуток або збиток	-	-
Сумарний податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу	19 146	-
Інший сукупний дохід		
	123 311	-
Загальна сума іншого сукупного доходу, до оподаткування		

7. ВИТРАТИ НА ПОЗИКИ

1. Розкриття інформації про витрати на позики

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Витрати за позиками		
Капіталізовані витрати на позики	-	-
Витрати за позиками, визнані як витрати	-	-
Загальна сума витрат, понесених за запозиченнями	-	-
Видатки за процентами		
Капіталізовані видатки за процентами	-	-
Процентні витрати	(3 214)	(351)
Загальна сума витрат, понесених за відсотками	(3 214)	(351)
Норма капіталізації витрат на позики, які підлягають капіталізації, %	-	-

8. ОПЕРАЦІЙНІ СЕГМЕНТИ

1. Розкриття інформації про операційні сегменти суб'єкта господарювання

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» у своїй структурі бізнесу виділяє такі сегменти:

- Сегмент засобів захисту рослин;
- Сегмент мінеральних добрив;
- Сегмент реалізації насіння;
- Сегмент реалізації сільськогосподарської продукції;
- Сегмент реалізації добрив з мікроелементами;
- Сегмент іншої готової продукції, товарів, робіт, послуг.

2. Опис чинників, що використовувались для визначення звітних сегментів суб'єкта господарювання Опис суджень, прийнятих керівництвом при застосуванні сукупних критеріїв для операційних сегментів Опис типу товарів та послуг від яких кожний звітний сегмент отримує свої доходи. Опис джерел доходу для всіх інших сегментів

Для визначення звітних сегментів суб'єкта господарювання в якості критеріїв було визначено тип товарів та послуг, від яких кожний звітний сегмент отримує свої доходи. Джерелами доходу для сегменту іншої готової продукції, товарів, робіт, послуг є здебільшого послуги оренди, продаж брендкованої продукції, реалізація необоротних активів.

3. Опис основи обліку операцій між звітними сегментами

Основою обліку операцій між звітними сегментами є характер отриманих доходів, що визначається реалізовуваною продукцією, товарами, послугами.

4. Опис характеру розбіжностей між оцінками прибутків та збитків звітних сегментів та прибутку чи збитку суб'єкта господарювання до витрат на податок на прибуток або доходу від нього та припиненої діяльності

Суб'єкт господарювання здійснює розкриття фінансової звітності за операційними сегментами на рівні доходів від реалізації, інші статті Звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат, а також активи ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» неможливо розподілити за сегментами, оскільки бізнес функціонує як суцільна система.

5. Опис характеру розбіжностей між оцінками зобов'язань звітних сегментів та зобов'язань суб'єкта господарювання

Зобов'язання ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» неможливо розподілити за сегментами, оскільки бізнес функціонує як суцільна система.

6. Опис характеру змін у порівнянні з попередніми періодами в методах оцінки, застосованих для визначення прибутку чи збитку звітного сегмента та впливу цих змін на показник прибутку чи збитку сегмента Опис характеру та впливу будь-яких асиметричних розподілів на звітні сегменти

Суб'єкт господарювання здійснює розкриття фінансової звітності за операційними сегментами на рівні доходів від реалізації, інші статті Звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток, за функцією витрат, а також активи і зобов'язання ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» неможливо розподілити за сегментами, оскільки бізнес функціонує як суцільна система.

7. Розкриття інформації про операційні сегменти

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» у своїй структурі бізнесу виділяє такі сегменти:

- Сегмент засобів захисту рослин;
- Сегмент мінеральних добрив;
- Сегмент реалізації насіння;
- Сегмент реалізації сільськогосподарської продукції;
- Сегмент реалізації добрив з мікроелементами;
- Сегмент іншої готової продукції, товарів, робіт, послуг.

8. Розкриття інформації про продукти та послуги

	Продукти та послуги	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про продукти та послуги		
Дохід від звичайної діяльності	1 079 040	736 284

Поточний звітний період	Операційні сегменти					
	Дохід від продажу ЗЗР	Дохід від мінеральних добрив	Дохід від продажу добрив з мікроелементами	Інші доходи від продажу готової продукції, товарів, послуг	Всі інші сегменти	Усього
Розкриття інформації про операційні сегменти						
Дохід	933 396	73 873	62 403	7 844	1 524	1 079 040
Процентні доходи	-	-	-	-	-	-
Процентні витрати	-	-	-	-	-	(3 214)
Процентні доходи (витрати)	-	-	-	-	-	(3 214)
Амортизаційні витрати	-	-	-	-	-	(25 767)
Суттєві статті доходів і витрат	-	-	-	-	-	(1 003 660)
Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-	-	-	-	-
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	-	-	-	-	-	(13 640)
Інші суттєві негрошові статті	-	-	-	-	-	-
Прибуток (збиток) до оподаткування	-	-	-	-	-	46 400
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	-	-	-	-	-	32 760
Прибуток (збиток)	-	-	-	-	-	32 760
Активи на кінець звітного періоду	-	-	-	-	-	1 742 250
Інвестиції, облік яких ве-	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

деться за методом участі в капіталі на кінець звітного періоду						
Приріст непоточних активів за винятком фінансових інструментів, відстрочених податкових активів, чистих активів з визначеною виплатою та прав, що виникають за страховими контрактами	-	-	-	-	-	148 557
Зобов'язання на кінець звітного періоду	-	-	-	-	-	1 123 570
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку	-	-	-	-	-	(3 911)
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку	-	-	-	-	-	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході	-	-	-	-	-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході	-	-	-	-	-	-
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	-	-	-	-	-	(144 058)
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	-	-	-	-	-	(74 730)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	-	-	-	-	-	222 622

Порівняльний звітний період	Операційні сегменти					
	Дохід від продажу ЗЗР	Дохід від мінеральних добрив	Дохід від продажу добрив з мікроелементами	Інші доходи від продажу готової продукції, товарів, послуг	Всі інші сегменти	Усього
Розкриття інформації про операційні сегменти						
Дохід	681 688	-	47 302	7 294	-	736 284
Процентні доходи	-	-	-	-	-	-
Процентні витрати	-	-	-	-	-	(351)
Процентні доходи (витрати)	-	-	-	-	-	(351)
Амортизаційні витрати	-	-	-	-	-	(24 759)
Суттєві статті доходів і витрат	-	-	-	-	-	(657 641)
Частка прибутку (збитку) асоційованих підприємств та спільних підприємств, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-	-	-	-	-
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	-	-	-	-	-	(7 706)
Інші суттєві негрошові статті	-	-	-	-	-	-
Прибуток (збиток) до оподаткування	681 688	-	47 302	7 294	-	53 533
Прибуток (збиток) від діяльності, що триває	681 688	-	47 302	7 294	-	45 827
Прибуток (збиток)	681 688	-	47 302	7 294	-	45 827
Активи на кінець звітного періоду	-	-	-	-	-	856 333
Інвестиції, облік яких ведеться за методом участі в капіталі на кінець звітного періоду	-	-	-	-	-	-
Приріст непоточних активів за винятком фінансо-	-	-	-	-	-	1 749

вих інструментів, відстрочених податкових активів, чистих активів з визначеною виплатою та прав, що виникають за страховими контрактами						
Зобов'язання на кінець звітної періоду	-	-	-	-	-	393 425
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку	-	-	-	-	-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку	-	-	-	-	-	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході	-	-	-	-	-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході	-	-	-	-	-	-
Чисті грошові потоки від операційної діяльності (використані в операційній діяльності)	-	-	-	-	-	15 643
Чисті грошові потоки від інвестиційної діяльності (використані в інвестиційній діяльності)	-	-	-	-	-	(18 063)
Чисті грошові потоки від фінансової діяльності (використані у фінансовій діяльності)	-	-	-	-	-	162

	Країна походження суб'єкта господарювання		Іноземні країни		Географічні регіони	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про географічні регіони						
Дохід від звичайної діяльності	940 790	681 414	138 250	54 871	1 079 040	736 285
Непоточні активи за винятком фінансових інструментів, відстрочених податкових активів, активів виплат по закінченні трудової діяльності та прав, що виникають за страховими контрактами на кінець звітного періоду	394 107	245 550	-	-	394 107	245 550

9. Розкриття інформації про основних клієнтів

	Орган державного управління		Клієнти	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про основних клієнтів				
Дохід від звичайної діяльності	-	-	1 079 040	736 284
Відсоток доходу суб'єкта господарювання від продажу, %	0%	0%	100%	100%

10. Інформація про основних клієнтів

Суб'єкт господарювання має розгалужену мережу клієнтів, що не дає змоги виділити основних клієнтів. Найбільшими клієнтами ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» є українські агрохолдинги.

11. Опис основи розподілу доходів від зовнішніх клієнтів між окремими країнами Пояснення процентних доходів, відображених за вирахуванням процентних витрат

Основою розподілу доходів від зовнішніх клієнтів між окремими країнами є країна реєстрації клієнта як суб'єкта господарювання.

12. Пояснення, чому не відображаються доходи від зовнішніх клієнтів за кожним товаром та послугою або кожною групою подібних товарів та послуг

Доходи від зовнішніх клієнтів відображаються за кожним товаром або послугою.

9. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

1. Поточна заборгованість за податками включає:

Станом на 31.12.2021 поточна заборгованість за податками включає:

- Заборгованість за податком на прибуток у сумі 6 669 тис. грн;
- Заборгованість за податком на доходи фізичних осіб у сумі 1 879 тис. грн;
- Заборгованість за іншими податками та зборами у сумі 101 тис. грн.

	Поточний звітний пе- ріод	Порівняльний звітний період
Значні компоненти витрат на сплату податку (доходу від повернення податку)		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) та коригування щодо поточного податку попередніх періодів		
Поточні витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	14 273	9 179
Коригування поточного податку попередніх періодів	-	-
Загальна сума поточних витрат на сплату податку (доходів від повернення податку) та коригувань поточного податку за попередні періоди	14 273	9 179
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до виникнення та сторнування тимчасових різниць	(633)	(1 472)
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що відносяться до зміни ставки оподаткування або введення нових податків	-	-
Податкова вигода, що виникає від раніше не визнаного податкового збитку, податкової пільги або тимчасової різниці у попередньому періоді, яка використовується для зменшення поточних витрат на сплату податку	-	-
Податкова вигода, що виникає від раніше не визнаного податкового збитку, податкової пільги або тимчасової різниці у попередньому періоді, яка використовується для зменшення відстрочених витрат на сплату податку	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку, що виникають в результаті часткового списання або сторнування часткового списання відстроченого податкового активу	-	-
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), що пов'язані зі змінами в обліковій політиці та помилками і включені до прибутку чи збитку	-	-
Коригування відстроченого податку попередніх періодів	-	-
Інші компоненти відстрочених витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	-	-
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	13 640	7 707
Поточний та відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображається безпосередньо на рахунках власного капіталу		
Поточний податок, що пов'язаний із статтями, які відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	-	-
Відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	-	-
Сумарний поточний та відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу		
Податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу, які будуть перекласифіковані у прибуток або збиток		
Податок на прибуток, що відноситься до курсових різниць у результаті переведення у складі іншого сукупного доходу	-	-

	Поточний звітний пе- ріод	Порівняльний звітний період
Податок на прибуток, що відноситься до доступних для продажу фінансових активів у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до хеджування грошових потоків у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до хеджування чистих інвестицій в закордонну господарську одиницю у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до зміни вартості у часовій вартості опціонів у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до зміни вартості форвардних елементів форвардних контрактів у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до зміни вартості базисних валютних спредів у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до фінансового доходу (фінансових витрат), за утримуваними контрактами перестрашування у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу, які не будуть перекласифіковані у прибуток або збиток		
Податок на прибуток, що відноситься до інвестицій в інструменти капіталу у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до змін у дооцінці у складі іншого сукупного доходу	19 146	-
Податок на прибуток, що відноситься до переоцінки пенсійної програми з визначеною виплатою у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до змін у справедливій вартості фінансового зобов'язання, що пов'язане зі зміною кредитного ризику зобов'язання у складі іншого сукупного доходу	-	-
Податок на прибуток, що відноситься до хеджування інвестицій в інструменти капіталу у складі іншого сукупного доходу	-	-
Сумарний податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу	19 146	-
Тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню, за якими відстрочений податковий актив не визнаний	-	-
Невикористані податкові збитки, за якими не визнано жодного відстроченого податкового активу	-	-
Невикористані податкові вигоди, за якими не визнано жодного відстроченого податкового активу	-	-
Тимчасові різниці, пов'язані з інвестиціями в дочірні підприємства, філії та асоційовані підприємства, а також частки у спільній діяльності, щодо яких відстрочені податкові зобов'язання не були визнані	-	-

2. Пояснення змін застосовуваних ставок оподаткування у порівнянні з попереднім обліковим періодом

Зміни застосовуваних ставок оподаткування у порівнянні з попереднім обліковим періодом не відбулось.

В Україні законодавчо встановлена ставка податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня 2021 – 18% (за рік, що закінчився 31 грудня 2020 – 18%).

Податок на додану вартість розраховано і сплачено згідно податкового законодавства. В Україні законодавчо встановлена ставка податку на додану вартість за рік, що закінчився 31 грудня 2021 – 20% (за рік, що закінчився 31 грудня 2020 – 20%). Крім того, Компанією застосовуються й інші ставки ПДВ в залежності від видів операцій та продукції, що реалізується:

- 14% – по операціях з постачання на митній території України та ввезення на митну територію України сільськогосподарської продукції, що класифікується за такими кодами згідно з УКТ ЗЕД: 1001, 1003, 1005, 1201, 1205, 1206 00,
- 0% – на експорт товарів і надання послуг та виконання робіт за межами України.

У зв'язку із веденням воєнного стану в Україні, уряд запровадив низку податкових реформ, які зокрема торкнулись податку на додану вартість. На період воєнного стану пальне оподатковується за ставкою у розмірі 7 відсотків, операції з постачання на митній території України та ввезення на митну територію України бензинів моторних, важких дистилатів та скрапленого газу, що класифікуються за кодами УКТ ЗЕД визначеними підпунктом 215.3.4. пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України на які згідно з пунктом 40 підрозділу 5 цього розділу встановлено ставку акцизного податку у розмірі 0,00 євро за 1000 літрів, а також нафти або нафтопродуктів сирих, одержаних з бітумінозних порід (мінералів), що класифікуються за кодами УКТ ЗЕД 2709 00 10 00 та 2709 00 90 00 (п. 81 Підрозділу 2 "Особливості справляння податку на додану вартість" Податкового кодексу України, з урахуванням змін, внесених 15.03.2022).

3. Опис дати закінчення терміну використання тимчасових різниць, невикористані податкові збитки та невикористані податкові пільги Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не має невикористаних податкових збитків та невикористаних податкових вигід. Тимчасові різниці, що виникають як різниці між балансовою вартістю та податковою базою активів і зобов'язань, визнані Компанією включають у себе різниці щодо:

- Резерву очікуваних кредитних збитків (резерву сумнівних боргів);
- Списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації.

Виділені тимчасові різниці не мають граничних термінів використання.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

Поточний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки	Невикористані податкові вигоди	Тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди							
Відстрочені податкові активи та зобов'язання							
Відстрочені податкові активи	(712)	-	15 802	15 090	-	-	15 090
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-	-	-	-	-
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(712)	-	15 802	15 090	-	-	15 090
Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання							
Чисті відстрочені податкові активи	(712)	-	15 802	15 090	-	-	15 090
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-	-	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)							
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	(704)	-	71	(633)	-	-	(633)
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	(704)	-	71	(633)	-	-	(633)
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)							
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(8)	-	(3 415)	(3 423)	-	-	(3 423)
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)							
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	(704)	-	71	(633)	-	-	(633)
Відстрочений податок, пов'язаний із стаття-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Поточний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки	Невикористані податкові вигоди	Тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
ми, що відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу							
Податок на прибуток, що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу	-	-	19 146	19 146	-	-	19 146
Збільшення (зменшення) у результаті об'єднання бізнесу, відстрочене податкове зобов'язання (актив)	-	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через втрату контролю над дочірнім підприємством, відстрочене податкове зобов'язання (актив)	-	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, відстрочене податкове зобов'язання (актив)	-	-	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	(704)	-	19 217	18 513	-	-	18 513
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(712)	-	15 802	15 090	-	-	15 090

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Порівняльний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки	Невикористані податкові вигоди	Тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
Розкриття інформації про тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди							
Відстрочені податкові активи та зобов'язання							
Відстрочені податкові активи	(8)	-	(3 415)	(3 423)	-	-	(3 423)
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-	-	-	-	-
Чисте відстрочене податкове зобов'язання (актив)	(8)	-	(3 415)	(3 423)	-	-	(3 423)
Чисті відстрочені податкові активи та зобов'язання							
Чисті відстрочені податкові активи	(8)	-	(3 415)	(3 423)	-	-	(3 423)
Чисті відстрочені податкові зобов'язання	-	-	-	-	-	-	-
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)							
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку)	11	-	(1 483)	(1 472)	-	-	(1 472)
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	11	-	(1 483)	(1 472)	-	-	(1 472)
Узгодження змін у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)							
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на початок періоду	(18)	-	(1 932)	(1 950)	-	-	(1 950)
Зміни у відстроченому податковому зобов'язанні (активі)							
Відстрочені витрати на сплату податку (доходи від повернення податку), визнані у прибутку або збитку	11	-	(1 483)	(1 472)	-	-	(1 472)
Відстрочений податок, пов'язаний із статтями, що відображаються безпосередньо за кредитом (дебетом) власного капіталу	-	-	-	-	-	-	-
Податок на прибуток,	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Порівняльний звітний період	Резерв під кредитні збитки	Нереалізовані прибутки (збитки) від курсових різниць	Інші тимчасові різниці	Тимчасові різниці	Невикористані податкові збитки	Невикористані податкові вигоди	Тимчасові різниці, невикористані податкові збитки та невикористані податкові вигоди
що відноситься до компонентів іншого сукупного доходу							
Збільшення (зменшення) у результаті об'єднання бізнесу, відстрочене податкове зобов'язання (актив)	-	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через втрату контролю над дочірнім підприємством, відстрочене податкове зобов'язання (актив)	-	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, відстрочене податкове зобов'язання (актив)	-	-	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) відстроченого податкового зобов'язання (активу)	11	-	(1 483)	(1 472)	-	-	(1 472)
Відстрочене податкове зобов'язання (актив) на кінець періоду	(8)	-	(3 415)	(3 423)	-	-	(3 423)

4. Опис події або зміни в обставинах, що спричинили визнання відстрочених податкових пільг, придбаних при об'єднанні бізнесу після дати придбання

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не визнавало відстрочених податкових пільг, придбаних при об'єднанні бізнесу після дати придбання, оскільки не брало участі в об'єднанні бізнесу.

5. Опис свідчень, що підтверджують визнання відстроченого податкового активу, якщо його використання залежить від перевищення майбутніх оподатковуваних прибутків над прибутками від сторнування оподатковуваних тимчасових різниць і суб'єкт господарювання зазнав збиток у юрисдикції, до якої відноситься відстрочений податковий актив

Свідчень, які б підтверджували визнання відстроченого податкового активу при зазначених умовах не було.

6. Опис характеру потенційних наслідків податку на прибуток, до яких призведе виплата дивідендів Опис сум потенційних наслідків від податку на прибуток, які можна визначити

Виплата дивідендів не має потенційних наслідків або впливу на податок на прибуток. Оскільки станом на 31.12.2021 року ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» визнало відстрочені податкові активи у сумі 3 755 тис грн, тоді на цю суму може бути зменшена сума податку на прибуток у майбутніх періодах.

7. Опис того, чи існують потенційні наслідки податку на прибуток, визначити які практично неможливо

Потенційні наслідки податку на прибуток, визначити які практично неможливо, стосуються змін податкового законодавства України.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Наслідки оподаткування податком на прибуток дивідендів, запропонованих чи оголошених до затвердження фінансової звітності до випуску, не визнаних як зобов'язання	-	-
Збільшення (зменшення) суми, визнаної щодо відстроченого податкового активу до придбання	-	-
Відстрочений податковий актив, використання якого залежить від перевищення майбутніх оподатковуваних прибутків над сторнуванням оподатковуваних тимчасових різниць і суб'єкт господарювання зазнав збиток у юрисдикції, до якої відноситься відстрочений податковий актив	-	-
Узгодження облікового прибутку, помноженого на застосовані ставки оподаткування		
Обліковий прибуток	46 400	53 533
Витрати на сплату податку (доходи від повернення податку) за застосованою ставкою оподаткування	(8 352)	(9 636)
Податковий вплив доходів, звільненої від оподаткування	-	-
Податковий вплив витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні оподаткованого прибутку (податкового збитку)	-	-
Податковий вплив від зменшення корисності гудвілу	-	-
Податковий вплив податкових збитків	-	-
Податковий вплив іноземних ставок оподаткування	-	-
Податковий вплив від зміни ставки оподаткування	-	-
Інший податковий вплив на узгодження облікового прибутку з витратами на сплату податку (доходами від повернення податку)	(5 288)	1 930
Загальна сума витрат на сплату податку (доходів від повернення податку)	(13 640)	(7 706)
Узгодження середньої ефективної ставки оподаткування та застосованої ставки оподаткування		
Обліковий прибуток	46 400	53 533
Застосовувана ставка оподаткування, %	18%	18%
Вплив ставки оподаткування, пов'язаний з доходами, звільненими від оподаткування, %	-	-
Вплив ставки оподаткування, пов'язаний з витратами, які не вираховуються при визначенні оподаткованого прибутку (податкового збитку), %	-	-

	Поточний звітний пе- ріод	Порівняльний звітний період
Вплив ставки оподаткування, пов'язаний зі зменшен- ня корисності гудвілу, %	-	-
Вплив ставки оподаткування, пов'язаний з податко- вими збитками, %	-	-
Вплив ставки оподаткування, пов'язаний з іноземни- ми ставками оподаткування, %	-	-
Вплив ставки оподаткування, пов'язаний зі зміною ставки оподаткування, %	-	-
Вплив ставки оподаткування, пов'язаний з коригу- ваннями у зв'язку з поточним податком за минулі пері- оди, %	-	-
Інший вплив ставки оподаткування на узгодження облікового прибутку з витратами на сплату податку (доходами від повернення податку), %	-	-
Загальна середня ефективна ставка оподатку- вання, %	18%	18%

10. ПІДКЛАСИФІКАЦІЇ АКТИВІВ, ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ТА ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Підкласифікації активів, зобов'язань та капіталу		
Основні засоби		
Земля та будівлі		
Земля	15 118	7 866
Будівлі	175 144	106 227
Машини	111 557	94 102
Транспортні засоби	13 692	8 456
Пристосування та приладдя	3 222	2 242
Основні засоби за операційною орендою	308	-
Незавершене будівництво	87	87
Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	28 271	8 813
Інші основні засоби	110	144
Загальна сума основних засобів	347 509	227 937
Нематеріальні активи та гудвіл		
Нематеріальні активи за винятком гудвілу		
Комп'ютерне програмне забезпечення	1 077	1 957
Капіталізовані витрати на розробку	43 445	11 468
Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	237	253
Інші нематеріальні активи	2 148	3 935
Загальна сума нематеріальних активів за винятком гудвілу	46 907	17 613
Загальна сума нематеріальних активів та гудвілу	46 907	17 613
Інвестиційна нерухомість		
Інвестиційна нерухомість, завершена	-	-
Загальна сума інвестиційної нерухомості	-	-
Торговельна та інша непоточна дебіторська заборгованість		
Непоточна торговельна дебіторська заборгованість	-	-
Непоточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	-	-
Непоточна дебіторська заборгованість асоційованих підприємств	-	-
Непоточна дебіторська заборгованість спільних підприємств	-	-
Непоточні попередні платежі та непоточний нарахований дохід		
Непоточні попередні платежі	-	-
Непоточні попередні платежі за орендою	-	-
Непоточний нарахований дохід	-	-
Загальна сума непоточних попередніх платежів та непоточного нарахованого доходу	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах грив)

	На кінець звітно-го періоду	На початок звітного періоду
Непоточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	-	-
Непоточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	-	-
Непоточна дебіторська заборгованість від реалізації нерухомості	-	-
Непоточна дебіторська заборгованість від оренди нерухомості	-	-
Інша непоточна дебіторська заборгованість	-	-
Загальна сума торговельної та іншої непоточної дебіторської заборгованості	-	-
Різні непоточні активи		
Непоточний чистий актив за програмою з визначеною виплатою	-	-
Непоточні обмежені до використання грошових кошти та їх еквівалентів	-	-
Непоточні похідні фінансові активи	-	-
Непоточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	-	-
Непоточні проценти до отримання	-	-
Непоточні інвестиції за винятком інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-
Довгострокові депозити	-	-
Інші непоточні активи	-	-
Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість		
Поточна торговельна дебіторська заборгованість	192 069	84 460
Поточна дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	105	85
Поточна дебіторська заборгованість асоційованих підприємств	-	-
Поточна дебіторська заборгованість спільних підприємств	-	-
Поточні попередні платежі та поточний нарахований дохід		
Поточні попередні платежі		
Поточні аванси постачальникам	195 425	73 831
Поточні попередньо сплачені витрати	4 630	2 408
Загальна сума попередніх платежів	200 055	76 239
Поточний нарахований дохід	-	-
Загальна сума поточних попередніх платежів та поточного нарахованого доходу	200 055	76 239
Поточна дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	24 341	11 227
Поточна дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	24 341	11 227
Поточна дебіторська заборгованість від продажу нерухомості	-	-
Поточна дебіторська заборгованість за орендою нерухомості	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	36 454	13 770
Загальна сума торговельної та іншої поточної дебіторської забор-	452 919	185 696

	На кінець звітно-го періоду	На початок звітного періоду
гованості		
Торговельна та інша дебіторська заборгованість		
Торговельна дебіторська заборгованість	192 069	84 460
Дебіторська заборгованість пов'язаних сторін	105	85
Дебіторська заборгованість асоційованих підприємств	-	-
Дебіторська заборгованість спільних підприємств	-	-
Попередні платежі та нарахований дохід		
Попередні платежі	-	-
Нарахований дохід	-	-
Загальна сума попередніх платежів та нарахований дохід	200 055	76 239
Дебіторська заборгованість за податками за винятком податку на прибуток	24 341	11 227
Дебіторська заборгованість за податком на додану вартість	24 341	11 227
Дебіторська заборгованість від продажу нерухомості	-	-
Дебіторська заборгованість від оренди нерухомості	-	-
Інша дебіторська заборгованість	36 454	13 770
Загальна сума торговельної та іншої дебіторської заборгованості	452 919	185 696
Категорії непоточних фінансових активів		
Непоточні фінансові активи за справедливою вартістю, що відображаються через прибуток або збиток		
Непоточні фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, призначені при первісному визнанні або пізніше	-	-
Непоточні фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, класифіковані як утримувані для торгівлі	-	-
Непоточні фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, обов'язково оцінені за справедливою вартістю	-	-
Загальна сума непоточних фінансових активів за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Непоточні фінансові активи, доступні для продажу	-	-
Непоточні інвестиції, утримувані до погашення	-	-
Непоточні кредити та дебіторська заборгованість	-	-
Непоточні фінансові активи за амортизованою собівартістю	-	-
Загальна сума непоточних фінансових активів	-	-
Категорії поточних фінансових активів		
Поточні фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток		
Поточні фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, призначені при первісному визнанні або пізніше	-	-
Поточні фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, класифіковані як утримувані для торгівлі	-	-
Поточні фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, обов'язково оцінені за справедливою вартістю	-	-

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Загальна сума поточних фінансових активів за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Поточні фінансові активи доступні для продажу	-	-
Поточні інвестиції, утримувані до погашення	-	-
Поточні кредити та дебіторська заборгованість	452 919	185 696
Поточні фінансові активи за амортизованою собівартістю	197 771	84 460
Загальна сума поточних фінансових активів	197 771	84 460
Категорії фінансових активів		
Фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток		
Фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, призначені при первісному визнанні або пізніше	-	-
Фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, класифіковані як утримувані для торгівлі	-	-
Фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, обов'язково оцінені за справедливою вартістю	-	-
Загальна сума фінансових активів за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Фінансові активи, доступні для продажу	-	-
Інвестиції, утримувані до погашення	-	-
Кредити та дебіторська заборгованість	452 919	185 696
Фінансові активи за амортизованою собівартістю	197 771	84 460
Загальна сума фінансових активів	197 771	84 460
Класи поточних запасів		
Поточна сировина і поточні виробничі допоміжні матеріали		
Поточна сировина	459 821	200 971
Поточні виробничі допоміжні матеріали	-	-
Загальна сума поточної сировини і поточних допоміжних виробничих запасів	459 821	200 971
Поточні товари	24 488	7 000
Поточне незавершене виробництво	-	-
Поточна готова продукція	369 722	189 330
Поточні матеріали для пакування та зберігання	28 968	19 688
Поточні запасні частини	1 893	957
Поточне паливо	386	164
Нерухомість, призначена для продажу в ході звичайного ведення бізнесу	-	-
Поточні запаси у дорозі	-	-
Інші поточні запаси	5 240	3 015
Загальна сума поточних запасів	890 518	421 125

	На кінець звітно-го періоду	На початок звітного періоду
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Грошові кошти		
Готівка	-	1
Залишки на рахунках в банках	4 372	537
Загальна сума грошових коштів	4 372	538
Грошові еквіваленти		
Короткострокові депозити, класифіковані як грошові еквіваленти	-	-
Короткострокові інвестиції, класифіковані як грошові еквіваленти	-	-
Інші банківські угоди, класифіковані як грошові еквіваленти	-	-
Загальна сума грошових еквівалентів	-	-
Інші грошові кошти та їх еквіваленти	-	-
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів	4 372	538
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу або як утримувані для виплати власникам		
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу	-	-
Непоточні активи або групи вибуття, класифіковані як утримувані для виплати власникам	-	-
Загальна сума непоточних активів або груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу або як утримувані для виплат власникам	-	-
Різні поточні активи		
Поточні обмежені до використання грошові кошти та їх еквіваленти	-	-
Поточна дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	-	-
Поточні проценти до отримання	-	-
Короткострокові депозити, не класифіковані як грошові еквіваленти	-	-
Поточні попередні платежі та інші поточні активи	-	-
Інші поточні активи	-	3 423
Різні активи		
Обмежені до використання грошові кошти та їх еквіваленти	-	-
Дебіторська заборгованість за фінансовою орендою	-	-
Проценти до отримання	-	-
Інвестиції за винятком інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-
Інструменти капіталу утримувані	-	-
Боргові інструменти утримувані		
Корпоративні боргові інструменти утримувані	-	-
Інші боргові інструменти утримувані	-	-
Загальна сума боргових інструментів утримуваних	-	-
Кредити та аванси клієнтам	-	-

	На кінець звітно-го періоду	На початок звітного періоду
Кредити покупцям	-	-
Інші активи	-	-
Класи інших забезпечень		
Забезпечення, пов'язане з судовим провадженням		
Непоточне забезпечення на судове провадження	-	-
Поточне забезпечення на судові справи	-	-
Загальна сума забезпечень на судовий процес	-	-
Забезпечення на відшкодування		
Непоточне забезпечення на відшкодування	-	-
Поточне забезпечення на відшкодування	-	-
Загальна сума забезпечення на відшкодування	-	-
Різні інші забезпечення		
Непоточні різні інші забезпечення	-	-
Інші статті поточних забезпечень	-	-
Загальна сума різних інших забезпечень	-	-
Інше забезпечення		
Інше непоточне забезпечення	-	-
Інші поточні забезпечення	5 339	1 747
Загальна сума інших забезпечень	5 339	1 747
Позики		
Непоточна частина непоточних запозичень	-	-
Поточні позики та поточна частина непоточних запозичень		
Поточні позики	-	-
Поточна частина непоточних запозичень	-	-
Загальна сума поточних запозичень та поточної частини непоточних запозичень	-	-
Загальна сума запозичень	-	-
Непоточна частина непоточних запозичень, за типом		
Непоточна частина непоточних кредитів отриманих	-	-
Непоточна частина непоточних забезпечених банківських кредитів отриманих	-	-
Непоточна частина непоточних незабезпечених банківських кредитів отриманих	-	-
Непоточна частина непоточних випущених векселів та боргових зобов'язань	-	-
Непоточна частина інших непоточних запозичень	857	2 360
Загальна сума непоточної частини непоточних запозичень	857	2 360
Поточні позики та поточна частина непоточних запозичень, за типом		

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах грив)

	На кінець звітно-го періоду	На початок звітного періоду
Поточні кредити отримані та поточна частина непоточних позик отриманих	223 529	-
Поточні забезпечені банківські кредити отримані та поточна частина непоточних забезпечених банківських кредитів отриманих	223 529	-
Поточні незабезпечені банківські кредити отримані та поточна частина непоточних незабезпечених банківських позик отриманих	-	-
Поточні векселі та боргові зобов'язання випущені та поточна частина непоточних векселів та боргових зобов'язань випущених	1 052	388
Інші поточні позики та поточна частина інших непоточних запозичень	-	-
Загальна сума поточних запозичень та поточної частини непоточних запозичень	224 581	388
Позики, за типами		
Кредити отримані	223 529	-
Забезпечені банківські кредити отримані	223 529	-
Незабезпечені банківські кредити отримані	-	-
Векселі та боргові зобов'язання випущені	1 052	388
Інші позики	857	2 360
Загальна сума запозичень	225 438	2 748
Торговельна та інша непоточна кредиторська заборгованість		
Непоточна торговельна кредиторська заборгованість	-	-
Непоточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	-	-
Непоточна кредиторська заборгованість за придбання непоточних активів	-	-
Нарахування та відстрочений дохід, класифіковані як непоточні		
Відстрочений дохід, класифікований як непоточний	-	-
Відстрочений орендний дохід, класифікований як непоточний	-	-
Нарахування, класифіковані як непоточні	-	-
Загальна сума нарахувань і відстрочений дохід, класифікований як непоточний	-	-
Непоточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	-	-
Непоточна кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	-	-
Непоточна кредиторська заборгованість за акцизом	-	-
Непоточна утримувана кредиторська заборгованість	-	-
Інша непоточна кредиторська заборгованість	217	-
Загальна сума торговельної та іншої непоточної кредиторської заборгованості	217	-
Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість		
Поточна торговельна кредиторська заборгованість	220 393	76 394

	На кінець звітно-го періоду	На початок звітного періоду
Поточна кредиторська заборгованість для придбання енергії	-	-
Поточна кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	1 616	-
Поточна кредиторська заборгованість для придбання непоточних активів	-	-
Нарахування та відстрочений дохід класифіковані як поточні		
Відстрочений дохід, класифікований як поточний	-	-
Відстрочений орендний дохід, класифікований як поточний	-	-
Нарахування, класифіковані як поточні	11 256	2 265
Короткострокові нарахування за виплатами працівникам	11 256	2 265
Загальна сума нарахувань і відстрочений дохід, класифікований як поточний	11 256	2 265
Поточна кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	1 992	459
Поточна кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	4	6
Поточна кредиторська заборгованість за акцизом	-	-
Поточна дебіторська заборгованість за сумами гарантійного утримання	-	-
Інша поточна кредиторська заборгованість	6 943	463
Загальна сума торговельної та іншої поточної кредиторської заборгованості	229 328	77 316
Торговельна та інша кредиторська заборгованість		
Торговельна кредиторська заборгованість	220 393	76 394
Кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	1 616	-
Кредиторська заборгованість за придбання непоточних активів	-	-
Нарахування та відстрочений дохід		
Відстрочений дохід	-	-
Відстрочений орендний дохід	-	-
Нарахування	11 256	2 265
Загальна сума нарахувань і відстрочений дохід	11 256	2 265
Кредиторська заборгованість за соціальним забезпеченням та податками за винятком податку на прибуток	1 992	459
Кредиторська заборгованість за податком на додану вартість	4	6
Кредиторська заборгованість за акцизом	-	-
Кредиторська заборгованість за утриманими коштами	-	-
Інша кредиторська заборгованість	7 160	463
Загальна сума торговельної та іншої кредиторської заборгованості	229 545	77 316
Категорії непоточних фінансових зобов'язань		
Непоточні фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток		

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Непоточні фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, класифіковані як утримувані для торгівлі	-	-
Непоточні фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, призначені при первісному визнанні або пізніше	-	-
Загальна сума непоточних фінансових зобов'язань за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Непоточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	1 074	2 360
Загальна сума непоточних фінансових зобов'язань	1 074	2 360
Категорії поточних фінансових зобов'язань		
Поточні фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток		
Поточні фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, класифіковані як утримувані для торгівлі	-	-
Поточні фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, призначені при первісному визнанні або пізніше	-	-
Загальна сума поточних фінансових зобов'язань за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Поточні фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	445 607	77 247
Загальна сума поточних фінансових зобов'язань	445 607	77 247
Категорії фінансових зобов'язань		
Фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток		
Фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, які відповідають визначенню утримуваних для торгівлі	-	-
Фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, призначені при первісному визнанні або пізніше	-	-
Загальна сума фінансових зобов'язань за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю	446 681	79 607
Загальна сума фінансових зобов'язань	446 681	79 607
Різні непоточні зобов'язання		
Непоточні аванси отримані	-	-
Непоточні дивіденди до сплати	-	-
Непоточні проценти до сплати	-	-
Непоточні депозити клієнтів	-	-
Непоточні боргові інструменти, випущені	-	-
Інші непоточні зобов'язання	-	-
Різні поточні зобов'язання		
Поточні аванси отримані	636 757	309 348
Поточні дивіденди до сплати	-	-
Поточні проценти до сплати	144	-

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Поточні депозити клієнтів	-	-
Поточні боргові інструменти, випущені	-	-
Поточні нараховані витрати та інші поточні зобов'язання	-	-
Інші поточні зобов'язання	15 090	-
Різні зобов'язання		
Аванси отримані	636 757	309 348
Дивіденди до сплати	-	-
Проценти до сплати	144	-
Депозити від банків	-	-
Різний власний капітал		
Резерв капіталу	105 000	105 000
Додатковий сплачений капітал	-	-
Накопичений інший сукупний дохід	390 369	357 906
Дооцінка	123 311	-
Інші резерви		
Резерв на курсові зміни у результаті переведення	-	-
Сума, визнана в іншому сукупному доході та накопичена у капіталі, яка пов'язана з непоточними активами або групами вибуття, які утримуються для продажу	-	-
Резерв на зміни у справедливій вартості фінансового зобов'язання, що відноситься до зміни кредитного ризику зобов'язання	-	-
Резервний капітал	-	-
Інші резерви відповідно до МСФЗ 4	-	-
Інші резерви	-	-
Загальна сума інших резервів	-	-
Чисті активи (зобов'язання)		
Активи	1 742 450	856 332
Зобов'язання	1 123 570	393 426
Чисті активи (зобов'язання)	618 680	462 906
Чисті поточні активи (зобов'язання)		
Поточні активи	1 347 834	610 782
Поточні зобов'язання	1 122 495	391 066
Чисті поточні активи (зобов'язання)	225 339	219 716
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань		
Активи	1 742 450	856 332
Поточні зобов'язання	1 122 495	391 066
Активи за вирахуванням поточних зобов'язань	619 755	465 266
Чистий борг	(224 265)	(217 356)

11. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ АКТИВІВ

1. Розкриття інформації про оцінку справедливої вартості

Компанія для оцінки об'єктів основних засобів та нематеріальних активів за справедливою вартістю обрала 31.12.2021, і використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість. Для об'єктів капітальних інвестицій за доцільну собівартість була обрана амортизована собівартість. Компанія призначила незалежного оцінювача для переоцінки її основних засобів та нематеріальних активів станом на 31 грудня 2021. Земельні ділянки були оцінені із застосуванням ринкового підходу, методу аналогів продажу, зважаючи на те, що на відкритому ринку продажу земельних ділянок є достатня кількість пропозицій продажу. Інші категорії основних засобів були оцінені з використанням порівняльного підходу, який ґрунтується на принципі заміщення. Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). У рамках Звіту оцінювача для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації. Застосування даного методу оцінником базувалось на ряді припущень:

- індекс зміни цін має усереднене значення;
- початкова балансова вартість об'єктів не завжди надійна;
- метод застосовується для об'єктів рухомого майна, по яких оцінщик не має у своєму розпорядженні необхідних параметрів (марок, моделей, технічних параметрів, характеристик), запитаних у Замовника в процесі збору інформації для оцінки;
- метод застосовується для спеціалізованого обладнання.

Справедлива вартість нематеріальних активів була визначена на основі їх історичної вартості та скоригована на індекс зміни цін та коефіцієнт придатності цих нематеріальних активів.

Земля, будівлі, транспортні засоби, машини та обладнання були оцінені за II рівнем ієрархії справедливої вартості. Інші необоротні активи та нематеріальні активи, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу, що відповідає III рівню ієрархії справедливої вартості.

2. Розкриття інформації про оцінку активів за справедливою вартістю

Компанія обліковує основні засоби та нематеріальні активи за моделлю переоцінки, інші активи обліковуються за амортизованою вартістю. Станом на 31.12.2021 основні засоби та нематеріальні активи є оціненими за справедливою вартістю.

3. Розкриття допоміжної інформації:

	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи	Загальна інформація за всіма класами активів
Опис характеру класу активів, оцінених за справедливою вартістю	Клас активів інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2021 р. відсутній.	Земельні ділянки, що підлягали оцінці, віднесено до категорії земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а саме до земель промисловості - землі, що надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд). Цільове призначення, відповідно інформації КВЦПЗ - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	Будівлі та споруди з метою проведення оцінки були розподілені за функціональним призначенням на класи: адміністративні будівлі, виробничі будівлі, складські будівлі, мережі, залізничні колії.	Інші активи, оцінені за справедливою вартістю, належать до таких класів активів, як машини та обладнання, транспортні засоби, інші основні засоби, нематеріальні активи.	До класів активів оцінених за справедливою вартістю станом на 31.12.2021 р. відносяться основні засоби та нематеріальні активи, окрім капітальних інвестицій.
Опис того, як при оцінці справедливої вартості враховувалась інформація про треті сторони, активи	Клас активів інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2021 р. відсутній.	Для оцінки справедливої вартості земельних ділянок було застосовано ринковий підхід, метод аналогів продажу. В рамках проведення оцінки було виконано дослідження ринку пропозицій продажу земельних ділянок в місці розташування активів. Для визначення цін пропозицій для оцінки земельних ділянок, було проведено дослідження ринку пропозицій продажу вакантних співставних земель-	Будівлі та споруди були оцінені із застосуванням порівняльного підходу, який ґрунтується на передумові, що суб'єкти на ринку здійснюють угоди (операції) купівлі-продажу за аналогією, тобто ґрунтуючись на інформації про аналогічні угоди. Даний підхід ґрунтується на принципі заміщення. Цей підхід містить у собі збір даних про ринок продажів і пропозицій по об'єктах нерухомості, поді-	Інші класи основних засобів були оцінені з використанням порівняльного підходу, який ґрунтується на принципі заміщення. Джерелом даних для проведення оцінки таким методом є пропозиції про продаж аналогічних об'єктів. Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу. Витратний підхід перед-	Для таких класів активів, як земля, будівлі та споруди, транспортні засоби, машини та обладнання, за наявності відповідної порівняльної інформації, були застосовані такі методи оцінки, як ринковий та порівняльний підхід. Інші об'єкти активів були оцінені з використанням витратного підходу.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи	Загальна інформація за всіма класами активів
		них ділянок в м. Черкаси.	бним з оцінюваним. Ціни на об'єкти порівняння потім коригуються з урахуванням параметрів, по яких об'єкти відрізняються один від одного.	бачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). Для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації. Справедлива вартість нематеріальних активів була визначена на основі їх історичної вартості та скоригована на індекс зміни цін та коефіцієнт придатності цих нематеріальних активів.	

4. Розкриття інформації про оцінку активів за справедливою вартістю:

Активи	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи
У тому числі за періодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	15 118	175 452	175 251
У тому числі за неперіодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	-
У тому числі не оцінені за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан, але для яких інформація про справедливу вартість розкривається	-	-	-	-
Опис причин оцінки справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Інформація щодо переміщень між рівнями ієрархії:				
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1 і рівнем 2 ієрархії справедливої вартості, активи	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1, рівнем 2 або рівнем 3 ієрархії справедливої вартості, активи	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді відбувалось у зв'язку із оцінкою станом на 31.12.2021.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді відбувалось у зв'язку із оцінкою станом на 31.12.2021.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді відбувалось частково у зв'язку із оцінкою станом на 31.12.2021.
Переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітного періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітного	-	-	-	-

Активи періоду	Інвестиційна не-	Земля	Будівлі	Інші активи
Опис причин переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Опис політики для визначення, коли відбулося переміщення з одного рівня на інший, активи	Обліковою політикою визначено час переведення активів з одного рівня ієрархії справедливої вартості на інший станом на дату події або дату зміни обставин, що спричинили переміщення.	Обліковою політикою визначено час переведення активів з одного рівня ієрархії справедливої вартості на інший станом на дату події або дату зміни обставин, що спричинили переміщення.	Обліковою політикою визначено час переведення активів з одного рівня ієрархії справедливої вартості на інший станом на дату події або дату зміни обставин, що спричинили переміщення.	Обліковою політикою визначено час переведення активів з одного рівня ієрархії справедливої вартості на інший станом на дату події або дату зміни обставин, що спричинили переміщення.
Інформація щодо оцінок, що належать до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	Клас активів інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2021 р. відсутній.	Для оцінки земельних ділянок було застосовано ринковий підхід, метод аналогів продажу. В рамках проведення оцінки було виконано дослідження ринку пропозицій продажу земельних ділянок в місці розташування активів. Для визначення цін пропозицій для оцінки земельних ділянок, було проведено дослідження ринку пропозицій продажу вакантних співставних земельних ділянок в м. Черкаси.	Будівлі та споруди були оцінені із застосуванням порівняльного підходу, який ґрунтується на передумові, що суб'єкти на ринку здійснюють угоди (операції) купівлі-продажу за аналогією, тобто ґрунтуючись на інформації про аналогічні угоди. Даний підхід ґрунтується на принципі заміщення. Цей підхід містить у собі збір даних про ринок продажів і пропозицій по об'єктах нерухомості, подібним з оцінюваним. Ціни на об'єкти порівняння потім коригуються з урахуванням параметрів, по яких об'єкти відрізняються один від одного.	Інші класи основних засобів були оцінені з використанням порівняльного підходу, який ґрунтується на принципі заміщення. Джерелом даних для проведення оцінки таким методом є пропозиції про продаж аналогічних об'єктів.
Опис вхідних даних, що використовувались при оцінці справедливої вартості, активи	Клас активів інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2021. відсутній.	В якості вхідних даних використовувались цінові пропозиції продажу вакантних співставних земельних ділянок в м. Черкаси.	В якості вхідних даних для оцінки справедливої вартості будівель та споруд використовувались дані про ринок продажів і пропозицій по об'єктах нерухомості, подібних з оцінюваними. Використані вхідні дані були скориговані за такими елементами, як можливість торгу, місце розташування, технічний стан, наявність адміністративних приміщень, наявність додаткових	В якості вхідних даних для оцінки справедливої вартості інших класів основних засобів були використані пропозиції про продаж аналогічних об'єктів із коригуванням на величину сукупного зносу.

Активи	Інвестиційна не-	Земля	Будівлі	Інші активи
			покращень, розмір загальної площі.	
Опис зміни у методиці оцінки, що застосовувалась при оцінці справедливої вартості, активи	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.
Опис причин зміни в методиці оцінки справедливої вартості, активи	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.
Інформація щодо оцінок, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). Для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації. Справедлива вартість нематеріальних активів була визначена на основі їх історичної вартості та скоригована на індекс зміни цін та коефіцієнт придатності цих нематеріальних активів.

Активи	Інвестиційна нерухомість			
	Рівень 1 ієрархії справедливої вартості	Рівень 2 ієрархії справедливої вартості	Рівень 3 ієрархії справедливої вартості	ієрархії справедливої вартості
У тому числі за періодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	-
У тому числі за неперіодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	-
У тому числі не оцінені за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан, але для яких інформація про справедливу вартість розкривається	-	-	-	-
Опис причин оцінки справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Інформація щодо переміщень між рівнями ієрархії:				
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1 і рівнем 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1, рівнем 2 або рівнем 3 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітної періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітної періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Опис політики для визначення, коли відбулося переміщення з одного рівня на інший, активи	-	-	-	-
Інформація щодо оцінок, що належать до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Опис вхідних даних, що використовувались при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Опис зміни у методиці оцінки, що застосовувалась при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Опис причин зміни в методиці оцінки справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Інформація щодо оцінок, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	-

Активи	Земля			
	Рівень 1 ієрархії справедливої вартості	Рівень 2 ієрархії справедливої вартості	Рівень 3 ієрархії справедливої вартості	ієрархії справедливої вартості
У тому числі за періодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	15 118	-	15 118
У тому числі за неперіодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	-
У тому числі не оцінені за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан, але для яких інформація про справедливу вартість розкривається	-	-	-	-
Опис причин оцінки справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Інформація щодо переміщень між рівнями ієрархії:				
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1 і рівнем 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	-
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1, рівнем 2 або рівнем 3 ієрархії справедливої вартості, активи	-	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді відбувалось у зв'язку із оцінкою станом на 31.12.2021.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді відбувалось у зв'язку із оцінкою станом на 31.12.2021.	-
Переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітного періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітного періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Опис політики для визначення, коли відбулося переміщення з одного рівня на інший, активи	-	Обліковою політикою визначено час переведення активів з одного рівня ієрархії справедливої вартості	-	-

Активи	Земля			
	Рівень 1 ієрархії справедливої вартості	Рівень 2 ієрархії справедливої вартості	Рівень 3 ієрархії справедливої вартості	ієрархії справедливої вартості
		сті на інший станом на дату події або дату зміни обставин, що спричинили переміщення.		
Інформація щодо оцінок, що належать до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	Для оцінки земельних ділянок було застосовано ринковий підхід, метод аналогів продажу. В рамках проведення оцінки було виконано дослідження ринку пропозицій продажу земельних ділянок в місці розташування активів. Для визначення цін пропозицій для оцінки земельних ділянок, було проведене дослідження ринку пропозицій продажу вакантних співставних земельних ділянок в м. Черкаси.	-	-
Опис вхідних даних, що використовувались при оцінці справедливої вартості, активи	-	В якості вхідних даних використовувались цінові пропозиції продажу вакантних співставних земельних ділянок в м. Черкаси.	-	-
Опис зміни у методиці оцінки, що застосовувалась при оцінці справедливої вартості, активи	-	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.		
Опис причин зміни в методиці оцінки справедливої вартості, активи	-	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.		
Інформація щодо оцінок, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	-

Активи	Будівлі			
	Рівень 1 ієрархії справедливої вартості	Рівень 2 ієрархії справедливої вартості	Рівень 3 ієрархії справедливої вартості	ієрархії справедливої вартості
У тому числі за періодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	175 452	-	175 452
У тому числі за неперіодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	-
У тому числі не оцінені за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан, але для яких інформація про справедливу вартість розкривається	-	-	-	-
Опис причин оцінки справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Інформація щодо переміщень між рівнями ієрархії:				
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1 і рівнем 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	-
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1, рівнем 2 або рівнем 3 ієрархії справедливої вартості, активи	-	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді відбувалось у зв'язку із оцінкою станом на 31.12.2021.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді відбувалось у зв'язку із оцінкою станом на 31.12.2021.	-
Переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітного періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітного періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Опис політики для визначення, коли відбулося переміщення з одного рівня на інший, активи	-	Обліковою політикою визначено час переведення активів з одного рівня ієрархії справедливої вартості на інший станом	-	-

Активи	Будівлі			
	Рівень 1 ієрархії	Рівень 2 ієрархії	Рівень 3 ієра- ієрархії спра-	ієрархії спра-
		на дату події або дату зміни обставин, що спричинили переміщення.		
Інформація щодо оцінок, що належать до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	Будівлі та споруди були оцінені із застосуванням порівняльного підходу, який ґрунтується на передумові, що суб'єкти на ринку здійснюють угоди (операції) купівлі-продажу за аналогією, тобто ґрунтуючись на інформації про аналогічні угоди. Даний підхід ґрунтується на принципі заміщення. Цей підхід містить у собі збір даних про ринок продажів і пропозицій по об'єктах нерухомості, подібним з оцінюваним. Ціни на об'єкти порівняння потім коригуються з урахуванням параметрів, по яких об'єкти відрізняються один від одного.	-	-
Опис вхідних даних, що використовувались при оцінці справедливої вартості, активи	-	В якості вхідних даних для оцінки справедливої вартості будівель та споруд використовувались дані про ринок продажів і пропозицій по об'єктах нерухомості, подібних з оцінюваними. Використані вхідні дані були скориговані за такими елементами, як можливість торгу, місце розташування, технічний стан, наявність адміністративних приміщень, наявність додаткових покращень, розмір загальної площі.	-	-
Опис зміни у методиці оцінки, що застосовувалась при оцінці справедливої вартості, активи	-	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	-	-
Опис причин зміни в методиці оцінки справедливої вартості, активи	-	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	-	-
Інформація щодо оцінок, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:				

Активи	Будівлі			
	Рівень 1 ієрархії	Рівень 2 ієрархії	Рівень 3 ієра- ієрархії спра-	ієрархії спра-
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	-

Активи	Інші активи			
	Рівень 1 ієрархії справедливої вартості	Рівень 2 ієрархії справедливої вартості	Рівень 3 ієрархії справедливої вартості	ієрархії спра- ведливої вар- тості
У тому числі за періодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	125 239	50 012	175 251
У тому числі за неперіодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	-
У тому числі не оцінені за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан, але для яких інформація про справедливу вартість розкривається	-	-	-	-
Опис причин оцінки справедливої вартості, активи	-	-	-	-

Інформація щодо переміщень між рівнями ієрархії:

Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1 і рівнем 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	-
Твердження про відсутність переміщень між рівнем 1, рівнем 2 або рівнем 3 ієрархії справедливої вартості, активи	-	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді не відбувалось.	Переміщення активів між рівнями ієрархії справедливої вартості у звітному періоді відбувалось частково у зв'язку із оцінкою станом на 31.12.2021.	-
Переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітного періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 1 на рівень 2 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-
Переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи, утримувані на кінець звітного періоду	-	-	-	-
Опис причин переміщення з рівня 2 на рівень 1 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-

Активи	Інші активи			
	Рівень 1 ієрархії	Рівень 2 ієрархії	Рівень 3 ієрархії	ієрархії спра-
ви				
Опис політики для визначення, коли відбулося переміщення з одного рівня на інший, активи	-	Обліковою політикою визначено час переведення активів з одного рівня ієрархії справедливої вартості на інший станом на дату події або дату зміни обставин, що спричинили переміщення.	Обліковою політикою визначено час переведення активів з одного рівня ієрархії справедливої вартості на інший станом на дату події або дату зміни обставин, що спричинили переміщення.	-
Інформація щодо оцінок, що належать до 2-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	Інші класи основних засобів були оцінені з використанням порівняльного підходу, який ґрунтується на принципі заміщення. Джерелом даних для проведення оцінки таким методом є пропозиції про продаж аналогічних об'єктів.	-	-
Опис вхідних даних, що використовувались при оцінці справедливої вартості, активи	-	В якості вхідних даних для оцінки справедливої вартості інших класів основних засобів були використані пропозиції про продаж аналогічних об'єктів із коригуванням на величину сукупного зносу.	-	-
Опис зміни у методиці оцінки, що застосовувалась при оцінці справедливої вартості, активи	-	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	-	-
Опис причин зміни в методиці оцінки справедливої вартості, активи	-	Змін в методиці оцінки справедливої вартості активів в звітному періоді не відбулось.	-	-
Інформація щодо оцінок, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:				
Опис методики оцінки, застосованої при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного під-	-

Активи	Інші активи			
	Рівень 1 ієрархії	Рівень 2 ієрархії	Рівень 3 ієрархії	ієрархії спра-
			ходу. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). Для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації. Справедлива вартість нематеріальних активів була визначена на основі їх історичної вартості та скоригована на індекс зміни цін та коефіцієнт придатності цих нематеріальних активів.	

5. Періодичні оцінки справедливої вартості, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:

	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи	За всіма класами активів
Узгодження змін в оцінці справедливої вартості, активи					
Активи на початок періоду	-	-	-	27 634	27 634
У тому числі за періодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	27 634	27 634
У тому числі за неперіодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	-	-
У тому числі не оцінені за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан, але для яких інформація про справедливу вартість розкривається	-	-	-	-	-
Зміни в оцінці справедливої вартості, активи					
Прибутки (збитки), визнані у прибутку чи збитку, оцінка за справедливою вартістю, активи					
Прибутки (збитки), визнані у прибутку чи збитку, від курсових різниць, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	-	-
Прибутки (збитки), визнані у прибутку чи збитку, за винятком курсових різниць,	-	-	-	(6 316)	(6 316)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах грив)

	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи	За всіма класами активів
оцінка за справедливою вартістю, активи					
Загальна сума прибутку (збитку), визнана у прибутку або збитку, з урахуванням курсових різниць, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	(6 316)	(6 316)
Прибутки (збитки), визнані в іншому сукупному доході, оцінка за справедливою вартістю, активи					
Прибутки (збитки), визнані в іншому сукупному доході, від курсових різниць, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	-	-
Прибутки (збитки), визнані в іншому сукупному доході, за винятком курсових різниць, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	28 693	28 693
Загальна сума прибутку (збитку), визнана в іншому сукупному доході, з урахуванням курсових різниць, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	28 693	28 693
Придбання, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	-	-
Продаж, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	-	-
Випуск, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	-	-
Розрахунки, оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	-	-
Переміщення на рівень 3 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-	-
Переміщення з рівня 3 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) оцінки справедливої вартості, активи	-	-	-	22 377	22 377
Активи на кінець періоду	-	-	-	50 012	50 012
У тому числі за періодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	50 012	50 012
У тому числі за неперіодичною оцінкою за справедливою вартістю	-	-	-	-	-
У тому числі не оцінені за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан, але для яких інформація про справедливу вартість розкривається	-	-	-	-	-
Прибутки (збитки), визнані у прибутку чи збитку, пов'язаному зі зміною в нереалізованих прибутках чи збитках від активів, утримуваних на кінець періоду, оцінка за справедливою вартістю	-	-	-	-	-

6. Опис оцінок, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:

	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи	Загальна інформація за всіма класами активів
Опис періодичних оцінок справедливої вартості, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:					
Опис статей прибутку чи збитку, де визнано прибутки (збитки),	-	-	-	У складі збитку за період визнано збитки від уцінки пристосування та	У складі збитку за період визнано збитки від уцінки пристосування та

	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи	Загальна інформація за всіма класами активів
оцінка за справедливою вартістю, активи				сування та приладдя, інших необоротних активів та збитки від уцінки капіталізованих витрат на розробки, комп'ютерного програмного забезпечення, інших нематеріальних активів.	приладдя, інших необоротних активів та збитки від уцінки капіталізованих витрат на розробки, комп'ютерного програмного забезпечення, інших нематеріальних активів.
Опис статей в іншому сукупному доході, де визнано прибутки (збитки), оцінка за справедливою вартістю, активи	-	-	-	У складі іншого сукупного доходу визнано прибутки від дооцінки пристосування та приладдя, інших необоротних активів та прибутки від дооцінки капіталізованих витрат на розробки, комп'ютерного програмного забезпечення, інших нематеріальних активів.	У складі іншого сукупного доходу визнано прибутки від дооцінки пристосування та приладдя, інших необоротних активів та прибутки від дооцінки капіталізованих витрат на розробки, комп'ютерного програмного забезпечення, інших нематеріальних активів.
Опис причин переміщення на рівень 3 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	За зазначеними об'єктами немає вхідних даних у відкритому доступі, ціни на подібні чи ідентичні об'єкти на ринку є відсутніми.	За зазначеними об'єктами немає вхідних даних у відкритому доступі, ціни на подібні чи ідентичні об'єкти на ринку є відсутніми.
Опис причин переміщення з рівня 3 ієрархії справедливої вартості, активи	-	-	-	-	-
Опис статей прибутку чи збитку, де визнано прибутки (збитки), пов'язані зі зміною у нереалізованих прибутках чи збитках щодо активів, утримуваних на кінець періоду, оцінка за справедливою вартістю	-	-	-	-	-
Інформація щодо періодичних та неперіодичних оцінок справедливої вартості, що належать до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості:					
Опис процесів оцінки, застосованих при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	-	-
Опис групи у складі суб'єкта господарювання, яка визначає оціночну політику цього суб'єкта та процедури, активи	-	-	-	Оцінка активів віднесених до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості проводиться незалежним сертифікованим оцінювачем.	Оцінка активів віднесених до 3-го рівня ієрархії справедливої вартості проводиться незалежним сертифікованим оцінювачем.
Опис того, кому підпорядковується група у складі суб'єкта господарювання, яка визначає політику та процедури оцінки цього суб'єкта господарювання	-	-	-	Політика та процедури оцінки активів суб'єкта господарювання визначаються незалежним сертифікованим оцінювачем.	Політика та процедури оцінки активів суб'єкта господарювання визначаються незалежним сертифікованим оцінювачем.

	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи	Загальна інформація за всіма класами активів
вання, активи					
Опис внутрішніх звітних процедур для обговорення та визначення оцінки справедливої вартості, активи	-	-	-	Справедлива вартість активів визначається незалежним сертифікованим оцінювачем, що відображається у звіті з оцінки.	Справедлива вартість активів визначається незалежним сертифікованим оцінювачем, що відображається у звіті з оцінки.
Опис періодичності та методів процедур тестування моделей ціноутворення, активи	-	-	-	Товариство здійснює періодичну переоцінку активів з достатньою частотою за умови наявності ознак суттєвої зміни справедливої вартості таких активів.	Товариство здійснює періодичну переоцінку активів з достатньою частотою за умови наявності ознак суттєвої зміни справедливої вартості таких активів.
Опис процесу аналізу змін в оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	Товариство здійснює періодичну переоцінку активів з достатньою частотою за умови наявності ознак суттєвої зміни справедливої вартості таких активів.	Товариство здійснює періодичну переоцінку активів з достатньою частотою за умови наявності ознак суттєвої зміни справедливої вартості таких активів.
Опис того, як суб'єкт господарювання визначав, що використана в оцінці справедливої вартості інформація про треті сторони була отримана згідно з МСФЗ 13, активи	-	-	-	Значного збільшення обсягу чи рівня діяльності для оцінюваних активів з 31.12.2021 р. до дати видачі звіту оцінщика не відбулось.	Значного збільшення обсягу чи рівня діяльності для оцінюваних активів з 31.12.2021 р. до дати видачі звіту оцінщика не відбулось.
Опис методів, застосованих для розробки та обґрунтування вхідних даних, що не можна спостерігати на активних ринках, використаних при оцінці справедливої вартості, активи	-	-	-	Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). Для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації. Справедлива вартість нематеріальних активів була визначена на основі їх історичної вартості та скоригована на індекс зміни цін та коефіцієнт придатності цих нематеріальних активів.	Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). Для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації. Справедлива вартість нематеріальних активів була визначена на основі їх історичної вартості та скоригована на індекс зміни цін та коефіцієнт придатності цих нематеріальних активів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах грив)



	Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи	Загальна інформація за всіма класами ак- тивів
				льних активів.	

7. Розкриття інформації, достатньої, щоб дозволити узгодження класів, визначених для оцінки справедливої вартості, зі статтями у звіті про фінансовий стан, активи Розкриття значних вхідних даних, що не можна спостерігати на активних ринках, які використані для оцінки справедливої вартості активів

Значні вхідні дані, що не можна спостерігати на активних ринках, які були використані для оцінки справедливої вартості активів, включають застосування витратного підходу. Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). У рамках Звіту оцінювача для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації. Застосування даного методу оцінювачем базувалось на ряді припущень:

- індекс зміни цін має усереднене значення;
- початкова балансова вартість об'єктів не завжди надійна;
- метод застосовується для об'єктів рухомого майна, по яких оцінщик не має у своєму розпорядженні необхідних параметрів (марок, моделей, технічних параметрів, характеристик), запитаних у Замовника в процесі збору інформації для оцінки;
- метод застосовується для спеціалізованого обладнання.

Справедлива вартість нематеріальних активів була визначена на основі їх історичної вартості та скоригована на індекс зміни цін та коефіцієнт придатності цих нематеріальних активів.

8. Рівень значних закритих вхідних даних, що не можна спостерігати на активних ринках, які використані для оцінки справедливої вартості активів (значення рівня від 0 до 1):

Методика оцінки, що застосована при оцінці справедливої вартості		Інвестиційна нерухомість	Земля	Будівлі	Інші активи
	За всіма діапазонами	-	-	-	-
За всіма методиками	Нижня межа діапазону	-	-	-	-
	Середньозважені	-	-	-	-
	Верхня межа діапазону	-	-	-	-
	За всіма діапазонами	-	-	-	-
Ринковий підхід	Нижня межа діапазону	-	-	-	-
	Середньозважені	-	-	-	-
	Верхня межа діапазону	-	-	-	-
	За всіма діапазонами	-	-	-	-
Витратний підхід	Нижня межа діапазону	-	-	-	-
	Середньозважені	-	-	-	-
	Верхня межа діапазону	-	-	-	-
	За всіма діапазонами	-	-	-	-
Дохідний підхід	Нижня межа діапазону	-	-	-	-
	Середньозважені	-	-	-	-
	Верхня межа діапазону	-	-	-	-

12. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

1. Розкриття інформації про основні засоби

Станом на 31.12.2021 року усі основні засоби Товариства були переоцінені за справедливою вартістю незалежним оцінювачем. Земельні ділянки Товариства були оцінені із застосуванням ринкового підходу, методу аналогів продажу, зважаючи на те, що на відкритому ринку продажу земельних ділянок є достатня кількість пропозицій продажу. Інші категорії основних засобів були оцінені за використанням порівняльного підходу, який ґрунтується на принципі заміщення. Основні засоби, ринкова інформація про продаж яких відсутня, були оцінені за допомогою витратного підходу. Витратний підхід передбачає визначення поточної вартості витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки з подальшим коригуванням їх на суму зносу (знецінення). У рамках Звіту оцінювача для визначення витрат на заміщення (відтворення) рухомого майна був застосований метод довгострокової індексації балансової вартості та валютної індексації.

2. Розкриття детальної інформації про основні засоби

Балансова вартість	Земля	Будівлі	Машини	Транспортні засоби	Пристосування та приладдя	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	Інші основні засоби
Розкриття детальної інформації про основні засоби							
Узгодження змін в основних засобах							
Основні засоби на початок періоду	7 866	106 227	94 102	8 456	2 242	8 900	144
Зміни в основних засобах							
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	-	6 883	17 666	2 551	324	-	1 053
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби							
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби							
Амортизація, основні засоби	-	(6 758)	(15 820)	(1 260)	(691)	-	(1 126)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби							
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби							
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби	7 252	66 295	13 704	3 976	1 347	-	8
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби							
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби							
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення						24 260	
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби							

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

Балансова вартість	Земля	Будівлі	Машини	Транспортні засоби	Пристосування та приладдя	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби	Інші основні засоби
Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби							
Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби							
Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби	-	2 635	2 111	-	-	(4 802)	56
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби						-	
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби	7 252	69 055	17 662	5 267	980	19 458	8
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби							
Вибуття, основні засоби	-	(138)	(208)	(32)	-		(25)
Вибуття з використання, основні засоби							
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби	-	(138)	(208)	(32)	-	-	(25)
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби							
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби							
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів	7 252	68 917	17 454	5 235	980	19 458	33
Основні засоби на кінець періоду	15 118	175 144	111 557	13 692	3 222	28 358	110

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Земля							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби								
Узгодження змін в основних засобах								
Основні засоби на початок періоду	7 866	7 866	-	-	-	-	7 866	7 866
Зміни в основних засобах								
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	-	-			-	-		
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби					-	-		
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби					-	-		
Амортизація, основні засоби			-	-	-	-		
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби					-	-		
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби					-	-		
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби	7 252	-	-	-	-	-	7 252	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби					-	-		
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби					-	-		
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення					-	-		
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби								
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби								

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Земля							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Вибуття, основні засоби	-	-			-	-		
Вибуття з використання, основні засоби					-	-		
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби					-	-		
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби					-	-		
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби					-	-		
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів					-	-		
Основні засоби на кінець періоду	15 118	7 866	-	-	-	-	15 118	7 866
Додаткова інформація								
Основні засоби, видатки, визнані в ході їх будівництва								
Основні засоби, що тимчасово не використовуються								
Основні засоби, валова балансова вартість повністю амортизованих активів, які ще використовуються								
Основні засоби, активи, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу								
Основні засоби, переоцінка								
Основні засоби, переоцінені активи	15 118	-	-	-	-	-	15 118	-
Основні засоби, переоцінені активи, за собівартістю	7 866	-	-	-	-	-	7 866	-
Основні засоби, дооцінка	7 252	-	-	-	-	-	7 252	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Будівлі							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби								
Узгодження змін в основних засобах								
Основні засоби на початок періоду	130 201	128 617	(23 974)	(17 343)			106 227	111 275
Зміни в основних засобах								
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	6 883	1 396					6 883	1 396
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби								
Амортизація, основні засоби			(6 758)	(6 631)			(6 758)	(6 631)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби								
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби	101 164	-	(34 869)	-			66 295	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби								
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення								
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби	2 635	188					2 635	188
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби								

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Будівлі							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби								
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Вибуття, основні засоби	(203)	-	65	-			(138)	-
Вибуття з використання, основні засоби								
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби								
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби								
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів								
Основні засоби на кінець періоду	240 680	130 201	(65 536)	(23 974)	-	-	175 144	106 227
Додаткова інформація								
Основні засоби, видатки, визнані в ході їх будівництва								
Основні засоби, що тимчасово не використовуються								
Основні засоби, валова балансова вартість повністю амортизованих активів, які ще використовуються								
Основні засоби, активи, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу								
Основні засоби, переоцінка								
Основні засоби, переоцінені активи	240 680	-	(65 536)	-	-	-	175 144	-
Основні засоби, переоцінені активи, за собівартістю	139 516	-	(30 667)	-	-	-	108 850	-
Основні засоби, дооцінка	101 164	-	(34 869)	-	-	-	66 295	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



Балансова вартість	Машини							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби								
Узгодження змін в основних засобах								
Основні засоби на початок періоду	155 690	146 739	(61 588)	(47 343)			94 102	99 396
Зміни в основних засобах								
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	17 666	4 496					17 666	4 496
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби								
Амортизація, основні засоби			(15 820)	(14 325)			(15 820)	(14 325)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби								
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби	163 201	-	(149 497)	-			13 704	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби								
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення								
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби	2 111	4 549					2 111	4 549
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні за-								

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Машини							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
соби								
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби								
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Вибуття, основні засоби	(506)	(94)	299	80			(208)	(14)
Вибуття з використання, основні засоби								
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби								
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби								
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів								
Основні засоби на кінець періоду	338 163	155 690	(226 606)	(61 588)	-	-	111 557	94 102
Додаткова інформація								
Основні засоби, видатки, визнані в ході їх будівництва								
Основні засоби, що тимчасово не використовуються								
Основні засоби, валова балансова вартість повністю амортизованих активів, які ще використовуються								
Основні засоби, активи, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу								
Основні засоби, переоцінка								
Основні засоби, переоцінені активи	338 163	-	(226 606)	-	-	-	111 557	-
Основні засоби, переоцінені активи, за собівартістю	174 962	-	(77 109)	-	-	-	97 853	-
Основні засоби, дооцінка	163 201	-	(149 497)	-	-	-	13 704	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Транспортні засоби							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби								
Узгодження змін в основних засобах								
Основні засоби на початок періоду	14 180	12 804	(5 724)	(4 988)			8 456	7 816
Зміни в основних засобах								
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	2 551	1 596					2 551	1 596
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби								
Амортизація, основні засоби			(1 260)	(966)			(1 260)	(966)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби								
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби	21 454	-	(17 478)	-			3 976	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби								
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення								
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з неза-	-	11					-	11

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Транспортні засоби							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
вершеного будівництва, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби								
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби								
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Вибуття, основні засоби	(203)	(231)	172	231			(32)	-
Вибуття з використання, основні засоби								
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби								
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби								
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів								
Основні засоби на кінець періоду	37 982	14 180	(24 290)	(5 724)	-	-	13 692	8 456
Додаткова інформація								
Основні засоби, видатки, визнані в ході їх будівництва								
Основні засоби, що тимчасово не використовуються								
Основні засоби, валова балансова вартість повністю амортизованих активів, які ще використовуються								
Основні засоби, активи, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу								
Основні засоби, переоцінка								
Основні засоби, переоцінені активи	37 982	-	(24 290)	-	-	-	13 692	-
Основні засоби, переоцінені активи, за собівартістю	16 527	-	(6 812)	-	-	-	9 715	-
Основні засоби, дооцінка	21 454	-	(17 478)	-	-	-	3 976	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Пристосування та приладдя							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби								
Узгодження змін в основних засобах								
Основні засоби на початок періоду	4 206	3 968	(1 964)	(1 356)			2 242	2 611
Зміни в основних засобах								
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	324	238					324	238
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби								
Амортизація, основні засоби			(691)	(608)			(691)	(608)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби								
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби	9 036	-	(7 688)	-			1 347	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби								
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення								
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби								

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



Балансова вартість	Пристосування та приладдя								
								Балансова вартість	
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності				
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби									
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби									
Вибуття, основні засоби	-	-	-	-			-	-	
Вибуття з використання, основні засоби									
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби									
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби									
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби									
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів									
Основні засоби на кінець періоду	13 566	4 206	(10 344)	(1 964)	-	-	3 222	2 242	
Додаткова інформація									
Основні засоби, видатки, визнані в ході їх будівництва									
Основні засоби, що тимчасово не використовуються									
Основні засоби, валова балансова вартість повністю амортизованих активів, які ще використовуються									
Основні засоби, активи, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу									
Основні засоби, переоцінка									
Основні засоби, переоцінені активи	13 566	-	(10 344)	-	-	-	3 222	-	
Основні засоби, переоцінені активи, за собівартістю	4 530	-	(2 656)	-	-	-	1 875	-	
Основні засоби, дооцінка	9 036	-	(7 688)	-	-	-	1 347	-	

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби								
Узгодження змін в основних засобах								
Основні засоби на початок періоду	8 900	8 859	-	-			8 900	8 859
Зміни в основних засобах								
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби							-	-
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби							-	-
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби							-	-
Амортизація, основні засоби							-	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби							-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби							-	-
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби							-	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби							-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби							-	-
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення	24 260	4 926					24 260	4 926
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби							-	-
Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби							-	-
Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби	(4 802)	(4 884)					(4 802)	(4 884)
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби							-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби							-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Незавершені капітальні вкладення в основні засоби							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Вибуття, основні засоби							-	-
Вибуття з використання, основні засоби							-	-
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби							-	-
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби							-	-
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби							-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів							-	-
Основні засоби на кінець періоду	28 358	8 900					28 358	8 900
Додаткова інформація								
Основні засоби, видатки, визнані в ході їх будівництва								
Основні засоби, що тимчасово не використовуються								
Основні засоби, валова балансова вартість повністю амортизованих активів, які ще використовуються								
Основні засоби, активи, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу								
Основні засоби, переоцінка								
Основні засоби, переоцінені активи								
Основні засоби, переоцінені активи, за собівартістю								
Основні засоби, дооцінка								

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

Балансова вартість	Інші основні засоби							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття детальної інформації про основні засоби								
Узгодження змін в основних засобах								
Основні засоби на початок періоду	4 482	3 637	(4 338)	(3 349)			144	287
Зміни в основних засобах								
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, основні засоби	1 053	851					1 053	851
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, основні засоби								
Амортизація, основні засоби			(1 126)	(1 131)			(1 126)	(1 131)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, основні засоби								
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, основні засоби	135	-	(127)	-			8	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, основні засоби								
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, основні засоби								
Капітальні інвестиції на добудову основних засобів та вдосконалення								
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через передачу, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з (до) інвестиційної нерухомості, основні засоби								
Збільшення (зменшення) через переведення з незавершеного будівництва, основні засоби	56	137					56	137
Збільшення (зменшення) через інші зміни, основні засоби								
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, основні засоби	56	137					31	137

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Балансова вартість	Інші основні засоби							
	Балансова вартість							
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Вибуття, основні засоби	(5 433)	(142)	5 408	142			(25)-	-
Вибуття з використання, основні засоби								
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, основні засоби								
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, основні засоби								
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, основні засоби								
Загальна сума збільшення (зменшення) основних засобів								
Основні засоби на кінець періоду	293	4 482	(183)	(4 338)	-	-	110	144
Додаткова інформація								
Основні засоби, видатки, визнані в ході їх будівництва								
Основні засоби, що тимчасово не використовуються								
Основні засоби, валова балансова вартість повністю амортизованих активів, які ще використовуються								
Основні засоби, активи, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу								
Основні засоби, переоцінка								
Основні засоби, переоцінені активи	5 725	-	(5 590)	-	-	-	135	-
Основні засоби, переоцінені активи, за собівартістю	5 590	-	(5 462)	-	-	-	128	-
Основні засоби, дооцінка	135	-	(127)	-	-	-	8	-

3. Опис наявності обмежень права власності, основні засоби

	На кінець звітнього періоду	На початок звітнього періоду
Основні засоби, передані у заставу	122 325	78 083
Договірні зобов'язання щодо придбання основних засобів	-	-
Справедлива вартість основних засобів, яка суттєво відрізняється від балансової вартості	-	-

4. Визначення нескоригованої порівняльної інформації

Нескоригована порівняльна інформація представлена станом на 01 січня 2020 року та 31 грудня 2020 року у відповідності до НП(с)БО, що діють в Україні.

5. Твердження про те, що нескоригована порівняльна інформація підготовлена на іншій основі

Згідно з МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», ми використали залишкову вартість основних засобів у відповідності до НП(с)БО станом на 01 січня 2020 року та 31 грудня 2020 року як доцільну собівартість, оскільки остання була порівняна зі справедливою вартістю на відповідні дати.

6. Пояснення основи для підготовки нескоригованої порівняльної інформації

Нескоригована порівняльна інформація представлена станом на 01 січня 2020 року та 31 грудня 2020 року у відповідності до НП(с)БО, що діють в Україні, відповідно до яких основні засоби обліковуються за залишковою вартістю.

13. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

	Комп'ютерне програмне забезпечення	Капіталізовані витрати на розробку	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	Інші нематеріальні активи
Розкриття детальної інформації про нематеріальні активи				
Опис статті(ей) у звіті про сукупний дохід, до якої(их) включено амортизацію нематеріальних активів	Амортизація нематеріальних активів включається до статей витрат у звіті про сукупний дохід в залежності від напрямку використання нематеріального активу. Амортизацію включають до наступних статей звіту про сукупний дохід: - Собівартість реалізації; - Адміністративні витрати; - Витрати на збут.	Капіталізовані витрати на розробку мають невідзначений строк корисного використання, тому не амортизуються. Але Компанією щорічно проводиться оцінка таких активів на предмет зменшення корисності по кожному об'єкту або групі подібних об'єктів.	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи не амортизуються, оскільки не є придатними для використання в операційному циклі Компанії.	Амортизація нематеріальних активів включається до статей витрат у звіті про сукупний дохід в залежності від напрямку використання нематеріального активу. Амортизацію включають до наступних статей звіту про сукупний дохід: - Собівартість реалізації; - Адміністративні витрати; - Інша витрата.
Метод амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Прямолінійний метод	-	-	Прямолінійний метод
Ставка амортизації, нематеріальні активи за винятком гудвілу,				
%	8%-100%	-	-	8%-100%

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

	Комп'ютерне програ- мне забезпечення	Капіталізовані витрати на роз- робку	Незавершені капіта- льні вкладення в нематеріальні акти- ви	Інші нематеріальні активи
Строк корисної експлуатації, що вимірюється як період часу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	P1M - P120M	-	-	P1M - P131M
(Період - період часу у форматі P(роки)Y(місяці)M(дні)D (наприклад: P5Y11M7D, P3Y5M, P5Y0D, P8M3D, P36Y, P60M, P125D))				
Строк корисної експлуатації, що вимірюється в одиницях продукції або інших подібних одиницях, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	-	-	-
Опис строку корисної експлуатації, нематеріальні активи за винятком гудвілу	Строк корисної експлуатації встановлюється відповідно до очікуваного терміну експлуатації комп'ютерного програмного забезпечення, встановленого підприємством.	По даній групі нематеріальних активів амортизація не нараховується.	По даній групі нематеріальних активів амортизація не нараховується.	Строк корисної експлуатації встановлюється відповідно до термінів дії патентів, торгових марок, ліцензій тощо.
Дати проведення переоцінки, нематеріальні активи за винятком гудвілу	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021

	Комп'ютерне програмне забезпечення	Капіталізовані витрати на розробку	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	Інші нематеріальні активи
Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу				
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	1 957	11 468	253	3 934
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу				
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	235	9 023	-	266
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(297)	-	-	(887)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(818)	23 014	-	(1 157)
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів			14	
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Збільшення (зменшення) через інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(30)	

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

	Комп'ютерне програмне забезпечення	Капіталізовані витрати на розробку	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи	Інші нематеріальні активи
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Вибуття, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	(59)	-	(8)
Вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	(59)	-	(8)
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, нематеріальні активів за винятком гудвілу				
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, нематеріальні активи за винятком гудвілу				
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	(881)	31 977	(16)	(1 786)
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	1 077	43 445	237	2 148
Переоцінка нематеріальних активів				
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи на кінець звітної періоду	1 077	43 445	237	2 148
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи, за собівартістю на кінець звітної періоду	1 895	20 432	237	3 305
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, дооцінка на кінець звітної періоду	(818)	23 014	-	(1 157)

	Комп'ютерне програмне забезпечення					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	2 192	1 047	(234)	(108)	1 957	939
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	235	1 145			235	1 145
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(297)	(126)	(297)	(126)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(1 350)	-	532	-	(818)	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів					-	-
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу						

	Комп'ютерне програмне забезпечення					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу						
Вибуття, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	-	-	-	-	-
Вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	-	-	-	-	-
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, нематеріальні активів за винятком гудвілу					-	-
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	(1 115)	1 145	234	(126)	(881)	1 018
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	1 077	2 192	-	(234)	1 077	1 957
Переоцінка нематеріальних активів						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи на кінець звітного періоду	1 077	-	-	-	1 077	-
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи, за собівартістю на кінець звітного періоду	2 427	-	(532)	-	1 895	-
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, дооцінка на кінець звітного періоду	(1 350)	-	532	-	(818)	-

	Капіталізовані витрати на розробку					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	11 468	-	-	-	11 468	-
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	9 023	14 336			9 023	14 336
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу				-	-	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу		(2 868)			-	(2 868)
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, нематеріальні активи за винятком гудвілу	23 014	-		-	23 014	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів					-	-

	Капіталізовані витрати на розробку					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу						
Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу						
Вибуття, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(59)	-	-	-	(59)	-
Вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(59)	-	-	-	(59)	-
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, нематеріальні активів за винятком гудвілу					-	-
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	31 977	11 468	-	-	31 977	11 468
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	43 445	11 468	-	-	43 445	11 468
Переоцінка нематеріальних активів						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи на кінець звітного періоду	43 445	-	-	-	43 445	-
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи, за собівартістю на кінець звітного періоду	20 432	-	-	-	20 432	-

	Капіталізовані витрати на розробку					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, дооцінка на кінець звітного періоду	23 014	-	-	-	23 014	-

	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	253	254			253	254
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів	14	101			14	101
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу						
Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(30)	(101)			(30)	(101)
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(16)	(1)			(16)	(1)
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу						
Вибуття, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	-			-	-
Вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	-			-	-
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	-	-			-	-
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, нематеріальні активів за винятком гудвілу					-	-

	Незавершені капітальні вкладення в нематеріальні активи					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	(16)	(1)			(16)	(1)
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	237	253			237	253
Переоцінка нематеріальних активів						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи на кінець звітного періоду						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи, за собівартістю на кінець звітного періоду						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, дооцінка на кінець звітного періоду						

	Інші нематеріальні активи					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Узгодження змін у нематеріальних активах за винятком гудвілу						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на початок періоду	6 705	6 300	(2 771)	(1 801)	3 934	4 500
Зміни у нематеріальних активах за винятком гудвілу						

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Інші нематеріальні активи					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Приріст крім як у результаті об'єднання бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу	266	405			266	405
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Амортизація, нематеріальні активи за винятком гудвілу			(887)	(970)	(887)	(970)
Збиток від зменшення корисності, визнаний у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку чи збитку, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) внаслідок переоцінки, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(4 813)	-	3 656	-	(1 157)	-
Збиток від зменшення корисності, визнаний в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Сторнування збитку від зменшення корисності, визнаного в іншому сукупному доході, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Капітальні інвестиції на вдосконалення нематеріальних активів					-	-
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу						
Збільшення (зменшення) через передачу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-

	Інші нематеріальні активи					
	Валова балансова вартість		Накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів		Накопичене зменшення корисності	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Загальна сума збільшення (зменшення) через передачі та інші зміни, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу						
Вибуття, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(10)	-	2	-	(8)	-
Вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума вибуття та вибуття з використання, нематеріальні активи за винятком гудвілу	(10)	-	2	-	(8)	-
Зменшення через класифікацію як утримувані для продажу, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, нематеріальні активи за винятком гудвілу					-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) нематеріальних активів за винятком гудвілу	(4 557)	405	2 771	(970)	(1 786)	(566)
Нематеріальні активи за винятком гудвілу на кінець періоду	2 148	6 705	-	(2 771)	2 148	3 934
Переоцінка нематеріальних активів						
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи на кінець звітного періоду	2 148	-	-	-	2 148	-
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, переоцінені активи, за собівартістю на кінець звітного періоду	6 961	-	(3 656)	-	3 305	-
Нематеріальні активи за винятком гудвілу, дооцінка на кінець звітного періоду	(4 813)	-	3 656	-	(1 157)	-

1. Розкриття інформації про нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання

Станом на 31 грудня 2021 року залишкова вартість нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання становила 43 455 тис. грн. (станом на 31 грудня 2020 – 11 468 тис. грн.).

2. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації

Станом на 31 грудня 2021 року залишкова вартість нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання становила 43 455 тис. грн. (станом на 31 грудня 2020 – 11 468 тис. грн.).

3. Опис нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання на підтвердження оцінки строку корисного використання як невизначеного

	На кінець звітної періоду	На початок звітної періоду
Розкриття інформації про нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання		
Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації	На кінець 2021 року залишкова вартість нематеріальних активів з невизначеним строком корисної експлуатації становила 43 455 тис. грн. Відповідні нематеріальні активи відносяться до групи Капіталізованих витрат на розробку, які не підлягають амортизації, проте такі активи щорічно тестуються на знецінення.	На кінець 2020 року залишкова вартість нематеріальних активів з невизначеним строком корисної експлуатації становила 11 468 тис. грн. Відповідні нематеріальні активи відносяться до групи Капіталізованих витрат на розробку, які не підлягають амортизації, проте такі активи щорічно тестуються на знецінення.

4. Розкриття інформації про нематеріальні активи, які є суттєвими для суб'єкта господарювання

Станом на 31 грудня 2021 року залишкова вартість суттєвих нематеріальних активів становить 25 248 тис. грн. (станом на 31 грудня 2020 – 12 433 тис.грн).

5. Нематеріальні активи, які є суттєвими для суб'єкта господарювання Опис нематеріальних активів, суттєвих для суб'єкта господарювання

Станом на 31 грудня 2021 року залишкова вартість суттєвих нематеріальних активів становить 25 248 тис. грн. (станом на 31 грудня 2020 – 12 433 тис.грн).

Суттєвими нематеріальними активами є нематеріальні активи, що відносяться до групи Комп'ютерного програмного забезпечення та Капіталізованих витрат на розробку.

6. Період амортизації, що залишився для нематеріальних активів, суттєвих для суб'єкта господарювання*

Капіталізовані витрати на розробку мають невизначений строк корисного використання, тому розкриття залишкового періоду амортизації для таких активів є нерелевантним.

	На кінець звітної періоду	На початок звітної періоду
Розкриття інформації про нематеріальні активи, які є суттєвими для суб'єкта господарювання		
Нематеріальні активи, які є суттєвими для суб'єкта господарювання	На кінець 2021 року залишкова вартість суттєвих нематеріальних активів становить 25 248 тис грн. Відповідні нематеріальні активи у сумі 825 788 грн належать до групи Комп'ютерного програмного забезпечення з залишковим строком експлуатації 84 місяці. Решта суттєвих нематеріальних активів належать до групи Капіталізованих витрат на розробку, які не підлягають амортизації.	На початок 2021 року залишкова вартість суттєвих нематеріальних активів становила 12 433 тис грн. Відповідні нематеріальні активи у сумі 1 930 658 грн належать до групи Комп'ютерного програмного забезпечення з залишковим строком експлуатації 96 місяців. Решта суттєвих нематеріальних активів належать до групи Капіталізованих витрат на розробку, які не підлягають амортизації.

7. Опис повністю амортизованих нематеріальних активів

Повністю амортизовані нематеріальні активи відсутні станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2021 року.

8. Опис значних нематеріальних активів, контрольованих суб'єктом господарювання, але не визнаних

Невизнані значні нематеріальних активи, контрольовані суб'єктом господарювання, відсутні станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2021 року.

9. Пояснення обмежень розподілу дооцінки нематеріальних активів

Обмеження щодо розподілу дооцінки нематеріальних активів відсутні.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Витрати на дослідження та розробку	5 233	3 494

10. Визначення нескоригованої порівняльної інформації

Нескоригована порівняльна інформація представлена станом на 01 січня 2020 року у відповідності до НП(с)БО, що діють в Україні.

11. Твердження про те, що нескоригована порівняльна інформація підготовлена на іншій основі

Згідно з МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», ми використали залишкову вартість нематеріальних активів у відповідності до НП(с)БО станом на 01 січня 2020 року як доцільну собівартість, оскільки остання була порівняна зі справедливою вартістю на відповідні дати.

12. Пояснення основи для підготовки нескоригованої порівняльної інформації

Нескоригована порівняльна інформація представлена станом на 01 січня 2020 року у відповідності до НП(с)БО, що діють в Україні, відповідно до яких нематеріальні активи обліковуються за залишковою вартістю.

14. ЗМЕНШЕННЯ КОРИСНОСТІ АКТИВІВ

1. Розкриття інформації про зменшення корисності активів

Компанія розподіляє зменшення корисності активів за групами фінансових та нефінансових активів.

Коли є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, таку суму збитку Компанія оцінює як різницю між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків (за винятком майбутніх кредитних збитків, які не були понесені), дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка фінансового активу (тобто ефективною ставкою відсотка, обчисленою при первісному визнанні). Балансову вартість активу Компанія зменшує, застосовуючи рахунок резервів. Сума збитку визнається у Звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

Зменшення корисності нефінансових активів оцінюється у відповідності до вимог МСБО 36 «Зменшення корисності активів». МСБО 36 застосовується до різноманітних нефінансових активів, включаючи основні засоби, активи в формі права користування, нематеріальні активи та гудвіл (МСБО 36.2, 4).

Відповідно до вимог МСБО 36 Компанія тестує нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації на предмет зменшення корисності принаймні щорічно, а інші нефінансові активи – коли є ознаки можливого зменшення корисності (подія, що може спричинити зменшення корисності).

Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування.

Компанія провела тестування на зменшення корисності фінансових активів та визнала збиток від зменшення корисності фінансових активів за рік, що закінчився 31.12.2021 у сумі 2 441 тис. грн (за рік, що закінчився 31.12.2020 – у сумі 43 тис. грн).

Компанія не проводила тестування на зменшення корисності нефінансових активів у році, що закінчився 31.12.2021, оскільки станом на 31.12.2021 оцінка нефінансових активів була проведена зовнішнім незалежним оцінювачем. У році, що закінчився 31.12.2020, було визнано збиток від зменшення корисності нематеріальних активів у сумі 2 868 тис. грн. У році, що закінчився 31.12.2020, сума очікуваного відшкодування основних засобів дорівнювала їх балансовій вартості, тому збиток від зменшення корисності основних засобів не було визнано.

2. Розкриття інформації про збиток від зменшення корисності та сторнування збитку від зменшення корисності

Компанія провела тестування на зменшення корисності фінансових активів та визнала збиток від зменшення корисності фінансових активів за рік, що закінчився 31.12.2021 у сумі 2 441 тис. грн (за рік, що закінчився 31.12.2020 – у сумі 43 тис. грн). Сторнування збитку від зменшення корисності фінансових активів у звітному та порівняльному періодах не відбулось.

Компанія не проводила тестування на зменшення корисності нефінансових активів у році, що закінчився 31.12.2021, оскільки станом на 31.12.2021 оцінка нефінансових активів була проведена зовнішнім незалежним оцінювачем. У році, що закінчився 31.12.2020, було визнано збиток від зменшення корисності нематеріальних активів у сумі 2 868 тис. грн. У році, що закінчився 31.12.2020, сума очікуваного відшкодування основних засобів дорівнювала їх балансовій вартості, тому збиток від зменшення корисності основних засобів не було визнано.

3. Пояснення основних подій та обставин, результатом яких стало визнання збитків від зменшення корисності та сторнування збитків від зменшення корисності

Події збитку, результатом яких стало визнання збитків від зменшення корисності фінансових активів, є значні фінансові труднощі емітента або боржника.

15. ОRENДА

1. Розкриття інформації про оренду

Подання оренди для орендаря	
Активи з права користування, які не відповідають визначенню інвестиційної нерухомості на початок періоду	-
Активи з права користування, які не відповідають визначенню інвестиційної нерухомості на кінець періоду	308

2. Опис статей звіту про фінансовий стан, які включають активи з права користування

Орендні зобов'язання на початок періоду	
Поточні зобов'язання за орендою на початок періоду	-
Непоточні орендні зобов'язання на початок періоду	-
Орендні зобов'язання на початок періоду	-
Орендні зобов'язання на кінець періоду	
Поточні зобов'язання за орендою на кінець періоду	99
Непоточні орендні зобов'язання на кінець періоду	217
Орендні зобов'язання на кінець періоду	316

3. Опис статей звіту про фінансовий стан, які включають зобов'язання за орендою

У складі Звіту про фінансовий стан, поточні / непоточні, зобов'язання за орендою у сумі короткострокових зобов'язань відображені як інші поточні фінансові зобов'язання, у сумі довгострокових зобов'язань – як інші непоточні фінансові зобов'язання.

4. Опис перехресних посилань на розкриття інформації про операції оренди

Розкриття операцій оренди не передбачає наявності перехресних посилань.

5. Розкриття кількісної інформації про оренду для орендаря Розкриття кількісної інформації про активи з права користування

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» станом на 31.12.2021 було визнано актив з права користування за договором оренди нерухомого майна із ВКФ «Телекарт», що має строки дії з 01.10.2021 по 01.09.2024, у сумі 308 тис. грн.

Решта договорів оренди Компанії мають строк дії до 12 місяців із дати початку дії оренди, тому згідно з п. 5 МСФЗ 16 «Оренда» Компанія класифікує такі договори як короткострокову оренду, за якою дозволяється звільнення від визнання. Витрати за короткостроковими договорами оренди були визнані у складі операційних витрат відповідних періодів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Земля		Будівлі		Машини		Інші активи		Активи	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття кількісної інформації про активи з права користування										
Амортизація, активи з права користування	-	-	(37)	-	-	-	-	-	(37)	-
Активи з права користування на кінець періоду	-	-	308	-	-	-	-	-	308	-
Дати проведення переоцінки, активи з права користування	-	-	Переоцінка активів з права користування не проводилась	Переоцінка активів з права користування не проводилась	-	-	-	-	-	-
Пояснення залучення незалежного оцінщика для переоцінки, активи з права користування	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Переоцінка активів з права користування не проводилась	Переоцінка активів з права користування не проводилась	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	-	-
Активи з права користування, переоцінені активи, за собівартістю, на кінець періоду	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Активи з права користування, приріст після переоцінки, на кінець періоду	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Активи з права користування, збільшення (зменшення) приросту після переоцінки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Опис обмежень на розподіл дооцінки між акціонерами, активи з права користування	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Переоцінка активів з права користування не проводилась	Переоцінка активів з права користування не проводилась	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	Активів з права користування за даною групою ОЗ немає	-	-

	Поточний звіт- ний період	Порівняльний звітний період
Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	(19)	-
Витрати, пов'язані з короткостроковою орендою, до яких застосовано звільнення від визнання	(2 274)	(303)
Витрати, пов'язані з орендою малоцінних активів, до яких застосовано звільнення від визнання	-	-
Витрати, пов'язані зі змінними орендними виплатами, не включені в оцінку орендних зобов'язань	-	-
Доходи від суборенди активів з права користування	-	-
Вибуття грошових коштів за договорами оренди	(48)	-
Приріст активів з права користування	345	-
Прибутки (збитки), що виникають від операцій продажу або зворотньої оренди	-	-
Орендні зобов'язання за договорами короткострокової оренди, за якими застосовано звільнення від визнання, на кінець періоду	-	-

6. Розкриття додаткової інформації про орендну діяльність для орендаря

Розкриття додаткової інформації про орендну діяльність для орендаря не потребується.

7. Інформація про характер орендної діяльності орендаря

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» орендує складські та офісні приміщення, обладнання та транспортні засоби. Об'єкти оренди визначають характер орендної діяльності орендаря. Більшість договорів оренди Компанії мають строк дії до 12 місяців із дати початку дії оренди, тому згідно з п. 5 МСФЗ 16 «Оренда» Компанія класифікує такі договори як короткострокову оренду, за якою дозволяється звільнення від визнання. Витрати за короткостроковими договорами оренди були визнані у складі операційних витрат відповідних періодів.

8. Інформація про вразливість до ризику за майбутнім вибуттям грошових коштів, не відображених в оцінці орендного зобов'язання Інформація про вразливість до ризику орендаря, що виникає зі змінних орендних платежів

Всі дисконтовані майбутні орендні платежі враховані в оцінці орендного зобов'язання ТОВ «Укравіт Сайенс Парк». Всі орендні платежі, включені до розрахунку зобов'язання по договору оренди, є фіксованими. Із зазначеного випливає, що вразливість до ризику за майбутнім вибуттям грошових коштів та ризику орендаря, що виникає із змінних орендних платежів, відсутня.

9. Інформація про вразливість до ризику орендаря, що виникає з опцій подовження та припинення Інформація про вразливість до ризику орендаря, що виникає з негарантованої ліквідаційної вартості

Вразливість до ризику орендаря, що виникає з опцій подовження та припинення, та вразливість, що виникає з негарантованої ліквідаційної вартості, відсутні.

10. Інформація про вразливість до кредитного ризику, що пов'язаний з орендою, яка ще не розпочалася і за якою орендар прийняв зобов'язання

Відсутня вразливість до кредитного ризику, що пов'язаний з орендою, яка ще не розпочалась і за якою орендар прийняв зобов'язання.

11. Інформація про обмеження або умови, накладені орендою на орендаря Інформація про операції продажу та зворотної оренди

Договорами оренди ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» визначені обмеження щодо цільового використання орендованих приміщень. Компанія не уклала договорів по операціям продажу і зворотної оренди.

12. Твердження про те, що для обліку короткострокової оренди орендарем застосовано звільнення від визнання Твердження про те, що для обліку малоцінних активів орендарем застосовано звільнення від визнання

Договори оренди Компанії, що мають строк дії до 12 місяців із дати початку дії оренди, згідно з п. 5 МСФЗ 16 «Оренда» Компанія класифікує як короткострокову оренду, за якою дозволяється звільнення від визнання. Витрати за короткостроковими договорами оренди були визнані у складі операційних витрат відповідних періодів.

Компанія не застосовує звільнення від визнання для обліку малоцінних активів, оскільки Компанія не орендує малоцінні активи визначені п. Б8 МСФЗ 16 «Оренда».

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття кількісної інформації про оренду для орендодавця		
Прибуток (збиток) з продажу за фінансовою орендою	-	-
Фінансові доходи за чистими інвестиціями у фінансову оренду	-	-
Доходи, пов'язані зі змінними орендними платежами, які не включені до оцінки чистих інвестицій у фінансову оренду	-	-
Дохід від операційної оренди	2 805	2 771
Доходи, пов'язані зі змінними орендними платежами для операційної оренди, яка не залежить від індексу чи тарифу	-	-

13. Розкриття додаткової інформації про орендну діяльність для орендодавця Інформація про характер орендної діяльності орендодавця

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» виступає у якості орендодавця обладнання, складських приміщень, транспортних засобів. Оскільки договори оренди Компанії укладені нею як орендодавцем не передбачають передачу нею всіх ризиків і вигод, пов'язаних із правом власності на базовий актив, то у відповідності з п. 62 МСФЗ 16 «Оренда», Компанія класифікує таку оренду як операційну. Компанія визнає орендні платежі від операційної оренди як дохід на прямолінійній основі. Компанія обліковує активи, надані в операційну оренду, у складі основних засобів. Площі складських приміщень, наданих в оренду ТОВ «Укравіт Агро», не класифікуються як інвестиційна нерухомість, оскільки ті ж самі площі можуть бути використані ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» у виробництві або поставці товарів чи наданні послуг або для адміністративних цілей (підприємства мають пов'язаний операційний цикл).

14. Інформація про спосіб управління орендодавцем ризиком, пов'язаним з правами, які він зберігає у активах, що лежать в основі Інформація про стратегію управління ризиками за правами, які залишаються за орендодавцем для активів, що лежать в основі

Компанія не вбачає суттєвих ризиків, пов'язаних з правами, які вона зберігає у активах, що надаються нею в оренду.

15. Пояснення значних змін в чистих інвестиціях у фінансову оренду

Компанія не здійснює інвестицій у фінансову оренду.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



16. Розкриття аналізу платежів до отримання за фінансовою орендою за строками погашення

	Не більше одного року		Більше одного року та не більше двох років		Більше двох років та не більше трьох років		Більше трьох років та не більше чотирьох років		Більше чотирьох років та не більше п'яти років		Сумарні часові інтервали	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Розкриття аналізу платежів до отримання за фінансовою орендою за строками погашення												
Недисконтовані платежі за фінансовою орендою до отримання	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Узгодження недисконтованих орендних платежів з чистими інвестиціями у фінансову оренду		
Недисконтовані платежі за фінансовою орендою до отримання	-	-
Незароблений фінансовий дохід, пов'язаний з дебіторською заборгованістю за фінансовою орендою	-	-
Дисконтована нега-	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

	На кінець звіт-ного періоду	На початок зві-тного періоду
рантована ліквідаційна вартість активів, яка є об'єктом фінансової оренди		
Чисті інвестиції у фінансову оренду	-	-

17. Твердження про те, що суб'єкт господарювання обрав практичну доцільність при оцінці того, чи є договір договором оренди чи містить оренду, на дату першого застосування МСФЗ 16

Суб'єкт господарювання обрав практичну доцільність при оцінці того, чи є договір договором оренди чи містить оренду, на дату першого застосування МСФЗ 16.

18. Середньозважена ставка додаткових запозичень орендаря, застосована для орендних зобов'язань, визнаних на дату першого застосування МСФЗ 16, %

Дисконтована вартість майбутніх орендних платежів визначається з використанням ставки відсотка, визначеної у договорі оренди, а у разі відсутності такої ставки – відповідно до середньорічної ставки відсотка за користування довгостроковими кредитами в національній валюті, виданими суб'єктам господарювання за рік, що передуює звітному. Зазначена інформація береться із статистичної звітності банків України, опублікованої Національним банком України (НБУ).

На дату першого застосування МСФЗ (01.01.2020) орендарем не визнавались орендні зобов'язання у відповідності до МСФЗ 16 «Оренда», оскільки до договорів оренди Компанії застосовувалось звільнення від визнання.

19. Пояснення різниці між зобов'язаннями за операційною орендою згідно МСБО 17 та орендними зобов'язаннями, визнаними на дату першого застосування МСФЗ 16

На дату першого застосування МСФЗ (01.01.2020) орендарем не визнавались орендні зобов'язання у відповідності до МСФЗ 16 «Оренда», оскільки до договорів оренди Компанії застосовувалось звільнення від визнання.

20. Твердження про те, що орендар користується практичною доцільністю у ретроспективному застосуванні МСФЗ 16 для оренди, яка класифікована як операційна оренда згідно з МСБО 17

Орендар користується практичною доцільністю у ретроспективному застосуванні МСФЗ 16 для оренди, яка класифікована як операційна оренда згідно з МСБО 17. При цьому різниці у ретроспективному застосуванні МСФЗ 16 «Оренда» та МСБО 17 відсутні, оскільки договори оренди Компанії на дату першого застосування МСФЗ 16 були короткостроковими, тобто такими, до яких застосовується звільнення від визнання.

16. ЗАПАСИ

1. Розкриття інформації про запаси

Запаси оцінюються Компанією за найменшим з двох показників: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації представляє собою розрахункову ціну від продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням оціночних витрат на завершення виробництва і витрат, необхідних для здійснення продажу. Собівартість запасів визначається за методом FIFO.

2. Опис облікової політики щодо оцінки запасів Опис формул собівартості запасів

Вартість запасів включає всі витрати з придбання, витрати на модернізацію та інші витрати, понесені у зв'язку з приведенням запасів в належний стан та місце розташування. Вартість незавершеного виробництва і готової продукції включає в себе вартість сировини і матеріалів, прямі виробничі витрати та непрямі виробничі накладні витрати, включаючи амортизацію. Фінансові витрати не враховуються при оцінці запасів

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Опис формул собівартості запасів	Вартість запасів включає всі витрати з придбання, витрати на модернізацію та інші витрати, понесені у зв'язку з приведенням запасів в належний стан та місце розташування. Вартість незавершеного виробництва і готової продукції включає в себе вартість сировини і матеріалів, прямі виробничі витрати та непрямі виробничі накладні витрати, включаючи амортизацію. Фінансові витрати не враховуються при оцінці запасів.	Вартість запасів включає всі витрати з придбання, витрати на модернізацію та інші витрати, понесені у зв'язку з приведенням запасів в належний стан та місце розташування. Вартість незавершеного виробництва і готової продукції включає в себе вартість сировини і матеріалів, прямі виробничі витрати та непрямі виробничі накладні витрати, включаючи амортизацію. Фінансові витрати не враховуються при оцінці запасів.
Запаси, за чистою вартістю реалізації	890 544	421 125
Запаси, за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж	-	-

3. Опис витрат на продаж

Витрати на продаж запасів виключаються зі складу чистої вартості реалізації запасів.

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Вартість запасів, визнаних як витрати протягом періоду	(803 055)	(568 097)
Часткове списання запасів	(9 152)	(13 391)
Сторнування часткового списання запасів	11 301	5 150

4. Опис обставин, що спричиняють сторнування часткового списання запасів

Сторнування часткового списання запасів відбувається у випадку збільшення чистої вартості реалізації запасів, за умови, що чиста вартість реалізації запасів є меншою за собівартість запасів. Відповідне сторнування

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



часткового списання запасів призводить до зменшення резерву на знецінення запасів. Збільшення чистої вартості реалізації запасів можливе за наявності ідентифікаторів того, що запаси можуть бути реалізовані або передані у виробництво у межах кількох місяців після закінчення звітного періоду.

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Запаси, передані у заставу як забезпечення зобов'язання	352 022	120 002

17. ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

1. Розкриття інформації про звіт про рух грошових коштів

Згідно з МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» Компанія звітує про грошові кошти від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності, застосовуючи непрямий метод, згідно з яким прибуток чи збиток коригується відповідно до впливу операцій негрошового характеру, будь-яких відстрочок або нарахувань минулих чи майбутніх надходжень або виплат грошових коштів щодо операційної діяльності, а також відповідно до статей доходу або витрат, пов'язаних із грошовими потоками від інвестиційної чи фінансової діяльності.

2. Опис облікової політики щодо визначення компонентів грошових коштів та їх еквівалентів

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти на банківських рахунках і в касі, а також короткострокові депозити з початковим терміном розміщення до трьох місяців.

3. Грошові кошти та їх еквіваленти, за умови розбіжності зі звітом про фінансовий стан - узгодження сум

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	-
Банківські овердрафти	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти, класифіковані як частина групи вибуття, яка утримується для продажу	-	-
Інші різниці грошових коштів та їх еквівалентів у звіті про рух грошових коштів	-	-
Загальна сума грошових коштів та їх еквівалентів, якщо ця сума відрізняється від суми, відображеної у звіті про фінансовий стан	-	-

Сума залишку за грошовими коштами та їх еквівалентами не відрізняється від суми, відображеної у Звіті про фінансовий стан.

4. Пояснення інвестиційних та фінансових операцій, які не вимагають використання грошових коштів та їх еквівалентів

Компанія не обліковує такі інвестиційні та фінансові операції, які не вимагають використання грошових коштів та їх еквівалентів.

5. Негрошові операції

Компанія проводить коригування грошового потоку на негрошові операції у складі грошового потоку від операційної діяльності.

6. Опис придбання активів шляхом прийняття безпосередньо пов'язаних з ними зобов'язань або засобів оренди

Компанія обліковує придбання активів і пов'язаних із ними податкових зобов'язань у складі грошових потоків від інвестиційної діяльності. Податкові зобов'язання передбачає включення до грошових операцій сплату ПДВ за операціями придбання активів.

7. Опис придбання суб'єкта господарювання шляхом випуску акцій

Компанія не є емітентом цінних паперів.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



8. Опис перетворення боргу у власний капітал

Компанія не має боргових зобов'язань перед власниками, що, у свою чергу, звільняє її від вимоги переведення зобов'язань до складу власного капіталу.

9. Зміни зобов'язань, пов'язаних з фінансовою діяльністю

Зміни зобов'язань, пов'язані із фінансовою діяльністю, включають в себе: отримання та погашення позик, сплату процентів за кредитними договорами, визнання орендних зобов'язань у відповідності з вимогами МСФЗ 16 «Оренда».

10. Розкриття інформації, яка дозволяє користувачам фінансової звітності оцінити зміни в зобов'язаннях, що виникають від фінансової діяльності

Інформація, яка дозволяє користувачам фінансової звітності оцінити зміни в зобов'язаннях, що виникають від фінансової діяльності, розкрита у Звіті про рух грошових коштів, непрямий метод, у складі грошового потоку від фінансової діяльності.

11. Розкриття інформації про узгодження зобов'язань, що виникають від фінансової діяльності

Інформація про узгодження зобов'язань, що виникають від фінансової діяльності, розкрита у Примітці «Узгодження зобов'язань, що виникають від фінансової діяльності». Ці узгодження стосуються змін у зобов'язаннях, що виникають через отримання та погашення позик, коливання валютних курсів, виникнення зобов'язань по новій оренді.

12. Узгодження зобов'язань, що виникають від фінансової діяльності

	Довгострокові позики		Короткострокові позики		Орендні зобов'язання	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на початок періоду	(2 360)	(2 008)	-	-	-	-
Зміни в зобов'язаннях від фінансової діяльності						
Збільшення (зменшення) через фінансові потоки грошових коштів, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності	1 503	(351)	(225 615)	-	-	-
Збільшення (зменшення) через отримання або втрату контролю над дочірніми компаніями або іншими підприємствами, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

	Довгострокові позики		Короткострокові позики		Орендні зобов'язання	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
	Збільшення (зменшення) через вплив змін валютних курсів, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності	-	-	2 086	-	-
Збільшення (зменшення) через зміни в справедливій вартості, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності	-	-	-	-	-	-
Збільшення через нову оренду, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності	-	-	-	-	(316)	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності	-	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) в зобов'язаннях, що виникають від фінансової діяльності	1 503	(351)	(223 529)	-	(316)	-
Зобов'язання, що виникають від фінансової діяльності на кінець періоду	(857)	(2 360)	(223 529)	-	(316)	-

13. Значні залишки грошових коштів та їх еквівалентів, утримуваних суб'єктом господарювання і недоступних для використання групою

	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Грошові кошти та їх еквіваленти, утримувані суб'єктом господарювання, які є недоступними для використання групою	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

14. Коментар управлінського персоналу щодо значних залишків грошових коштів та їх еквівалентів, утримуваних суб'єктом господарювання, які є недоступними для використання групою

Станом на 31.12.2021 та на 31.12.2020 залишки грошових коштів та їх еквівалентів, що обліковуються на балансі Компанії, не є обмеженими у використанні та не перебувають у заставі.

15. Розкриття додаткової інформації про розуміння фінансового стану та ліквідності суб'єкта господарювання

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Невикористані можливості позики на кінець періоду	276 010	-
Грошові потоки від (для) збільшення операційної потужності	-	-
Грошові потоки від (для) підтримання операційної потужності	-	-

16. Податки на прибуток сплачені (повернені)

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Податки на прибуток сплачені (повернені), класифіковані як операційна діяльність	14 273	9 179
Податки на прибуток сплачені (повернені), класифіковані як інвестиційна діяльність	-	-
Податки на прибуток сплачені (повернені), класифіковані як фінансова діяльність	-	-
Загальна сума податків на прибуток сплачених (повернених)	14 273	9 179

18. ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ, РОЗКРИТТЯ ДОДАТКОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Звіт про рух грошових коштів		
Грошові потоки від (для) операційної діяльності		
Класи виплат грошових коштів від операційної діяльності		
Виплати постачальникам за товари та послуги	-	-
Виплати працівникам	-	-
Виплати за дорученням працівників	-	-
Виплати за витратами на розвідку та оцінку	-	-
Коригування процентних витрат	144	-
Коригування процентних доходів	-	-
Коригування дивідендного доходу	-	-
Коригування фінансових доходів	-	-
Коригування фінансових доходів (витрат)	-	-
Коригування відстрочених витрат на сплату податку	18 513	(997)
Коригування для узгодження прибутку (збитку) за винятком зміни в робочому капіталі	33 128	20 279
Грошові потоки від (для) діяльності до змін в робочому капіталі	51 785	19 283
Збільшення (зменшення) робочого капіталу	(206 715)	(3 639)
Коригування зменшення (збільшення) торговельної та іншої дебіторської заборгованості	(107 494)	62 698
Коригування збільшення (зменшення) торговельної та іншої кредиторської заборгованості	143 999	23 727
Коригування зменшення (збільшення) інших активів	-	-
Коригування збільшення (зменшення) інших зобов'язань	12 266	3 183
Коригування зменшення (збільшення) інших поточних активів	(487 412)	(114 740)
Коригування збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	327 119	(12 235)
Коригування збільшення (зменшення) зобов'язань за виплатами працівникам	8 905	531
Коригування зменшення (збільшення) кредитів та авансів клієнтам	(148 439)	(14 419)
Коригування зменшення (збільшення) кредитів та авансів банкам	-	-
Коригування збільшення (зменшення) депозитів від клієнтів	-	-
Коригування збільшення (зменшення) депозитів від банків	-	-
Коригування збільшення (зменшення) зобов'язань за страховими контрактами, контрактами пере-страхування та інвестування	-	-
Коригування збільшення (зменшення) за договорами продажу із зворотним викупом та грошове забезпечення за наданими в кредит цінними паперами	-	-
Коригування на зменшення (збільшення) за договорами продажу із зворотним викупом та грошового забезпечення за позиченими цінними паперами	-	-
Коригування на зменшення (збільшення) за активами, утримуваними для торгівлі	-	-
Коригування збільшення (зменшення) фінансових зобов'язань, утримуваних для торгівлі	-	-
Коригування на зменшення (збільшення) за похідними фінансовими активами	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Коригування збільшення (зменшення) похідних фінансових зобов'язань	-	-
Коригування на зменшення (збільшення) біологічних активів	-	-
Коригування збільшення інших забезпечень, пов'язаних з перебігом часу	3 592	724
Коригування амортизаційних витрат і збитку від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнані у прибутку або збитку	-	2 868
Коригування витрат на амортизацію	1 184	1 097
Коригування амортизаційних витрат	25 691	23 662
Коригування збитку від зменшення корисності, визнаного у прибутку або збитку, гудвіл	-	-
Коригування збитку від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаного у прибутку чи збитку, торговельна та інша дебіторська заборгованість	-	-
Коригування збитку від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаного у прибутку або збитку, запаси	4 097	18 975
Коригування збитку від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаного у прибутку або збитку, основні засоби	-	-
Коригування збитку від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаного у прибутку або збитку, активи на розвідку та оцінку	-	-
Коригування збитку від зменшення корисності (сторнування збитку від зменшення корисності), визнаного у прибутку або збитку, кредити та аванси	-	-
Коригування через прибуток (збиток) від коригування справедливої вартості, інвестиційна нерухомість	-	-
Коригування на прибутки (збитки) від зміни справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж, біологічні активи	-	-
Коригування прибутку (збитку) від зміни справедливої вартості похідних інструментів	-	-
Коригування прибутку (збитку) від вибуття, основні засоби	402	14
Коригування прибутку (збитку) від вибуття інвестицій у дочірні підприємства, спільні підприємства та асоційовані підприємства	-	-
Коригування нерозподіленого прибутку від інвестицій, облік яких ведеться за методом участі у капіталі	-	-
Коригування збільшення (зменшення) відстроченого доходу	-	-
Податки на прибуток сплачені, класифіковані як операційна діяльність	9 375	276
Повернення податків на прибуток, класифіковане як операційна діяльність	-	-
Фінансові витрати сплачені, класифіковані як операційна діяльність	-	-
Фінансові доходи отримані, класифіковані як операційна діяльність	-	-
Грошові потоки від (для) інвестиційної діяльності		
Грошові потоки від (для) зменшення (збільшення) обмеження грошових коштів та їх еквівалентів	-	-
Дивіденди, отримані від інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі, класифіковані як інвестиційна діяльність	-	-
Дивіденди, отримані від асоційованих підпри-	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
емств, класифіковані як інвестиційна діяльність		
Дивіденди, отримані від спільних підприємств, класифіковані як інвестиційна діяльність	-	-
Придбання часток участі в асоційованих підприємствах	-	-
Надходження від продажу часток участі в асоційованих підприємствах	-	-
Придбання часток участі в інвестиціях, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-
Надходження від продажу інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-
Грошові аванси та кредити, надані пов'язаним сторонам	-	-
Надходження грошових коштів від повернення авансів та кредитів, наданих пов'язаним сторонам	-	-
Придбання інвестиційної нерухомості	-	-
Надходження від продажу інвестиційної нерухомості	-	-
Придбання біологічних активів	-	-
Надходження від продажу біологічних активів	-	-
Придбання активів розвідки та оцінки	-	-
Надходження від вибуття активів розвідки та оцінки	-	-
Придбання видобувних активів	-	-
Надходження від вибуття видобувних активів	-	-
Придбання нафтових і газових активів	-	-
Надходження від вибуття нафтогазових активів	-	-
Надходження від вибуття непоточних активів або груп вибуття, класифіковані як утримувані для продажу та припинена діяльність	-	-
Придбання основних засобів, нематеріальних активів за винятком гудвілу, інвестиційної нерухомості та інших непоточних активів	(64 468)	(18 063)
Надходження від вибуття основних засобів, нематеріальних активів за винятком гудвілу, інвестиційної нерухомості та інших непоточних активів	570	-
Виплати за витратами на підготовку проекту	-	-
Грошові потоки, що використовувались у діяльності з розвідки та розробки	-	-
Придбання інвестицій за винятком інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-
Надходження від продажу інвестицій за винятком інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі	-	-
Придбання фінансових інструментів, яке класифіковане як інвестиційна діяльність	-	-
Надходження від продажу або погашення фінансових інструментів, класифіковані як інвестиційна діяльність	-	-
Придбання доступних для продажу фінансових активів	-	-
Надходження від вибуття або погашення доступних для продажу фінансових активів	-	-
Грошові потоки від (для) зменшення (збільшення) короткострокових депозитів та інвестицій	-	-
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	-	-
Вибуття грошових коштів від інвестиційної діяльності	-	-
Грошові потоки від (для) фінансової діяльності		
Дивіденди, сплачені акціонерам материнського	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
підприємства, класифіковані як фінансова діяльність		
Дивіденди сплачені на частки участі, що не забезпечують контролю, класифіковані як фінансова діяльність	-	-
Надходження від продажу або випуску в обіг власних викуплених акцій	-	-
Надходження від виконання опціонів	-	-
Надходження від випуску звичайних акцій	-	-
Надходження від випуску привілейованих акцій	-	-
Надходження від непоточних запозичень	450	351
Погашення непоточних запозичень	(1 953)	-
Надходження від поточних запозичень	395 637	-
Погашення поточних запозичень	(172 108)	-
Грошові потоки від (для) збільшення (зменшення) поточних запозичень	-	-
Грошові аванси та кредити від пов'язаних сторін	-	-
Грошові виплати авансів та кредитів від пов'язаних сторін	-	-
Надходження від випуску облігацій, векселів та боргових зобов'язань	3 401	2 533
Погашення облігацій, векселів та боргових зобов'язань	(2 766)	(2 722)
Виплати за витратами на випуск акцій	-	-
Виплати за витратами на випуск боргових інструментів	-	-
Надходження від внесків часток участі, що не забезпечують контролю	-	-
Надходження від випуску субординованих зобов'язань	-	-
Погашення субординованих зобов'язань	-	-

19. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

1. Розкриття інформації про фінансові інструменти

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму Звіті про фінансовий стан, поточні/непоточні тоді, коли вона стає стороною договірних положень щодо інструмента.

За виключенням торговельної дебіторської заборгованості, яка не містить значної фінансової складової та оцінена за ціною операції відповідно до МСФЗ 15, всі фінансові активи при первісному визнанні оцінюються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати транзакції (якщо це застосовно).

Фінансові активи класифікуються за типом оцінки за наступними категоріями:

- оцінені за амортизованою вартістю;
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через прибутки і збитки (FVTPL);
- оцінені за справедливою вартістю з відображенням змін оцінки через інший сукупний дохід (FVOCI).

На класифікацію впливають обидва наступні фактори:

- бізнес-модель, обрана управлінським персоналом для використання такого фінансового активу (зобов'язання);
- характеристики договірної грошового потоку такого фінансового активу (зобов'язання).

Усі доходи та витрати від фінансових активів, які визнаються у складі прибутку або збитку, відображаються у складі фінансових витрат, фінансових доходів або інших фінансових статей, за винятком знецінення торговельної дебіторської заборгованості, яке відображається у складі інших витрат.

Вимоги до зменшення корисності МСФЗ 9 використовують перспективну інформацію щодо визначення очікуваних кредитних збитків (ECL) на індивідуальній основі. Інструменти в рамках таких вимог включають позики та інші боргові види фінансових активів, виміряних за амортизованою вартістю та FVOCI, торгова дебіторська заборгованість, договірні активи визнані та виміряні відповідно до МСФЗ 15 та кредитні зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Визнання кредитних збитків не залежить від того, як Компанія вперше виявила події кредитного збитку. Натомість Компанія розглядає широкий спектр інформації при оцінці кредитного ризику і вимірювання очікуваних кредитних збитків, включаючи минулі події, поточні умови, обґрунтовані і прийнятні прогнози, що впливають на очікуваний збір майбутніх грошових потоків інструмента.

2. Розкриття детальної інформації про фінансові інструменти

Детальна інформація про фінансові інструменти представлена у пункті «Розкриття інформації про фінансові інструменти».

3. Опис облікової політики щодо визнання у прибутку або збитку різниці між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції Фінансові інструменти по класах - загальна інформація

Різниці між справедливою вартістю фінансових інструментів при первісному визнанні та сумою, яка була б визначена на цю дату із застосуванням методики оцінки, немає.

у тому числі:

1) Зобов'язання за кредитами Договори фінансової гарантії

Різниці між справедливою вартістю фінансових інструментів при первісному визнанні та сумою, яка була б визначена на цю дату із застосуванням методики оцінки, немає.

2) Торговельна дебіторська заборгованість Договірні активи

Різниці між справедливою вартістю фінансових інструментів при первісному визнанні та сумою, яка була б визначена на цю дату із застосуванням методики оцінки, немає.

3) Дебіторська заборгованість за орендою

Різниці між справедливою вартістю фінансових інструментів при первісному визнанні та сумою, яка була б визначена на цю дату із застосуванням методики оцінки, немає.

4) Інші фінансові інструменти

Різниці між справедливою вартістю фінансових інструментів при первісному визнанні та сумою, яка була б визначена на цю дату із застосуванням методики оцінки, немає.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

4. Таблиця А - Розкриття справедливої вартості, додаткова інформація

Статті	Зобов'язання за кредитами	Торговельна дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за орендою	Інші фінансові інструменти	Фінансові інструменти, клас - Усього
Узгодження сумарної різниці між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яку ще не визнано у прибутку чи збитку					
Сумарна різниця між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яка має бути визнана у прибутку або збитку на початок періоду	-	-	-	-	-
Зміни сукупної різниці між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яку слід визнати у прибутку або збитку					
Збільшення (зменшення) через нові операції, сумарна різниця між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яка ще не визнана у прибутку чи збитку	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через суми, визнані у прибутку чи збитку, сумарна різниця між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яка ще не визнана у прибутку чи збитку	-	-	-	-	-
Інше збільшення, сумарна різниця між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яка ще не визнана у прибутку чи збитку	-	-	-	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

Статті	Зобов'язання за кредитами	Торговельна дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за орендою	Інші фінансові інструменти	Фінансові інструменти, клас - Усього
Інше зменшення, сумарна різниця між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яка ще не визнана у прибутку чи збитку	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) сумарної різниці між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яка ще не визнана у прибутку або збитку	-	-	-	-	-
Сумарна різниця між справедливою вартістю на момент первісного визнання та ціною операції, яка має бути визнана у прибутку або збитку на кінець періоду	-	-	-	-	-

5. Опис висновку, чому ціна операції не була кращим свідченням справедливої вартості Зобов'язання за кредитами

Ціна операції була кращим свідченням справедливої вартості. Балансова вартість фінансових інструментів є обґрунтованим приблизним значенням справедливої вартості відповідно до п. 29 МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», оскільки фінансові інструменти, обліковувані Компанією, є короткостроковими.

1) Договори фінансової гарантії Торговельна дебіторська заборгованість Договірні активи

Ціна операції була кращим свідченням справедливої вартості. Балансова вартість фінансових інструментів є обґрунтованим приблизним значенням справедливої вартості відповідно до п. 29 МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», оскільки торговельна дебіторська заборгованість, обліковувана Компанією, є короткостроковою.

2) Дебіторська заборгованість за орендою Іпотека

Компанія не обліковує дебіторську заборгованість за орендою та іпотекою.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

3) Кредити покупцям

Компанія не видає кредити покупцям.

4) Кредити корпоративним суб'єктам господарювання Кредити уряду

Компанія не видає кредити корпоративним суб'єктам господарювання та уряду.

5) Інші фінансові інструменти

Ціна операції була кращим свідченням справедливої вартості. Балансова вартість фінансових інструментів є обґрунтованим приблизним значенням справедливої вартості відповідно до п. 29 МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», оскільки фінансові інструменти, обліковувані Компанією, є короткостроковими.

6. Таблиця В - Характер та рівень ризиків, що виникають унаслідок фінансових інструментів

Статті	Зобов'язання за кредитами	Торговельна дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за орендою	Інші фінансові інструменти	Фінансові інструменти, клас - Усього
Максимальна вразливість до кредитного ризику	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

7. Опис застави, утримуваної як забезпечення та інших покращень кредитної якості, та їхнього фінансового впливу стосовно суми, що найкраще відображає максимальну вразливість до кредитного ризику

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

1) Зобов'язання за кредитами Договори фінансової гарантії

Станом на 31.12.2021 зобов'язання за кредитами Компанії забезпечені основними засобами у сумі 223 205 тис. грн та товарами в обороті у сумі 352 022 тис. грн.

2) Торговельна дебіторська заборгованість Договірні активи

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

3) Дебіторська заборгованість за орендою Іпотека

Компанія не обліковує дебіторську заборгованість за орендою та іпотекою.

4) Кредити покупцям

Компанія не надає кредити покупцям.

5) Кредити корпоративним суб'єктам господарювання Кредити уряду

Компанія не надає кредити корпоративним суб'єктам господарювання та уряду.

6) Інші фінансові інструменти

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

8. Опис застави, утримуваної як забезпечення та інших покращень кредитної якості Зобов'язання за кредитами

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

1) Договори фінансової гарантії Торговельна дебіторська заборгованість Договірні активи

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

2) Дебіторська заборгованість за орендою Іпотека

Компанія не обліковує дебіторську заборгованість за орендою та іпотекою.

3) Кредити покупцям

Компанія не надає кредити покупцям.

4) Кредити корпоративним суб'єктам господарювання Кредити уряду

Компанія не надає кредити корпоративним суб'єктам господарювання та уряду.

5) Інші фінансові інструменти

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

9. Інформація про заставу, яка утримується в якості забезпечення та інше покращення кредитної якості для фінансових активів кредитно-знецінених Зобов'язання за кредитами

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

1) Договори фінансової гарантії Торговельна дебіторська заборгованість Договірні активи

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

2) Дебіторська заборгованість за орендою Іпотека

Компанія не обліковує дебіторську заборгованість за орендою та іпотекою.

3) Кредити покупцям

Компанія не надає кредити покупцям.

4) Кредити корпоративним суб'єктам господарювання Кредити уряду

Компанія не надає кредити корпоративним суб'єктам господарювання та уряду.

5) Інші фінансові інструменти

Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації у тому числі шляхом забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

20. ДОХІД, ВИТРАТИ, ПРИБУТКИ ЧИ ЗБИТКИ ВІД ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Дохід, витрати, прибутки чи збитки від фінансових інструментів		
Прибутки (збитки) від фінансових інструментів		
Прибутки (збитки) від фінансових зобов'язань за амортизованою собівартістю	-	-
Прибутки (збитки) від фінансових активів за амортизованою собівартістю	-	-
Процентні доходи та процентні витрати за фінансовими активами або фінансовими зобов'язаннями, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток		
Процентні витрати за фінансовими зобов'язаннями, що не оцінено за справедливою вартістю через прибуток або збиток	-	-
Процентний дохід від фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю	-	-
Прибуток (збиток), що виникає від припинення визнання фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю		
Прибутки, що виникають від припинення визнання фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю	-	-
Збитки, що пов'язані з припиненням визнання фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю	-	-
Чистий прибуток (збиток), що виникає внаслідок припинення визнання фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю	-	-

1. Опис причини припинення визнання фінансових активів, оцінених за амортизованою собівартістю

Компанія припиняє визнання фінансового активу, оціненого за амортизованою собівартістю, коли спливає строк дії договірних прав на грошові потоки від такого фінансового активу, або коли фінансовий актив та по суті всі ризики та винагороди передаються.

21. ФІНАНСОВІ АКТИВИ

1. Розкриття інформації про фінансові активи

	Торговельна дебіторська заборгованість		Інші фінансові активи за амортизованою вартістю		Інші фінансові активи за справедливою вартістю		Фінансові активи, клас	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про фінансові активи								
Фінансові активи на кінець звітного періоду	192 069	84 460	5 702	600	-	-	197 771	85 060
Фінансові активи, за справедливою вартістю на кінець звітного періоду	-	-	-	-	-	-	-	-
Номінальна сума на кінець звітного періоду	194 510	84 503	5 702	600	-	-	200 212	85 102
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів								
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	(43)	(160)	-	-	-	-	(43)	(160)
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів								
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	(2 399)	-	-	-	-	-	(2 399)	-
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	-	-	-	-	-	-	-	-
Сторнування, рахунок резерву для покриття кредитних збитків від	-	117	-	-	-	-	-	117

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Торговельна дебіторська заборгованість		Інші фінансові активи за амортизованою вартістю		Інші фінансові активи за справедливою вартістю		Фінансові активи, клас	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
фінансових активів								
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	-	-	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через коригування, що пов'язані зі сплином часу, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	-	-	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	-	-	-	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(2 399)	117	-	-	-	-	(2 399)	117
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	(2 441)	(43)	-	-	-	-	(2 441)	(43)
Збиток від зменшення корисності фінансових активів	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Інформація про кредитну якість фінансових активів, які не є ані простроченими, ані такими, за якими зменшено корисність

	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, категорія		Фінансові активи, категорія	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про фінансові активи				
Фінансові активи на кінець звітного періоду	197 771	85 060	197 771	85 060
Фінансові активи, за справедливою вартістю на кінець звітного періоду	-	-	-	-
Номінальна сума на кінець звітного періоду	200 212	85 102	200 212	85 102
Узгодження змін в рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів				
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на початок періоду	(43)	(160)	(43)	(160)
Зміни у рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів				
Додатковий резерв, визнаний у прибутку чи збитку, резервний рахунок під кредитні збитки за фінансовими активами	(2 399)	-	(2 399)	-
Використання, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	-	-	-	-
Сторнування, рахунок резерву для покриття кредитних збитків від фінансових активів	-	117	-	117
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через коригування, що пов'язані зі сплином часу, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через інші зміни, рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) рахунку резерву під кредитні збитки від фінансових активів	(2 399)	117	(2 399)	117
Рахунок резерву під кредитні збитки від фінансових активів на кінець періоду	(2 441)	(43)	(2 441)	(43)
Збиток від зменшення корисності фінансових активів	-	-	-	-

22. МАТРИЦЯ РЕЗЕРВУ ЗА ЗОБОВ'ЯЗАННЯМ

1. Розкриття інформації про матрицю забезпечення

Вимоги до зменшення корисності МСФЗ 9 використовують перспективну інформацію щодо визначення очікуваних кредитних збитків (ECL) на індивідуальній основі. Інструменти в рамках таких вимог включають позики та інші боргові види фінансових активів, виміряних за амортизованою вартістю та FVOCI, торгова дебіторська заборгованість, договірні активи визнані та виміряні відповідно до МСФЗ 15 та кредитні зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Визнання кредитних збитків не залежить від того, як Компанія вперше виявила події кредитного збитку. Натомість Компанія розглядає широкий спектр інформації при оцінці кредитного ризику і вимірювання очікуваних кредитних збитків, включаючи минулі події, поточні умови, обґрунтовані і прийнятні прогнози, що впливають на очікуваний збір майбутніх грошових потоків інструмента.

У матриці забезпечення за класами фінансових інструментів визнано 100% очікуваний рівень кредитних збитків за торговельною дебіторською заборгованістю, що обліковується на балансі більше 365 днів.

2. Таблиця А - Матриця забезпечення за класами фінансових інструментів

Статті	Торговельна дебіторська заборгованість		Дебіторська заборгованість за орендою		Інші фінансові інструменти		по класах - Усього	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	194 510	9 801	-	-	5 702	600	200 212	10 400
Очікуваний рівень збитків за кредитами, %	100%	100%	0%	0%	0%	0%	-	-
Фінансові активи (балансова вартість)	192 069	84 460	-	-	5 702	600	197 771	85 060

3. Таблиця В - Матриця забезпечення за тривалістю прострочення

Статті	Фінансові активи за тривалістю									
	Поточний		Більше одного місяця та не більше двох місяців		Більше двох місяців та не більше трьох місяців		Більше трьох місяців		прострочення - Усього	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи (валова балансова вартість)	44 449	12 516	108 456	51 088	24 265	11 968	23 042	9 530	200 212	85 102
Очікуваний рівень збитків за креди-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



Статті	Фінансові активи за тривалістю									
	Поточний		Більше одного місяця та не більше двох місяців		Більше двох місяців та не більше трьох місяців		Більше трьох місяців		прострочення - Усього	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
тами, %										
Фінансові активи (балансова вартість)	44 449	12 516	108 456	51 088	24 265	11 968	20 601	9 487	197 771	85 060

4. Таблиця С - Матриця забезпечення, балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

Статті	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності		Балансова вартість	
	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На початок звітного періоду
Фінансові активи	200 212	85 102	(2 441)	(43)	197 771	85 060

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



23. ФІНАНСОВІ АКТИВИ, ЯКІ Є ПРОСТРОЧЕНИМИ АБО ТАКИМИ, КОРИСНІСТЬ ЯКИХ ЗМЕНШИЛАСЬ

1. Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась

Фінансові активи вважаються простроченими, якщо вони є непогашеними у стандартні встановлені договором строки оплати. Фінансові активи вважаються такими, за якими корисність зменшилась, якщо є об'єктивні ознаки зменшення майбутнього грошового потоку від фінансових активів внаслідок минулих подій, поточних умов, обґрунтованих і прийнятних прогнозів, що впливають на очікуваний збір майбутніх грошових потоків інструмента.

2. Таблиця А

Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась - Фінансові активи за амортизованою собівартістю

	Торговельна дебіторська заборгованість														
	Валова балансова вартість					Накопичене зменшення корисності					Балансова вартість				
	Прострочений статус					Прострочений статус					Прострочений статус				
	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього
Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась															
Фінансові активи	38 746	108 456	24 265	23 042	194 510	-	-	-	(2 441)	(2 441)	38 746	108 456	24 265	20 601	192 069
У тому числі фінансові активи, які не є прострочені та за якими не зменшено корисність	38 746	108 456	24 265	-	171 468	-	-	-	-	-	38 746	108 456	24 265	-	171 468
У тому числі фінансові активи прострочені, але за якими не зменшено	-	-	-	20 601	20 601	-	-	-	-	-	-	-	-	20 601	20 601

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Торговельна дебіторська заборгованість														
	Валова балансова вартість					Накопичене зменшення корисності					Балансова вартість				
	Прострочений статус					Прострочений статус					Прострочений статус				
	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього
корисність															
У тому числі зменшення корисності фінансових активів, які індивідуально оцінені для покриття кредитних збитків	-	-	-	2 441	2 441	-	-	-	(2 441)	(2 441)	-	-	-	-	-
У тому числі зменшення корисності фінансових активів, які разом оцінені для покриття кредитних збитків	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Інші фінансові активи за амортизованою вартістю														
	Валова балансова вартість					Накопичене зменшення корисності					Балансова вартість				
	Прострочений статус					Прострочений статус					Прострочений статус				
	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього
Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась															
Фінансові активи	5 702	-	-	-	5 702	-	-	-	-	-	5 702	-	-	-	5 702
У тому числі фінансові активи, які не є прострочені та за якими не зменшено корисність	5 702	-	-	-	5 702	-	-	-	-	-	5 702	-	-	-	5 702
У тому числі фінансові активи прострочені, але за якими не зменшено корисність	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
У тому числі зменшення корисності фінансових активів, які індивідуально оцінені для покриття кредитних збитків	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
У тому числі зменшення корисності фінансових активів, які разом оцінені для	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



	Інші фінансові активи за амортизованою вартістю														
	Валова балансова вартість					Накопичене зменшення корисності					Балансова вартість				
	Прострочений статус					Прострочений статус					Прострочений статус				
	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього
покриття кредитних збитків															

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
 ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас														
	Валова балансова вартість					Накопичене зменшення корисності					Балансова вартість				
	Прострочений статус					Прострочений статус					Прострочений статус				
	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього
Розкриття інформації про фінансові активи, які є простроченими або такими, корисність яких зменшилась															
Фінансові активи	44 449	108 456	24 265	23 042	200 212	-	-	-	(2 441)	(2 441)	44 449	108 456	24 265	20 601	197 771
У тому числі фінансові активи, які не є прострочені та за якими не зменшено корисність	44 449	108 456	24 265	-	177 170	-	-	-	-	-	44 449	108 456	24 265	-	177 170
У тому числі фінансові активи прострочені, але за якими не зменшено корисність	-	-	-	20 601	20 601	-	-	-	-	-	-	-	-	20 601	20 601
У тому числі зменшення корисності фінансових активів, які індивідуально оцінені для покриття кредитних збитків	-	-	-	2 441	2 441	-	-	-	(2 441)	(2 441)	-	-	-	-	-
У тому чи-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



	Фінансові активи за амортизованою собівартістю, клас														
	Валова балансова вартість					Накопичене зменшення корисності					Балансова вартість				
	Прострочений статус					Прострочений статус					Прострочений статус				
	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього	Поточний	Більше одного місяця та не більше двох місяців	Більше двох місяців та не більше трьох місяців	Більше трьох місяців	Усього
слі зменшення корисності фінансових активів, які разом оцінені для покриття кредитних збитків															

24. УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН У ВЕЛИЧИНІ МОЖЛИВИХ ЗБИТКІВ ТА ПОЯСНЕННЯ ЗМІН ВАЛОВОЇ БАЛАНСОВОЇ ВАРТОСТІ ДЛЯ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

1. Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів

Торговельна дебіторська заборгованість						
Типи оцінки очікуваних кредитних збитків						
12-місячні очікувані кредитні збитки						
Балансова вартість						
Валова балансова вартість			Накопичене зменшення корисності			
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
Розкриття інформації про узгодження змін у резерві під збитки та пояснення змін валової балансової вартості для фінансових інструментів						
Фінансові активи на початок періоду						
У тому числі фінансові інструменти з непогіршеною кредитною якістю	84 460	147 704	-	-	84 460	147 704
У тому числі фінансові інструменти з погіршеною кредитною якістю	43	160	(43)	(160)	-	-
Збільшення (зменшення) фінансових активів						
Збільшення (зменшення) через передачу, фінансові активи	-	-	-	-	-	-
Зменшення через припинення визнання, фінансові активи	(130 985)	(847 124)	-	-	(130 985)	(847 124)
Збільшення через видачу або придбання, фінансові активи	287 534	903 219	-	-	287 534	903 219
Зменшення через списання, фінансові активи	-	(77)	-	-	-	(77)
Збільшення (зменшення) через зміну моделі або парамет-	-	-	(2 399)	117	(2 399)	117

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Торговельна дебіторська заборгованість					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Балансова вартість					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
рів ризику, фінансові активи						
Збільшення (зменшення) через зміну потоків грошових коштів за договором, фінансові активи	(1 375)	(52 869)	-	-	(1 375)	(52 869)
Збільшення (зменшення) через курсові та інші зміни, фінансові активи						
Збільшення (зменшення) через курсові різниці, фінансові активи	(1 817)	2 989	-	-	(1 817)	2 989
Збільшення (зменшення) через інші дії, фінансові активи	(43 350)	(69 499)	-	-	(43 350)	(69 499)
Загальна сума збільшення (зменшення) через валютний курс та інші зміни, фінансові активи	(45 167)	(66 511)	-	-	(45 167)	(66 511)
Загальна сума збільшення (зменшення) фінансових активів	110 007	(63 362)	(2 399)	117	107 609	(63 245)
Фінансові активи на кінець періоду	194 510	84 503	(2 441)	(43)	192 069	84 460
У тому числі фінансові інструменти з непогіршеною кредитною якістю	192 069	84 460	-	-	192 069	84 460
У тому числі фінансові інструменти	2 441	43	(2 441)	(43)	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Торговельна дебіторська заборгованість					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Балансова вартість					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
з погіршеною кредитною якістю						
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій на початок періоду	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) вразливості до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансової гарантії						
Збільшення (зменшення) через переведення, вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансової гарантії	-	-	-	-	-	-
Зменшення через припинення визнання, вразливість до кредитного ризику за зобов'язаннями з кредитування та договорами фінансових гарантій	-	-	-	-	-	-
Збільшення через видачу або придбання, вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансової гарантії	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Торговельна дебіторська заборгованість					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Балансова вартість					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Збільшення (зменшення) через зміну моделі або параметрів ризику, вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансової гарантії	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через зміну руху грошових коштів за контрактом, вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансової гарантії	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через курсові різниці та інші зміни, вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансової гарантії						
Збільшення (зменшення) через курсові різниці, вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансової гарантії	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через інші дії, вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансової гарантії	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Торговельна дебіторська заборгованість					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Балансова вартість					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
заннями та контрактами фінансової гарантії						
Загальна сума збільшення (зменшення) через валютний курс та інші зміни, вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій	-	-	-	-	-	
Загальна сума збільшення (зменшення) вразливості до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій	-	-	-	-	-	
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій на кінець періоду	-	-	-	-	-	
Пояснення методу оцінки очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки оцінюються за спрощеним підходом, що передбачає визнання в обліку очікуваних кредитних збитків протягом всього строку дії ак-					

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



Торговельна дебіторська заборгованість						
Типи оцінки очікуваних кредитних збитків						
12-місячні очікувані кредитні збитки						
Балансова вартість						
Валова балансова вартість			Накопичене зменшення корисності			
Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	
	тиму незалежно від якості активу, тобто без необхідності аналізу змін кредитного ризику та визначення стадії знецінення. Оцінка зростання кредитного ризику здійснюється на індивідуальному рівні, оскільки Компанія здійснює продаж окремим клієнтам, збиткові події за якими оцінюються окремо у кожному конкретному випадку Кредитним комітетом Компанії.					
Очікувані кредитні збитки за індивідуальною оцінкою	-	-	(2 441)	(43)	(2 441)	(43)
Очікувані кредитні збитки за сукупною оцінкою	-	-	-	-	-	-
Недисконтовані очікувані кредитні збитки при первісному визнанні за придбаними або створеними кредитно-знеціненими фінансовими активами первісно визнаними	-	-	-	-	-	-
Пояснення причини змін величини можливих збитків для фінансових ін-	Величина можливих збитків за фінансовими активами у звітних періодах змінювалась у зв'язку із					

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**

	Торговельна дебіторська заборгованість					
	Типи оцінки очікуваних кредитних збитків					
	12-місячні очікувані кредитні збитки					
	Балансова вартість					
	Валова балансова вартість		Накопичене зменшення корисності			
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
струментів	визнанням кредитних збитків у сумі 100% торговельної дебіторської заборгованості, що була прострочена більше ніж на 365 днів та по якій немає свідчень, що клієнт сплатить по виставленим рахункам.					
Пояснення впливу значних змін у валовій балансовій вартості фінансових інструментів на величину можливих збитків	Зміна валової балансової вартості фінансових інструментів прямо не впливає на величину можливих кредитних збитків. Величина можливих кредитних збитків визначається на індивідуальному рівні, оскільки ймовірність настання збиткових подій оцінюється за кожним дебітором окремо.					

25. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

1. Розкриття інформації про фінансові зобов'язання

	Фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю, клас		Фінансові зобов'язання, клас	
	На кінець звіт-ного періоду	На початок звіт-ного періоду	На кінець звіт-ного періоду	На початок звіт-ного періоду
Розкриття інформації про фінансові зобов'язання				
Фінансові зобов'язання	446 681	79 607	446 681	79 607

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



26. АНАЛІЗ НЕПОХІДНИХ / ПОХІДНИХ ФІНАНСОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА СТРОКАМИ ПОГАШЕННЯ

1. Розкриття аналізу непохідних фінансових зобов'язань за строками погашення

Таблиця А

На кінець звітного періоду	Не більше одного місяця	Більше одного місяця та не більше трьох місяців	Не більше трьох місяців	Більше трьох місяців та не більше шести місяців	Більше шести місяців та не більше одного року	Більше трьох місяців та не більше одного року	Не більше одного року	Більше одного року та не більше двох років	Більше двох років та не більше трьох років
Розкриття аналізу непохідних фінансових зобов'язань за строками погашення									
Непохідні фінансові зобов'язання, недисконтовані грошові потоки	(58 505)	(4 429)	(8)	(110 664)	(101 060)	(211 724)	(274 666)	(171 914)	(101)
Валові зобов'язання за орендою	(8)	(8)	(8)	(24)	(51)	(76)	(99)	(116)	(101)
Банківські запозичення, недисконтовані потоки грошових коштів	(144)	-	-	(3 386)	(52 494)	(55 880)	(56 024)	(167 649)	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість, недисконтовані грошові потоки	(58 176)	(3 547)	-	(107 254)	(48 514)	(155 768)	(217 491)	(4 148)	-
Облігації випущені, недисконтовані потоки грошових коштів	(177)	(875)	-	-	-	-	(1 052)	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



На початок звітного періоду	Не більше одного місяця	Більше одного місяця та не більше трьох місяців	Не більше трьох місяців	Більше трьох місяців та не більше шести місяців	Більше шести місяців та не більше одного року	Більше трьох місяців та не більше одного року	Не більше одного року	Більше одного року та не більше двох років	Більше двох років та не більше трьох років
Розкриття аналізу непохідних фінансових зобов'язань за строками погашення									
Непохідні фінансові зобов'язання, недисконтовані грошові потоки	(8 151)	(1 252)	(26 373)	(23 684)	(597)	(24 281)	(79 606)	-	-
Валові зобов'язання за орендою	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Банківські запозичення, недисконтовані потоки грошових коштів	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість, недисконтовані грошові потоки	(7 959)	(1 056)	(26 373)	(23 684)	(597)	(24 281)	(79 218)	-	-
Облігації випущені, недисконтовані потоки грошових коштів	(192)	(196)	-	-	-	-	(388)	-	-

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



27. ІНШІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА УМОВНІ АКТИВИ

1. Розкриття інформації про інші забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи Розкриття інформації про інші забезпечення

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються в примітках, коли надходження економічних вигід ймовірне. Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує ймовірність, що відтік економічних ресурсів буде необхідним для погашення зобов'язання, і може бути достовірно оціненим. Вони розкриваються в примітках, якщо можливість відтоку ресурсів, які передбачають економічні вигоди, є малоімовірною.

Станом на 31.12.2021 та 31.12.2020 Компанія не мала умовних активів та зобов'язань.

Компанія визнає забезпечення на оплату невикористаних відпусток працівників. Станом на 31.12.2021 сума забезпечення на оплату невикористаних відпусток працівників становила 5 339 тис. грн (станом на 31.12.2020 – 1 747 тис. грн).

	Забезпечення, пов'язане з судовим провадженням		Різні інші забезпечення		Інше забезпечення	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про інші забезпечення						
Узгодження змін в інших забезпеченнях						
Інше забезпечення на початок періоду	-	-	(1 747)	(1 023)	(1 747)	(1 023)
Зміни в інших забезпеченнях						
Додаткові забезпечення, інші забезпечення						
Нові забезпечення, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Збільшення існуючих резервів, інші забезпечення	-	-	(3 592)	(724)	(3 592)	(724)
Загальна сума додаткових забезпечень, інші забезпечення	-	-	(3 592)	(724)	(3 592)	(724)
Придбання, що пов'язані з об'єднанням бізнесу, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Забезпечення використані, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Невикористане сторноване забезпечення, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Збільшення через ко-	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)

	Забезпечення, пов'язане з судовим провадженням		Різні інші забезпечення		Інше забезпечення	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
ригування, що пов'язані зі сплином часу, інші забезпечення						
Збільшення (зменшення) через зміну ставки дисконту, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через чисті курсові різниці, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Зменшення через втрату контролю над дочірнім підприємством, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) через передачу та інші зміни, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Зменшення через переміщення до зобов'язань, включених до груп вибуття, класифікованих як утримувані для продажу, інші забезпечення	-	-	-	-	-	-
Загальна сума збільшення (зменшення) інших забезпечень	-	-	-	-	-	-
Інше забезпечення на кінець періоду	-	-	(5 339)	(1 747)	(5 339)	(1 747)

28. ПОВ'ЯЗАНА СТОРОНА

1. Розкриття інформації про пов'язані сторони Назва материнського підприємства

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

У відповідності до МСБО (IAS) 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або значно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин з пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

За рік, що закінчився 31 грудня 2021, пов'язаними сторонами ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» вважаються такі сторони, як провідний управлінський персонал, власники Компанії, а також юридичні особи, в капіталі яких мають частку власники Компанії.

2. Ідентифікаційний код материнського підприємства Міжнародний код ідентифікації материнського підприємства Назва фактичного материнського підприємства групи

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

3. Ідентифікаційний код фактичного материнського підприємства групи

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

4. Міжнародний код ідентифікації фактичного материнського підприємства групи

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

5. Назва материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

6. Ідентифікаційний код материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

7. Міжнародний код ідентифікації материнського підприємства вищого рівня, що складає фінансову звітність, яка оприлюднюється

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

8. Пояснення взаємозв'язків між материнським підприємством та дочірніми підприємствами

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є дочірнім підприємством.

9. Пов'язані сторони

За рік, що закінчився 31 грудня 2021, пов'язаними сторонами ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» вважаються такі сторони, як провідний управлінський персонал, власники Компанії, а також юридичні особи, в капіталі яких мають частку власники Компанії.

10. Суб'єкти господарювання, які здійснюють спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання

Немає таких суб'єктів господарювання, які здійснювали б спільний контроль або значний вплив над суб'єктом господарювання.

11. Дочірні підприємства

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не має дочірніх підприємств.

12. Асоційовані підприємства

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не має асоційованих підприємств.

13. Спільні підприємства, в яких суб'єкт господарювання виступає контролюючим учасником

ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не є контролюючим учасником спільних підприємств.

14. Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства

До складу провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання входять: директор і його заступники за напрямками господарської діяльності.

15. Інші пов'язані сторони

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)**



ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» не має інших пов'язаних сторін, окрім як тих, хто включений у склад провідного управлінського персоналу та власників Компанії, а також юридичних осіб, зазначених раніше.

16. Інформація щодо компенсації провідному управлінському персоналу

	Сума винагороди провідному управлінському персоналу	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода провідному управлінському персоналу, короткострокові виплати працівникам	(3 495)	(1 343)
Винагорода провідному управлінському персоналу, виплати по закінченні трудової діяльності	-	-
Винагорода провідному управлінському персоналу, інші довгострокові виплати працівникам	-	-
Винагорода провідному управлінському персоналу, виплати при звільненні	-	-
Винагорода провідному управлінському персоналу, платіж на основі акцій	-	-
Винагорода провідному управлінському персоналу - Усього	(3 495)	(1 343)

17. Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами

	Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства		Інші пов'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття інформації про операції між пов'язаними сторонами						
Опис операцій зі пов'язаною стороною						
Опис характеру зв'язку з пов'язаною стороною	До складу провідного управлінського персоналу включені директори із його заступниками за функціональними напрямками господарської діяльності Компанії.	До складу провідного управлінського персоналу включені директори із його заступниками за функціональними напрямками господарської діяльності Компанії.	Іншими пов'язаними сторонами Компанії є її власники, а також юридичні особи, в капіталі яких мають частку власники Компанії.	Іншими пов'язаними сторонами Компанії є її власники, а також юридичні особи, в капіталі яких мають частку власники Компанії.	До складу пов'язаних сторін Компанії входять: провідний управлінський персонал, власники Компанії, а також юридичні особи, в капіталі яких мають частку власники Компанії.	До складу пов'язаних сторін Компанії входять: провідний управлінський персонал, власники Компанії, а також юридичні особи, в капіталі яких мають частку власники Компанії.
Операції між пов'язаними сторонами						
Придбання товарів, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Дохід від продажу товарів, операції між пов'язаними сторонами	-	-	657 537	637 043	657 537	637 043
Придбання нерухомості та інших активів, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Продаж майна та інших активів, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Послуги отримані, операції між	-	-	(495)	(398)	(495)	(398)

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства		Інші пов'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
пов'язаними сторонами						
Дохід від надання послуг, операції між пов'язаними сторонами	-	-	4 735	4 347	4 735	4 347
Облік оренди орендодавцем, операції з пов'язаною стороною	-	-	2 799	2 765	2 799	2 765
Облік оренди орендарем, операції з пов'язаною стороною	-	-	(5 028)	(614)	(5 028)	(614)
Передача досліджень та розробок від суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Передача досліджень та розробок суб'єкту господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Передача за ліцензійними угодами від суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Передача за ліцензійними угодами	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства		Інші пов'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
дами суб'єкту господарювання, операції між пов'язаними сторонами						
Передача за договорами фінансування від суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Передача за договорами фінансування суб'єкту господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення гарантій або застави суб'єктом господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Забезпечення гарантій або застави суб'єкту господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Загальні зобов'язання, взяті суб'єктом господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства		Інші пов'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
ними сторонами						
Загальні зобов'язання, взяті від імені суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Виконання зобов'язань суб'єктом господарювання від імені пов'язаної сторони, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Виконання зобов'язань пов'язаною стороною від імені суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Участь у програмі з визначеною виплатою, яка розподіляє ризик між суб'єктами господарювання групи, операції між пов'язаними сторонами	-	-	-	-	-	-
Непогашена заборгованість за операціями між пов'язаними сторонами						
Суми кредиторської заборгованості, операції	-	-	47 982	676	47 982	676

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК
ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства		Інші пов'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду						
Суми дебіторської заборгованості, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду	-	-	54 547	73 751	54 547	73 751
Невиконані загальні зобов'язання, взяті суб'єктом господарювання, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду	-	-	47 982	676	47 982	676
Невиконані загальні зобов'язання, взяті від імені суб'єкта господарювання, операції між пов'язаними сторонами на кінець звітного періоду	-	-	-	-	-	-
Пояснення умов непогашеної заборгованості за операцією зі пов'язаною стороною	-	-	-	-	-	-
Пояснення детальної інформації щодо гара-	-	-	-	-	-	-

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК

ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 (у тисячах гривень)



	Провідний управлінський персонал суб'єкта господарювання або материнського підприємства		Інші пов'язані сторони		Пов'язані сторони - Усього	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
нтій наданих чи отриманих за непогашеною заборгованістю за операцією з пов'язаною стороною						
Забезпечення сумнівних боргів, пов'язаних з непогашеною заборгованістю за операцією зі пов'язаною стороною на кінець звітного періоду	-	-	-	-	-	-
Витрати, визнані протягом періоду щодо безнадійної та сумнівної заборгованості за операцією зі пов'язаною стороною	-	-	-	-	-	-

18. Розкриття сум, що були витрачені суб'єктом господарювання на надання послуг провідного керівного персоналу, що надаються окремим (іншим) суб'єктом господарювання з управління

	Окремі суб'єкти господарювання	
	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Розкриття сум, що були витрачені суб'єктом господарювання на надання послуг провідного керівного персоналу, що надаються окремим (іншим) суб'єктом господарювання з управління		
Сума витрат суб'єкта господарювання для забезпечень послуг керівного персоналу, що надаються окремим суб'єктом господарювання	-	-

19. Розкриття інформації про те, що операції між пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних тим, які існують при операціях за принципом витягнутої руки

Операції між пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних тим, які існують при операціях за принципом витягнутої руки.

20. Суб'єкти господарювання, пов'язані з органами влади:

1) Пояснення, чи застосовував суб'єкт господарювання виняток, передбачений МСБО 24.25

Суб'єкт господарювання не перебуває під контролем, спільним контролем або суттєвим впливом органів державної влади, тому п. 25 МСБО 24 не є застосовним до Компанії.

2) Назва органу державної влади та характер взаємовідносин з органом державної влади

Суб'єкт господарювання не перебуває під контролем, спільним контролем або суттєвим впливом органів державної влади, тому п. 25 МСБО 24 не є застосовним до Компанії.

3) Пояснення характеру та суми значних операцій

Суб'єкт господарювання не перебуває під контролем, спільним контролем або суттєвим впливом органів державної влади, тому п. 25 МСБО 24 не є застосовним до Компанії.

4) Опис інших операцій, які разом є значними

Суб'єкт господарювання не перебуває під контролем, спільним контролем або суттєвим впливом органів державної влади, тому п. 25 МСБО 24 не є застосовним до Компанії.

5) Опис ступіню близькості відносин з пов'язаними сторонами та інші чинники, доречні для визначення рівня значущості операції

Суб'єкт господарювання не перебуває під контролем, спільним контролем або суттєвим впливом органів державної влади, тому п. 25 МСБО 24 не є застосовним до Компанії.

29. ХАРАКТЕР ТА РІВЕНЬ РИЗИКІВ, ЩО ПОВ'ЯЗАНІ З ФІНАНСОВИМИ ІНСТРУМЕНТАМИ

1. Розкриття інформації про характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами

	Ризики -											
	Кредитний ризик	Ризик ліквідності	Ринковий ризик							Вплив диверсифікації ризику	Усього	
			Валютний ризик	Процентний ризик	Інший ціновий							Ціновий ризик щодо товарів
Ціновий ризик власного капіталу	Ціновий ризик щодо товарів	Ризик ліквідаційної вартості			Ризик	Ризик	Ризик	Ризик				
Вразливість до ризику, пов'язаного з інструментами яким спільно властива ця характеристика	192 069	(446 681)	(298 420)	(224 846)	-	-	-	-	-	-	(250 240)	(250 240)

2. Кредитний ризик

Кредитний ризик — це ризик фінансових втрат ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» у випадку невиконання зобов'язань клієнтом або контрагентом за відповідною угодою. У звітному періоді фінансові активи Компанії, які піддаються кредитному ризику, представлені: залишками на банківських рахунках та торгівельною та іншою дебіторською заборгованістю (за виключенням дебіторської заборгованості, яка не представлена фінансовими активами).

Для управління кредитним ризиком Компанія застосовує аналіз фінансового стану контрагентів перед підписанням договорів, процедури оперативного контролю дебіторської заборгованості та практику повернення придатних до продажу товарів від замовника у разі неможливості з його боку погасити дебіторську заборгованість.

Балансова вартість фінансових активів — це максимальна вартість, яка підлягає кредитному ризику.

1) Опис вразливості до ризику

Балансова вартість фінансових активів — це максимальна вартість, яка підлягає кредитному ризику.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками Методи, застосовані для оцінки ризику

Для управління кредитним ризиком Компанія застосовує аналіз фінансового стану контрагентів перед підписанням договорів, процедури оперативного контролю дебіторської заборгованості та практику повернення придатних до продажу товарів від замовника у разі неможливості з його боку погасити дебіторську заборгованість. Крім того, Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації шляхом співпраці з банками в рамках програм кредитування аграріїв, забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

3) Опис змін у вразливості до ризику

Вразливість до ризику залишилась незмінною. Рівень вразливості до ризику визначається балансовою вартістю фінансових активів.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Суттєвих змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком не відбулось. Суттєвих змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику, не відбулось.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Станом на 31.12.2021 року вразливість Компанії до кредитного ризику становила 192 069 тис. грн. Кредитний ризик не є концентрованим, оскільки Компанія має розгалужену мережу клієнтів, жоден з яких не є ключовим.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Управлінський персонал визначає концентрацію ризику, проводячи ABC-аналіз продажів Компанії.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Компанія здійснює свою діяльність в Україні.

Рівень макроекономічної невизначеності в Україні у 2021 році продовжував залишатися високим в силу існування значної суми державного боргу та геополітичної невизначеності. Міжнародне рейтингове агентство Fitch Ratings 25 лютого 2022 знизило довгостроковий рейтинг дефолту емітента (РДЕ) України у валюті з «В» до «ССС». Причинами перегляду кредитного рейтингу України стали зокрема, вторгнення росії в Україну, що призвело до підвищених ризиків для зовнішніх та державних фінансів України, макрофінансової та політичної стабільності. На державні фінанси також вплинуть більші військові витрати, а можливість пролонгувати внутрішній борг буде сильно обмежена. Військові дії на території України помітно підвищують ризик відтоку банківських депозитів та збільшення коефіцієнта доларизації.

У 2021 та на початку 2022 років Національний банк України (НБУ) поступово збільшував свою облікову ставку, з 6% в січні 2021 року до 10% у січні 2022 року. Підвищення облікової ставки, пояснюють у НБУ, спрямоване забезпечення зниження темпів інфляції до запланованих 5%. Збільшення облікової ставки безпосередньо впливає на вартість грошей в економіці, призведе до подорожчання кредитів для банків і клієнтів та, ймовірно, до зростання цін.

Внаслідок вторгнення російських військ в Україну ймовірним є падіння економіки держави, в тому числі зниження реального ВВП, зростання рівня цін, збільшення зовнішнього державного боргу. Однак достовірну оцінку

ку впливу російської військової агресії на економіку України зробити неможливо, адже такий прогноз залежить від розвитку ситуації в Україні.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва можливого впливу українського операційного середовища на діяльність Компанії та її фінансове становище, хоча і майбутні умови господарювання можуть відрізнитися від оцінки керівництва.

3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик невиконання Компанією своїх фінансових зобов'язань на дату їхнього погашення. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в забезпеченні, у можливих межах, постійної наявності у Компанії відповідної ліквідності, яка б дозволяла відповідати на її зобов'язання своєчасно (як в нормальних умовах, так і у випадку виникнення нестандартних ситуацій), уникаючи неприйнятних збитків або ризику пошкодження репутації Компанії.

Відповідальність за управління ризиком втрати ліквідності несе управлінський персонал Компанії, який розробив відповідну структуру для управління потребами Компанії у довгостроковому, середньостроковому та короткостроковому фінансуванні, та для контролю над ліквідністю. Компанія управляє ризиком втрати ліквідності за допомогою дотримання достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик, а також за допомогою постійного моніторингу, передбачуваного та фактичного руху грошових коштів, а також, поєднання термінів настання платежів по активах та зобов'язаннях Компанії.

1) Опис вразливості до ризику

Компанія здійснює ефективне управління ліквідністю, забезпечуючи утримання коефіцієнту поточної ліквідності на рівні, вищому за 1.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками Методи, застосовані для оцінки ризику

З метою мінімізації ризику ліквідності Компанія концентрується на забезпеченні зростання обсягів реалізації та на пришвидшенні колекціонування дебіторської заборгованості. Для цього Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації шляхом співпраці з банками в рамках програм кредитування аграріїв, забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

Ризик ліквідності був оцінений Компанією як сума усіх фінансових зобов'язань.

3) Опис змін у вразливості до ризику

Протягом звітного та порівняльного періодів суттєвих змін у вразливості до ризику не спостерігалось.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Суттєвих змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком не відбулось. Суттєвих змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику, не відбулось.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Станом на 31.12.2021 року вразливість Компанії до ризику ліквідності становила 446 681 тис. грн. Кредитний ризик не є концентрованим, оскільки Компанія має розгалужену мережу постачальників, жоден з яких не є незамінним.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Управлінський персонал визначає концентрацію ризику ліквідності, проводячи аналіз структури закупівель Компанії за постачальниками.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання та аналіз чутливості до типів ринкового ризику подані у структурі аналізу вразливості Компанії до кредитного ризику.

4. Валютний ризик

У відношенні валютного ризику керівництво встановлює ліміти на рівень схильності ризику в розрізі валют і в цілому. Аналіз включає виключно монетарні активи та зобов'язання. Немонетарні активи не розглядаються як ті, що здатні привести до істотного валютного ризику.

Відповідно до МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валюті, яка не є функціональною, і які є монетарними за характером; ризику,

пов'язані з перерахунком валют, не враховуються. Валютний ризик виникає, в основному по нефункціональним валютам, в яких Компанія має фінансові інструменти.

Головним чином, Компанія здійснює свою діяльність в таких валютах: українська гривня, долар США, євро.

1) Опис вразливості до ризику

Компанія є вразливою до валютного ризику, оскільки основним каналом Компанії з поставки сировини для виробництва засобів захисту рослин є закордон, зокрема Індія та Китай.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками Методи, застосовані для оцінки ризику

Для мінімізації валютного ризику Компанія створює страхові резерви запасів сировини на наступний посівний сезон заздалегідь. Це дозволяє Компанії проводити закупівлю сировини по більш привабливим цінам.

3) Опис змін у вразливості до ризику

Протягом звітного та порівняльного періодів суттєвих змін у вразливості до ризику не спостерігалось.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Суттєвих змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком не відбулось. Суттєвих змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику, не відбулось.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Станом на 31.12.2021 року вразливість Компанії до валютного ризику становила 298 420 тис. грн. Валютний ризик не є концентрованим, оскільки Компанія має розгалужену мережу постачальників, жоден з яких не є ключовим.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Управлінський персонал визначає концентрацію валютного ризику, проводячи аналіз чутливості прибутку Компанії до оподаткування до можливої помірної зміни обмінного курсу, при незмінних інших складових.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання та аналіз чутливості до типів ринкового ризику подані у структурі аналізу вразливості Компанії до кредитного ризику.

5. Процентний ризик

Процентний ризик не є суттєвим для діяльності Компанії, оскільки очікується суттєвої зміни фінансового результату внаслідок коливання процентних ставок на основі історичних даних..

1) Опис вразливості до ризику

Процентний ризик є суттєвим для діяльності Компанії, оскільки Компанія має фінансові зобов'язання із змінною процентною ставкою.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками Методи, застосовані для оцінки ризику

Процентний ризик нівелюється зарахунок того, що банк не може в односторонньому порядку підвищити процентну ставку.

3) Опис змін у вразливості до ризику

У 2021 році ступінь вразливості Компанії до процентного ризику підвищилась, оскільки Компанія уклала договори на відкриття кредитних ліній у цьому році. У 2020 році фінансування операційної діяльності Компанії, в основному, забезпечувалось вкладеннями власників.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Суттєвих змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком не відбулось. Суттєвих змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику, не відбулось.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Станом на 31.12.2021 року вразливість Компанії до процентного ризику становила 224 846 тис. грн. Процентний ризик є концентрованим, оскільки Компанія кредитується 2-ма банками-позичальниками.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Управлінський персонал визначає концентрацію за допомогою аналізу структури боргового фінансування Компанії за позичальниками.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання та аналіз чутливості до типів ринкового ризику подані у структурі аналізу вразливості Компанії до кредитного ризику.

6. Ціновий ризик власного капіталу

Компанія не наражається на ризик зміни цін на інвестиції в капітал, оскільки вона не має значних інвестицій у цінні папери або фінансові інструменти, які призводили б до виникнення у Компанії цього ризику.

1) Опис вразливості до ризику

Компанія не наражається на ризик зміни цін на інвестиції в капітал, оскільки вона не має значних інвестицій у цінні папери або фінансові інструменти, які призводили б до виникнення у Компанії цього ризику.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками Методи, застосовані для оцінки ризику

Компанія не наражається на ризик зміни цін на інвестиції в капітал, оскільки вона не має значних інвестицій у цінні папери або фінансові інструменти, які призводили б до виникнення у Компанії цього ризику.

3) Опис змін у вразливості до ризику

Компанія не наражається на ризик зміни цін на інвестиції в капітал, оскільки вона не має значних інвестицій у цінні папери або фінансові інструменти, які призводили б до виникнення у Компанії цього ризику.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Компанія не наражається на ризик зміни цін на інвестиції в капітал, оскільки вона не має значних інвестицій у цінні папери або фінансові інструменти, які призводили б до виникнення у Компанії цього ризику.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Компанія не наражається на ризик зміни цін на інвестиції в капітал, оскільки вона не має значних інвестицій у цінні папери або фінансові інструменти, які призводили б до виникнення у Компанії цього ризику.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Компанія не наражається на ризик зміни цін на інвестиції в капітал, оскільки вона не має значних інвестицій у цінні папери або фінансові інструменти, які призводили б до виникнення у Компанії цього ризику.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Компанія не наражається на ризик зміни цін на інвестиції в капітал, оскільки вона не має значних інвестицій у цінні папери або фінансові інструменти, які призводили б до виникнення у Компанії цього ризику.

7. Ціновий ризик щодо товарів

Компанія є вразливою до цінового ризику щодо товарів, який є наслідком валютного ризику, оскільки основним каналом Компанії з поставки сировини для виробництва засобів захисту рослин є закордон, зокрема Індія та Китай.

1) Опис вразливості до ризику

Компанія є вразливою до цінового ризику щодо товарів, який є наслідком валютного ризику, оскільки основним каналом Компанії з поставки сировини для виробництва засобів захисту рослин є закордон, зокрема Індія та Китай.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками Методи, застосовані для оцінки ризику

Для мінімізації товарного цінового ризику Компанія створює страхові резерви запасів сировини на наступний посівний сезон заздалегідь. Це дозволяє Компанії проводити закупівлю сировини по більш привабливим цінам.

3) Опис змін у вразливості до ризику

Протягом звітного та порівняльного періодів суттєвих змін у вразливості до ризику не спостерігалось.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Суттєвих змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком не відбулось. Суттєвих змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику, не відбулось.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Кількісно оцінити ціновий товарний ризик не є можливим. Ризик не є концентрованим.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Управлінський персонал не проводить визначення концентрації цінового товарного ризику.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання та аналіз чутливості до типів ринкового ризику подані у структурі аналізу вразливості Компанії до кредитного ризику.

8. Ризик дострокового погашення

Компанія має низьку вразливість до ризику дострокового погашення зобов'язань, оскільки дотримується ковенантів, встановлених кредитними договорами.

1) Опис вразливості до ризику

Компанія має низьку вразливість до ризику дострокового погашення зобов'язань, оскільки дотримується ковенантів, встановлених кредитними договорами.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками

Компанія має низьку вразливість до ризику дострокового погашення зобов'язань, оскільки дотримується ковенантів, встановлених кредитними договорами. З цієї причини Компанія не має спеціальних цілей, політик та процесів управління ризиками.

3) Методи, застосовані для оцінки ризику Опис змін у вразливості до ризику

Компанія має низьку вразливість до ризику дострокового погашення зобов'язань, оскільки дотримується ковенантів, встановлених кредитними договорами. З цієї причини Компанія не має спеціальних цілей, політик та процесів управління ризиками, а також методів, застосованих для оцінки ризику.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Компанія має низьку вразливість до ризику дострокового погашення зобов'язань, оскільки дотримується ковенантів, встановлених кредитними договорами. З цієї причини Компанія не має спеціальних цілей, політик та процесів управління ризиками.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Компанія має низьку вразливість до ризику дострокового погашення зобов'язань, оскільки дотримується ковенантів, встановлених кредитними договорами. З цієї причини оцінка вразливості до цього ризику не проводилась.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Компанія має низьку вразливість до ризику дострокового погашення зобов'язань, оскільки дотримується ковенантів, встановлених кредитними договорами. З цієї причини визначення рівня концентрації Компанією не проводилось.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання та аналіз чутливості до типів ринкового ризику подані у структурі аналізу вразливості Компанії до кредитного ризику.

9. Ризик ліквідаційної вартості

Компанія не наражається на ризик ліквідаційної вартості.

1) Опис вразливості до ризику

Компанія не наражається на ризик ліквідаційної вартості.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками Методи, застосовані для оцінки ризику

Компанія не наражається на ризик ліквідаційної вартості.

3) Опис змін у вразливості до ризику

Компанія не наражається на ризик ліквідаційної вартості.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Компанія не наражається на ризик ліквідаційної вартості.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Компанія не наражається на ризик ліквідаційної вартості.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Компанія не наражається на ризик ліквідаційної вартості.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання

Компанія не наражається на ризик ліквідаційної вартості.

10. Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Відповідно до МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», валютний ризик виникає за фінансовими інструментами у валюті, яка не є функціональною, і які є монетарними за характером; ризики, пов'язані з перерахунком валют, не враховуються. Валютний ризик виникає, в основному по нефункціональним валютам, в яких Компанія тримає фінансові інструменти.

Головним чином, Компанія здійснює свою діяльність в таких валютах: українська гривня, долар США, євро.

У таблиці нижче показана чутливість прибутку Компанії до оподаткування до можливої помірної зміни обмінного курсу, при незмінних інших складових:

31 грудня 2021	Збільшення / Зменшення	Вплив на прибуток до оподаткування
Долар США	5%	(222)
Долар США	(5%)	222
Євро	5%	(6)
Євро	(5%)	6

11. Вплив диверсифікації ризику

Диверсифікація ризику зменшує загальну вразливість Компанії до ризиків.

1) Опис вразливості до ризику

Опис вразливості до ринкового ризику поданий у розділах з валютного ризику, процентного ризику, цінового ризику щодо власного капіталу, цінового ризику щодо товарів, ризику дострокового погашення, ризику ліквідаційної вартості.

2) Опис цілей, політики та процесів управління ризиками Методи, застосовані для оцінки ризику

Опис цілей, політики та процесів управління ринковим ризиком поданий у розділах з валютного ризику, процентного ризику, цінового ризику щодо власного капіталу, цінового ризику щодо товарів, ризику дострокового погашення, ризику ліквідаційної вартості.

3) Опис змін у вразливості до ризику

Опис змін у вразливості до ринкового ризику поданий у розділах з валютного ризику, процентного ризику, цінового ризику щодо власного капіталу, цінового ризику щодо товарів, ризику дострокового погашення, ризику ліквідаційної вартості.

4) Опис змін у цілях, політиці та процесах щодо управління ризиком Опис змін у методах, що застосовувались для оцінки ризику

Опис змін у цілях, політиках та процесах управління ринковим ризиком поданий у розділах з валютного ризику, процентного ризику, цінового ризику щодо власного капіталу, цінового ризику щодо товарів, ризику дострокового погашення, ризику ліквідаційної вартості.

5) Узагальнені кількісні дані про вразливість до ризику для суб'єкта господарювання Опис концентрації ризику

Узагальнені кількісні дані про вразливість до ринкового ризику поданий у розділах з валютного ризику, процентного ризику, цінового ризику щодо власного капіталу, цінового ризику щодо товарів, ризику дострокового погашення, ризику ліквідаційної вартості.

6) Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію Опис спільних характеристик концентрації

Опис того, як управлінський персонал визначає концентрацію ринкового ризику поданий у розділах з валютного ризику, процентного ризику, цінового ризику щодо власного капіталу, цінового ризику щодо товарів, ризику дострокового погашення, ризику ліквідаційної вартості.

7) Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання Аналіз чутливості до типів ринкового ризику

Додаткова інформація про вразливість суб'єкту господарювання та аналіз чутливості до типів ринкового ризику подані у структурі аналізу вразливості Компанії до кредитного ризику.

12. Розкриття інформації про кредитний ризик

Кредитний ризик — це ризик фінансових втрат ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» у випадку невиконання зобов'язань клієнтом або контрагентом за відповідною угодою. У звітному періоді фінансові активи Компанії, які піддаються кредитному ризику, представлені: залишками на банківських рахунках та торговельною та іншою дебіторською заборгованістю (за виключенням дебіторської заборгованості, яка не представлена фінансовими активами).

Для управління кредитним ризиком Компанія застосовує аналіз фінансового стану контрагентів перед підписанням договорів, процедури оперативного контролю дебіторської заборгованості та практику повернення придатних до продажу товарів від замовника у разі неможливості з його боку погасити дебіторську заборгованість.

Балансова вартість фінансових активів — це максимальна вартість, яка підлягає кредитному ризику.

13. Опис перехресних посилань на розкриття інформації про кредитний ризик, який подається окремо від фінансових звітів

Розкриття інформації про кредитний ризик не подається окремо від фінансових звітів.

14. Пояснення практики управління кредитними ризиками і її відношення до визнання та оцінки очікуваних кредитних збитків

Для управління кредитним ризиком Компанія застосовує аналіз фінансового стану контрагентів перед підписанням договорів, процедури оперативного контролю дебіторської заборгованості та практику повернення придатних до продажу товарів від замовника у разі неможливості з його боку погасити дебіторську заборгованість. Крім того, Компанія використовує механізми забезпечення зобов'язань зі сплати заборгованості за договорами реалізації шляхом співпраці з банками в рамках програм кредитування аграріїв, забезпечення заборгованості клієнтів аграрними розписками, іпотекою, порукою, прийняття авальованих векселів від клієнтів.

Вимоги до зменшення корисності МСФЗ 9 використовують перспективну інформацію щодо визначення очікуваних кредитних збитків (ECL) на індивідуальній основі. Інструменти в рамках таких вимог включають позики та інші боргові види фінансових активів, вимірних за амортизованою вартістю та FVOCI, торгова дебіторська заборгованість, договірні активи визнані та вимірні відповідно до МСФЗ 15 та кредитні зобов'язання, що не оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Визнання кредитних збитків не залежить від того, як Компанія вперше виявила події кредитного збитку. Натомість Компанія розглядає широкий спектр інформації при оцінці кредитного ризику і вимірювання очікуваних кредитних збитків, включаючи минулі події, поточні умови, обґрунтовані і прийнятні прогнози, що впливають на очікуваний збір майбутніх грошових потоків інструмента.

15. Інформація про спосіб визначення суб'єктом господарювання, чи збільшився суттєво кредитний ризик фінансових інструментів після їх первісного визнання

Корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується і збитки від зменшення корисності виникають, якщо і тільки якщо є об'єктивне свідчення зменшення корисності внаслідок однієї або кількох подій, які відбулися після первісного визнання активу ("подія збитку"), і така подія (або події) збитку впливає (впливають) на попередньо оцінені майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можна достовірно оцінити.

Подіями збитку можуть бути:

- а) значні фінансові труднощі емітента або боржника;
 - б) порушення контракту, таке як невиконання зобов'язань чи прострочування платежів відсотків або основної суми;
 - в) надання позикодавцем (з економічних чи юридичних причин, пов'язаних із фінансовими труднощами позичальника) концесії позичальникові, яку позикодавець не розглядав би за інших умов;
 - г) стає можливим, що позичальник оголосить банкрутство або іншу фінансову реорганізацію;
 - г') зникнення активного ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів;
- або
- д) спостережені дані, що свідчать про зменшення, яке можна оцінити, попередньо оцінених майбутніх грошових потоків від групи фінансових активів з часу первісного визнання цих активів, хоча зменшення це не можна ідентифікувати з окремими фінансовими активами в групі.

В тих ситуаціях, коли є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, таку суму збитку Компанія оцінює як різницю між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків (за винятком майбутніх кредитних збитків, які не були понесені), дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка фінансового активу (тобто ефективною ставкою відсотка, обчисленою при первісному визнанні). Балансову вартість активу Компанія зменшує, застосовуючи рахунок резервів. Сума збитку визнається у Звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується через рахунок резервів.

16. Інформація про визначення невиконання зобов'язань (дефолт) суб'єктом господарювання

Визначення невиконання зобов'язань (дефолт) суб'єктом господарювання відбувається за умови настання подій збитку.

17. Інформація про спосіб групування інструментів в разі оцінки очікуваних кредитних збитків на сукупній основі

Очікувані кредитні збитки оцінюються Компанією на індивідуальній основі.

18. Інформація про спосіб визначення суб'єктом господарювання тих фінансових активів, кредитна корисність яких зменшилася

Корисність фінансового активу або групи фінансових активів зменшується і збитки від зменшення корисності виникають, якщо і тільки якщо є об'єктивне свідчення зменшення корисності внаслідок однієї або кількох подій, які відбулися після первісного визнання активу ("подія збитку"), і така подія (або події) збитку впливає (впливають) на попередньо оцінені майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можна достовірно оцінити.

Подіями збитку можуть бути:

- а) значні фінансові труднощі емітента або боржника;
 - б) порушення контракту, таке як невиконання зобов'язань чи прострочування платежів відсотків або основної суми;
 - в) надання позикодавцем (з економічних чи юридичних причин, пов'язаних із фінансовими труднощами позичальника) концесії позичальникові, яку позикодавець не розглядав би за інших умов;
 - г) стає можливим, що позичальник оголосить банкрутство або іншу фінансову реорганізацію;
 - г') зникнення активного ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів;
- або

д) спостережені дані, що свідчать про зменшення, яке можна оцінити, попередньо оцінених майбутніх грошових потоків від групи фінансових активів з часу первісного визнання цих активів, хоча зменшення ще не можна ідентифікувати з окремими фінансовими активами в групі.

19. Інформація про політику суб'єкта господарювання щодо списання

Фінансові активи, кредитна якість яких погіршилась, як правило, не списуються як безнадійна дебіторська заборгованість, а натомість створюються умови для колекціонування цієї заборгованості, включаючи відкриття судового провадження про стягнення заборгованості з такого дебітора.

20. Інформація про застосування вимог для модифікації передбачених договором грошових потоків фінансових активів

Вимоги щодо модифікації передбачених договором грошових потоків фінансових активів не є застосовними для Компанії.

21. Пояснення вхідних даних, припущень та методології оцінки, використаних для застосування вимог щодо зменшення корисності

Резерв на зменшення корисності фінансових активів нараховується за умови настання подій збитку.

22. Опис основи для вхідних даних та припущень і методів оцінки для визначення 12-місячних і очікуваних кредитних збитків за весь строк дії

Резерв на зменшення корисності фінансових активів нараховується за умови настання подій збитку. 12-місячні та очікувані кредитні збитки за весь строк дії фінансових активів є рівними.

23. Опис основи для вхідних даних та припущень і методів оцінки для визначення можливого значного збільшення кредитного ризику за фінансовими інструментами після первісного визнання

Значне збільшення кредитного ризику за фінансовими інструментами після первісного визнання оцінюється шляхом розгляду подій збитку. Резерв на зменшення корисності фінансових активів нараховується за умови настання подій збитку.

24. Опис основи для вхідних даних та припущень і методів оцінки для визначення чи є фінансовий актив кредитно-знеціненим фінансовим активом

Фінансовий актив вважається кредитно-знеціненим за умови настання подій збитку.

25. Опис того, як прогнозна інформація враховується при визначенні очікуваних кредитних збитків

Прогнозна інформація не враховується при визначенні очікуваних кредитних збитків. Очікувані кредитні збитки оцінюються виходячи з історичних даних щодо практики колекціонування дебіторської заборгованості.

26. Опис змін у методі оцінки або в суттєвих припущеннях, зроблених при застосовуванні вимог в разі зменшення корисності, та причини цих змін

Змін у методі оцінки або в суттєвих припущеннях, зроблених при застосовуванні вимог в разі зменшення корисності не відбулось.

30. ВЕЛИЧИНИ КРЕДИТНОГО РИЗИКУ

1. Таблиця А - Величина кредитного ризику - Зовнішні кредитні рейтинги

Статті	Відсутні зовнішні кредитні рейтинги
Фінансові активи (валова балансова вартість)	200 212
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій (валова балансова вартість)	(2 441)

2. Таблиця А - Величина кредитного ризику - Внутрішні кредитні рейтинги

Статті	Відсутні зовнішні кредитні рейтинги
Фінансові активи (валова балансова вартість)	200 212
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій (валова балансова вартість)	(2 441)

3. Таблиця С - Величина кредитного ризику - Ймовірність невиконання зобов'язань (дефолт)

Статті	не більше 10%	від 10% до 25% (включно)	від 25% до 50% (включно)	більше 50%	Усього
Фінансові активи (валова балансова вартість)	200 212	-	-	-	200 212
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій (валова балансова вартість)	(2 441)	-	-	-	(2 441)

4. Таблиця D - Величина кредитного ризику - Класи фінансових інструментів

Статті	Зобов'язання за кредитами	Торговельна дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за орендою	Інші фінансові інструменти	Усього
Фінансові активи (валова балансова вартість)	-	194 510	-	5 702	200 212
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій (валова балансова вартість)	-	(2 441)	-	-	(2 441)

5. Таблиця Е - Величина кредитного ризику - Типи оцінки очікуваних кредитних збитків

Статті	12-місячні очікувані кредитні збитки	Очікувані кредитні збитки за весь строк дії	Усього
Фінансові активи (валова балансова вартість)	194 510	194 510	194 510
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій (валова балансова вартість)	(2 441)	(2 441)	(2 441)

6. Таблиця F - Величина кредитного ризику - Методи оцінки очікуваних кредитних збитків

Статті	Очікувані кредитні збитки за індивідуальною оцінкою	Очікувані кредитні збитки за сукупною оцінкою	Усього
Фінансові активи (валова балансова вартість)	194 510	-	194 510
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій (валова балансова вартість)	(2 441)	-	(2 441)

7. Таблиця G - Величина кредитного ризику - Зменшення корисності за кредитними фінансовими інструментами

	Фінансові інструменти				
	Фінансові інструменти не кредитно-знецінені	Фінансові інструменти придбані або створені кредитно-знецінені	Фінансові інструменти кредитно-знецінені після придбання або створення	кредитно-знецінені	Усього
Фінансові активи (валова балансова вартість)	197 771	-	2 441	-	200 212
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій (валова балансова вартість)	-	-	(2 441)	-	(2 441)

8. Таблиця H - Величина кредитного ризику - Балансова вартість, накопичена амортизація матеріальних та нематеріальних активів, зменшення корисності та валова балансова вартість

Статті	Валова балансова вартість	Накопичене зменшення корисності	Балансова вартість
Фінансові активи	200 212	(2 441)	197 771
Вразливість до кредитного ризику за кредитними зобов'язаннями та контрактами фінансових гарантій	(2 441)	-	-

31. ЗДІЙСНЮВАНЕ УПРАВЛІННЯ РИЗИКОМ ЛІКВІДНОСТІ

1. Розкриття інформації про те, як суб'єкт господарювання здійснює управління ризиком ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик невиконання Компанією своїх фінансових зобов'язань на дату їхнього погашення. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в забезпеченні, у можливих межах, постійної наявності у Компанії відповідної ліквідності, яка б дозволяла відповідати на її зобов'язання своєчасно (як в нормальних умовах, так і у випадку виникнення нестандартних ситуацій), уникаючи неприйнятних збитків або ризику пошкодження репутації Компанії.

Відповідальність за управління ризиком втрати ліквідності несе управлінський персонал Компанії, який розробив відповідну структуру для управління потребами Компанії у довгостроковому, середньостроковому та короткостроковому фінансуванні, та для контролю над ліквідністю. Компанія управляє ризиком втрати ліквідності за допомогою дотримання достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик, а також за допомогою постійного моніторингу, передбачуваного та фактичного руху грошових коштів, а також, поєднання термінів настання платежів по активах та зобов'язаннях Компанії.

2. Розкриття аналізу фінансових активів, утримуваних для управління ризиком ліквідності, за строками погашення

Строки погашення	Фінансові активи, утримувані для управління ризиком ліквідності, за строками погашення
Не більше одного року	195 840
Не більше трьох місяців	33 130
Не більше одного місяця	8 190
Більше одного місяця та не більше трьох місяців	24 941
Більше трьох місяців та не більше одного року	162 710
Більше трьох місяців та не більше шести місяців	40 601
Більше шести місяців та не більше одного року	122 109
Більше одного року	-
Більше одного року та не більше п'яти років	-
Більше одного року та не більше трьох років	-
Більше одного року та не більше двох років	-
Більше двох років та не більше трьох років	-
Більше трьох років та не більше п'яти років	-
Більше трьох років та не більше чотирьох років	-
Більше чотирьох років та не більше п'яти років	-
Усього фінансові активи	195 840

32. АНАЛІЗ ЧУТЛИВОСТІ

1. Розкриття інформації про фінансові інструменти за типом ставки відсотка

Таблиця А

	За усіма типами ставок		
	Плаваюча ставка відсотка	Фіксована ставка відсотка	
Розкриття інформації про фінансові інструменти за типом ставки відсотка			
Фінансові активи	-	-	-
Фінансові зобов'язання	-	-	-

2. Розкриття детальної інформації про запозичення

Таблиця В

	Позики за назвою											
	За усіма типами ставок											
	Плаваюча ставка відсотка				Фіксована ставка відсотка							
	За усіма діапазонами				За усіма діапазонами				За усіма діапазонами			
	Нижня межа діапазону	Середньозважені	Верхня межа діапазону		Нижня межа діапазону	Середньозважені	Верхня межа діапазону		Нижня межа діапазону	Середньозважені	Верхня межа діапазону	
Розкриття детальної інформації про запозичення												
Позики	174 029	-	49 500		-	-	-		174 029	-	49 500	
Номінальна сума	174 029	-	49 500		-	-	-		174 029	-	49 500	
Позики, ставка відсотка	2,50%	-	9,60%		-	-	-		2,50%	-	9,60%	

	Позики за назвою											
	За усіма типами ставок											
	Плаваюча ставка відсотка				Фіксована ставка відсотка							
	За усіма діапазонами				За усіма діапазонами				За усіма діапазонами			
	Нижня межа діапазону	Середньозважені	Верхня межа діапазону		Нижня межа діапазону	Середньозважені	Верхня межа діапазону		Нижня межа діапазону	Середньозважені	Верхня межа діапазону	
Розкриття детальної інформації про запозичення												
Позики	174 029	-	49 500		-	-	-		174 029	-	49 500	
Номінальна сума	174 029	-	49 500		-	-	-		174 029	-	49 500	
%												
Позики, базова ставка відсотка	0,00%	-	0,00%		-	-	-		0,00%	-	0,00%	
Позики, коригування за базовою ставкою відсотка %	100,00%	-	100,00%		-	-	-		100,00%	-	100,00%	
Позики, строк погашення	15.11.2026	-	17.07.2024		-	-	-		15.11.2026	-	17.07.2024	
Позики, валюта запозичення	USD	-	UAH		-	-	-		USD	-	UAH	

3. Опис методів та припущень, застосованих при підготовці аналізу чутливості

При підготовці аналізу чутливості було зроблено припущення про зміну курсу доллара США на 10%.

4. Опис змін у методах та припущеннях, застосованих при підготовці аналізу чутливості

Змін у методах та припущеннях, застосованих при підготовці аналізу чутливості, не відбулось.

5. Опис причин змін методів та припущень, які використовуються при підготовці аналізу чутливості

Змін у методах та припущеннях, застосованих при підготовці аналізу чутливості, не відбулось.

6. Опис методу, параметрів та припущень, застосованих при підготовці аналізу чутливості, що відображає взаємозалежність між змінними ризику
Опис цілі застосованого методу та обмежень, що можуть призвести до неповного відображення в інформації справедливої вартості задіяних активів та зобов'язань
Метод аналізу вартості, яка зазнає ризику

При підготовці аналізу чутливості було зроблено припущення про зміну курсу доллара США на 10% та розраховано його вплив на чистий прибуток Компанії.

Відсутні такі методи та обмеження, які можуть призвести до неповного відображення в інформації справедливої вартості задіяних активів та зобов'язань.

7. Опис факту та причини, чому аналіз чутливості є нерепрезентативним

Аналіз чутливості є репрезентативним.

33. ВПЛИВ ЗМІН ВАЛЮТНИХ КУРСІВ

1. Розкриття інформації про вплив змін валютних курсів

Розкриття інформації про вплив змін валютних курсів представлено у Примітці 32 «Аналіз чутливості».

2. Опис функціональної валюти

Функціональна валюта – це валюта основного економічного середовища, у якому суб'єкт господарювання здійснює свою діяльність. Компанія здійснює свою діяльність на території України, всі її витрати та доходи визнаються в гривнях, так само і всі розрахунки здійснюються в гривні. Тому функціональною валютою Компанії є українська гривня («UAH»).

3. Опис валюти подання

Валютою подання фінансової інформації є українська гривня («UAH»).

4. Опис причини, чому валюта подання відрізняється від функціональної валюти

Валюта подання не відрізняється від функціональної валюти.

5. Опис причини зміни у функціональній валюті

Змін у функціональній валюті у звітному та порівняльному періоді не відбулось.

6. Опис валюти, в якому наводиться додаткова інформація

Валютою, в якій наводиться додаткова інформація, є українська гривня («UAH»).

7. Опис методів переведення, застосованих для визначення додаткової інформації

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Прибуток (збиток) від курсових різниць	(3 126)	(16 015)
Чистий прибуток від курсових різниць	14 395	17 664
Чистий збиток від курсових різниць	(17 521)	(33 679)
Резерв на курсові зміни у результаті переведення на кінець звітного періоду	-	-
Валютні курси		
Курс валюти на початок звітного періоду, гривень за 1 дол. США	28,2746	23,6862
Валютний курс на кінець періоду, гривень за 1 дол. США	27,2782	28,2746
Середній валютний курс, гривень за 1 дол. США	27,2862	26,9575

34. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

1. Розкриття додаткової інформації

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Винагорода аудитора за аудиторські послуги	415	135
Винагорода аудитора за податкові послуги	-	-
Винагорода аудитора за інші послуги	-	-
Загальна сума винагороди аудитора	415	135

2. Таблиця - Кількість та середня кількість працівників

	Поточний звітний період	Порівняльний звітний період
Кількість працівників на кінець звітного періоду	506	272
Середня кількість працівників	334	278

35. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

1. Розкриття інформації про події після звітнього періоду

24 лютого 2022 року російські війська розпочали значні військові дії проти України, які станом на дату затвердження цієї звітності знаходяться в активній фазі, що суттєво впливає на діяльність більшості підприємств, в тому числі на операційну діяльність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк».

На території розміщення виробничих потужностей Компанії не ведуться активні бойові дії, проте складські приміщення із запасами продукції Компанії розміщені по всій території України. Вірогідним впливом на діяльність Компанії є втрата контролю над частиною активів внаслідок їх захоплення збройними силами росії, або збитки від пошкодження складських приміщень та запасів, що там зберігаються. Ці фактори можуть порушити ведення діяльності Компанією, спричинити перенесення Компанією всієї чи частини своєї роботи, що відбувається в регіонах ведення військових дій, в інші регіони країни та може обмежити здатність Компанії реалізовувати свою продукцію у зв'язку із зменшенням попиту аграрного сектору на ЗЗР та добрива, що в свою чергу, зменшився через скорочення придатних посівних площ.

Оскільки ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» забезпечило себе достатньою кількістю запасів для виробництва продукції у 2022 році до початку військових дій, це створило умови для підтримки стабільного рівня виробництва і реалізації продукції у 2022 році до дати підписання цього звіту. Крім того, вихід з українського ринку конкурентів Компанії, які потрапили під дію санкцій у зв'язку з їх пов'язаністю з росією, створює умови для збільшення частки ринку Компанією.

Компанія не має можливості спрогнозувати подальший розвиток або результат ситуації, оскільки військові дії стрімко розвиваються і не контролюються Компанією. Тривалі заворушення, розширення масштабів військових дій можуть мати суттєвий негативний вплив на фінансовий стан, результати діяльності та грошові потоки Компанії.

2. Пояснення про орган затвердження

Фінансова звітність є затвердженою Директором ТОВ «Укравіт Сайенс Парк».

3. Дата затвердження до випуску фінансової звітності

Фінансова звітність є затвердженою до випуску 24.06.2022 року.

4. Пояснення того факту, що власники суб'єкта господарювання або інші особи мають повноваження вносити зміни до фінансової звітності після її випуску

Фінансова звітність затверджується Директором ТОВ «Укравіт Сайенс Парк». Після випуску фінансової звітності зміни до неї можуть вноситись шляхом подання уточнюючої звітності головним бухгалтером Компанії за узгодженням відповідних змін із Директором ТОВ «Укравіт Сайенс Парк».

5. Розкриття інформації про події, що не вимагають коригування після звітнього періоду

Події після звітнього періоду щодо вторгнення російських військ в Україну 24 лютого 2022 року не є коригуючими.

6. Розкриття інформації про події, що не вимагають коригування після звітнього періоду. Події, що не вимагають коригування після звітнього періоду

Події після звітнього періоду щодо вторгнення російських військ в Україну 24 лютого 2022 року не є коригуючими.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітнього періоду

24 лютого 2022 року російські війська розпочали значні військові дії проти України, які станом на дату затвердження цієї звітності знаходяться в активній фазі, що суттєво впливає на діяльність більшості підприємств, в тому числі на операційну діяльність ТОВ «Укравіт Сайенс Парк».

На території розміщення виробничих потужностей Компанії не ведуться активні бойові дії, проте складські приміщення із запасами продукції Компанії розміщені по всій території України. Вірогідним впливом на діяльність Компанії є втрата контролю над частиною активів внаслідок їх захоплення збройними силами росії, або збитки від пошкодження складських приміщень та запасів, що там зберігаються. Ці фактори можуть порушити ведення діяльності Компанією, спричинити перенесення Компанією всієї чи частини своєї роботи, що відбувається в регіонах ведення військових дій, в інші регіони країни та може обмежити здатність Компанії реалізовувати свою продукцію у зв'язку із зменшенням попиту аграрного сектору на ЗЗР та добрива, що в свою чергу, зменшився через скорочення придатних посівних площ.

Оскільки ТОВ «Укравіт Сайенс Парк» забезпечило себе достатньою кількістю запасів для виробництва продукції у 2022 році до початку військових дій, це створило умови для підтримки стабільного рівня виробництва і реалізації продукції у 2022 році до дати підписання цього звіту. Крім того, вихід з українського ринку конкурентів

Компанії, які потрапили під дію санкцій у зв'язку з їх пов'язаністю з росією, створює умови для збільшення частки ринку Компанією.

Компанія не має можливості спрогнозувати подальший розвиток або результат ситуації, оскільки військові дії стрімко розвиваються і не контролюються Компанією. Тривалі заворушення, розширення масштабів військових дій можуть мати суттєвий негативний вплив на фінансовий стан, результати діяльності та грошові потоки Компанії.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не має можливості оцінити фінансовий вплив на діяльність Компанії вторгнення російських військ в Україну 24 лютого 2022 року та військових дій, що станом на дату затвердження цієї звітності знаходяться в активній фазі.

7. Значне об'єднання бізнесу

Компанія не була учасником об'єднання бізнесу у звітному та співставному періодах.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не була учасником об'єднання бізнесу у звітному та співставному періодах.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не була учасником об'єднання бізнесу у звітному та співставному періодах.

8. Вибуття основного дочірнього підприємства

Компанія не має дочірніх підприємств.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не має дочірніх підприємств.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не має дочірніх підприємств.

9. Оголошення плану про припинення діяльності господарської одиниці **Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду**

Компанія не припиняла діяльність окремих господарських одиниць у звітному та співставному періодах.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не припиняла діяльність окремих господарських одиниць у звітному та співставному періодах.

10. Значні придбання активів

Компанія не здійснювала значних придбань активів у звітному та співставному періодах.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не здійснювала значних придбань активів у звітному та співставному періодах.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не здійснювала значних придбань активів у звітному та співставному періодах.

11. Класифікація активів, утримуваних для продажу

Станом на 31 грудня 2021 та на 31 грудня 2020 Компанія не мала активів, утримуваних для продажу.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Станом на 31 грудня 2021 та на 31 грудня 2020 Компанія не мала активів, утримуваних для продажу.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Станом на 31 грудня 2021 та на 31 грудня 2020 Компанія не мала активів, утримуваних для продажу.

12. Інші вибуття активів

Компанія не мала суттєвого вибуття активів у звітному та співставному періодах.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не мала суттєвого вибуття активів у звітному та співставному періодах.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не мала суттєвого вибуття активів у звітному та співставному періодах.

13. Експропріація значних активів урядом

Компанія не втрачала значних активів у зв'язку з їх експропріацією урядом у звітному та співставному періодах.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не втрачала значних активів у зв'язку з їх експропріацією урядом у звітному та співставному періодах.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не втрачала значних активів у зв'язку з їх експропріацією урядом у звітному та співставному періодах.

14. Знищення основної виробничої одиниці

Компанія не зазнавала знищення основної виробничої одиниці у звітному та співставному періодах.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не зазнавала знищення основної виробничої одиниці у звітному та співставному періодах.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не зазнавала знищення основної виробничої одиниці у звітному та співставному періодах.

15. Оголошення або початок здійснення значної реструктуризації

Компанія не оголошувала та не розпочинала здійснення значної реструктуризації у звітному та співставному періодах.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не оголошувала та не розпочинала здійснення значної реструктуризації у звітному та співставному періодах.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не оголошувала та не розпочинала здійснення значної реструктуризації у звітному та співставному періодах.

16. Значні операції зі звичайними акціями

Компанія не є акціонерним товариством.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не є акціонерним товариством.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не є акціонерним товариством.

17. Операції з потенційно звичайними акціями

Компанія не є акціонерним товариством.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не є акціонерним товариством.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не є акціонерним товариством.

18. Надзвичайно великі зміни цін активів або валютних курсів

Надзвичайно великі зміни цін активів або валютних курсів спостерігались після звітного періоду у зв'язку із воєнним станом в Україні, введеним 24 лютого 2022. Оцінити величину зміни цін активів та валютних курсів складно, оскільки подальша зміна цін активів та валютних курсів буде спостерігатись до повного припинення військових дій.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Надзвичайно великі зміни цін активів або валютних курсів спостерігались після звітного періоду у зв'язку із воєнним станом в Україні, введеним 24 лютого 2022. Оцінити величину зміни цін активів та валютних курсів складно, оскільки подальша зміна цін активів та валютних курсів буде спостерігатись до повного припинення військових дій.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Надзвичайно великі зміни цін активів або валютних курсів спостерігались після звітного періоду у зв'язку із воєнним станом в Україні, введеним 24 лютого 2022. Оцінити величину зміни цін активів та валютних курсів складно, оскільки подальша зміна цін активів та валютних курсів буде спостерігатись до повного припинення військових дій.

19. Зміни ставок оподаткування або податкового законодавства, прийняті або оголошені **Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду**

Компанія не зазнала впливу зміни основних ставок оподаткування та податкового законодавства після звітного періоду.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не зазнала впливу зміни основних ставок оподаткування та податкового законодавства після звітного періоду.

20. Прийняття значних загальних зобов'язань або умовних зобов'язань

Компанія не приймала значних загальних зобов'язань або умовних зобов'язань.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не приймала значних загальних зобов'язань або умовних зобов'язань.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не приймала значних загальних зобов'язань або умовних зобов'язань.

21. Початок значного судового процесу

Компанія не стала учасником значного судового процесу після звітного періоду.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не стала учасником значного судового процесу після звітного періоду.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не стала учасником значного судового процесу після звітного періоду.

22. Інші події

Компанія не має інших подій після звітного періоду, які потребували б розкриття.

Опис характеру події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не має інших подій після звітного періоду, які потребували б розкриття.

Пояснення фінансового впливу події, що не вимагає коригування після звітного періоду

Компанія не має інших подій після звітного періоду, які потребували б розкриття.

23. Дивіденди, запропоновані або оголошені перед затвердженням фінансової звітності до випуску, але не визнані як розподілені між власниками

Компанія не оголошувала виплату дивідендів перед затвердженням фінансової звітності до випуску.

36. ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ У ФОРМАТІ ДЛЯ ПОДАННЯ ДО ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

ДОКУМЕНТИФІКОВАНО

Підприємство ТОВ "УКРАЇН САЙЕНС ПАРК"
 Територія ЧЕРКАСЬКА
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
 Вид економічної діяльності Виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції
 Середня кількість працівників 2 322
 Адреса, телефон вулиця Сурикова, буд. 9,11/1, Придніпровський р-н, м. ЧЕРКАСИ, ЧЕРКАСЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРКАСЬКА обл., 18000 0735077194

Дата (рік, місяць, число)	01	12	2022
за ЄДРПОУ	33752928		
за КАТОРТ	UA71080490010144486		
за КОІФП	240		
за КВЕД	20.20		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

- за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
- за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2021** р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	17 360	46 670
первісна вартість	1001	20 366	46 670
накопичена амортизація	1002	3 006	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	9 153	28 595
Основні засоби	1010	219 037	319 150
первісна вартість	1011	316 625	646 146
знос	1012	97 588	326 996
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	3 423	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	248 973	394 415
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	421 125	890 543
виробничі запаси	1101	224 795	496 333
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	189 330	369 722
товари	1104	7 000	24 488
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	84 460	192 069
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	81 615	229 431
з бюджетом	1135	13 946	24 341
у тому числі з податку на прибуток	1136	2 706	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3 314	1 785
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	538	4 372
готівка	1166	1	1
рахунки в банках	1167	537	4 371
Витрати майбутніх періодів	1170	1 874	4 010
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

Директор ТОВ «УКРАЇН САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.



24.06.22

резерві не зароблених премій	1183	-	
внесок страхових резервів	1184	-	
Інші обороти-активи	1190	488	
Усього за розділом II	1195	607 360	1 347 835
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	856 333	1 742 250

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	105 000	105 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	123 311
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
виконавчі курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокрита збиток)	1420	357 908	390 369
Несолвнений капітал	1425	(-)	(-)
Видучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	462 908	618 680
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	15 090
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2 360	1 074
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв надлежних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату дивіденду	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	2 360	16 164
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	225 529
Векеєлі задані	1605	388	1 052
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	99
товари, роботи, послуги	1615	76 394	230 393
розрахунками з бюджетом	1620	421	8 599
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	6 669
розрахунками зі страхування	1625	27	50
розрахунками з оплати праці	1630	2 263	11 256
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	309 343	636 757
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 747	3 339
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	470	332
Усього за розділом III	1695	391 065	1 107 406
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Увінчана вартість активів-недержавного пенсійного фонду	1700	-	-
Баланс	1900	856 333	1 742 250

Керівник

Головний бухгалтер

1. Класифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2. Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань статистики.

Проценко Сергій Анатолійович

Попова Людмила Анатоліївна

Директор ТОВ «УКРАЇН СІМЕНС ПАРК»

Проценко С.А.

24.06.22

Квитанція №1
Підприємство: 33752928 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"
Документ: S0100114 Ф1. Баланс
Файл: 710080033752928S010011410000185122021.XML

За період: Рік,2021 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 19.07.2022 в 15:34:52

Підписи документа: - перший - печатка, 33752928 ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК", сертифікат № 01000000000000000000000000000000076d622d, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"
- другий - директор, 2720912378 Проценко Сергій Анатолійович, сертифікат № 01000000000000000000000000000000076d6237, видає UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

- третій - бухгалтер, 2813706181 Попова Людмила Анатоліївна, сертифікат № 01000000000000000000000000000000076d6233, видає UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття
Вашого електронного документа.

Виявлені помилки/зауваження:
Попередження - порушення вимог ст.49 п.49.18 ПКУ. Граничний термін подання звітності за звітний період - 01.03.2022.
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.8.40

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС <https://t.me/tax.gov.ua>

ДПС псаїдомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою:
<https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/prymagnya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-iz-vidnogo-vikna/>

Квитанція №2
Підприємство: 33752928 ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"
Звіт: Ф1. Баланс
За період: Рік,2021 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 19.07.2022 у 15:36:30
Регістраційний номер звіту: 9004953240 (710080033752928S010011410000185122021.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 28.02.2022.
Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.
Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»
Проценко С.А. 
24.06.22


Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2021 р.

ДОКУМЕНТ ПРОВІДНИЙ

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 079 040	736 284
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(890 526)	(635 508)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	188 514	100 776
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	4 144	28 155
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(38 004)	(17 846)
Витрати на збут	2150	(63 806)	(17 027)
Інші операційні витрати	2180	(41 234)	(40 174)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	49 614	53 884
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(3 214)	(351)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Директор ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"

Проценко С.А.

33752928

24.06.22

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	46 400	53 333
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(13 640)	(7 706)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	32 760	45 827
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	142 457	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	142 457	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	19 146	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	123 311	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	156 071	45 827

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 132 662	737 187
Витрати на оплату праці	2505	95 329	58 218
Відрахування на соціальні заходи	2510	18 524	12 321
Амортизація	2515	22 875	29 804
Інші операційні витрати	2520	27 145	52 403
Разом	2550	1 296 535	889 933

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник: _____
Головний бухгалтер: _____
Протокол № 1/2024

Проценко Сергій Анатолійович
Попова Людмила Анатоліївна

Директор ТОВ «УКРАЇН САЙЕНС ПАРК»
Проценко С.А. 24.06.22

Квитанція №1

Підприємство: 33752928 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"

Документ: S0100214 Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)

Файл: 710080033752928S010021410000186122021.XML

За період: Рік, 2021 р.

Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 19.07.2022 в 15:34:55

Підписи документа: - перший - печатка, 33752928 ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК", сертифікат №

0100076d622d, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

- другий - директор, 2720912378 Проценко Сергій Анатолійович, сертифікат № 0100000000000000000000000000000076d6237, видав UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

- третій - бухгалтер, 2813706181 Попова Людмила Анатоліївна, сертифікат № 01000000000000000000000000000000076d6233, видав UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.

Присутні попередження.

Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документа.

Виявлені помилки/зауваження:

Попередження - порушення вимог ст.49 п.49.18 ПКУ. Граничний термін подання звітності за звітний період - 01.03.2022.

Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатися захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).

Сертифікат: № 010000000000000000000000000000000076d6237, видавець: 'UA-36865753-2101' 'КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна", найменування: 'Проценко Сергій Анатолійович'.

[Щоб вивести деталі](#)

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.8.40

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС <https://t.me/tax.gov.ua>ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатися яким можна за адресою: <https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvynist/priyemnyta-za-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edyne-vikno/>

Квитанція №2

Підприємство: 33752928 ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"

Звіт: Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)

За період: Рік, 2021 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 19.07.2022 у 15:36:21

Реєстраційний номер звіту: 9004953180 (710080033752928S010021410000186122021.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення

помилки при здійсненні обробки даних звіту в органах

державної статистики та(або) необхідності надання уточнень

Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 28.02.2022.

Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.

Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.



24.06.22

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМОПДІТЕ КІЛОК
МОЛАНІТНО СПідприємство **ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"**

Дата (рік, місяць, число) 2022 01 11

за ДКУД 1801006
ДОКУМЕНТ-МАРКЕТ

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за Рік 2021 р.

Форма №3-н Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	46 400	-	53 533	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	25 767	X	24 759	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	3 592	-	724	-
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	-	5 254	15 130	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	3 214	-	-	19 176
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	-	-	-	-
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	-	-	-	-
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	-	-	-	-
Фінансові витрати	3540	-	-	-	-
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	-	736 579	-	55 244
Збільшення (зменшення) запасів	3551	-	469 418	-	103 429
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	-	110 969	67 927	-
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	1 529	-	-	519
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	-	2 136	-	1 170
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	-	155 584	-	17 516
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	523 700	-	4 821	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	142 895	-	4 511	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	26 003	-	12 340	-
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	23	-	-	240
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	8 991	-	445	-
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	-	-	-	-
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	352 097	-	-	12 235
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	-	139 160	24 547	-
Сплачений податок на прибуток	3580	X	4 898	X	8 903
Сплачені відсотки	3585	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-	144 058	15 644	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200	-	X	-	X
необоротних активів	3205	470	X	-	X
Надходження від отриманих:					

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.

24.06.22

дивідендів	3215	-	X		
Надходження від деривативів	3220	-	X		
Надходження від погашення позик	3225	-	X		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3230	-	X		
Інші надходження	3235	-	X		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3250	-	X		
необоротних активів	3255	X	-	X	-
Виплати за деривативами	3260	X	75 198	X	18 076
Витрачання на надання позик	3270	X	-	X	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3275	X	-	X	-
Інші платежі	3280	X	-	X	-
Інші платежі	3290	X	-	X	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	74 728	-	18 062
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	X	-	X
Отримання позик	3305	396 088	X	-	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	X	-	X
Інші надходження	3340	980	X	351	X
Витрачання на: Випуск власних акцій	3345	X	-	X	-
Погашення позик	3350	X	174 061	X	-
Сплату дивідендів	3355	X	-	X	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	-	X	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	-	X	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	-	X	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	-	X	-
Інші платежі	3390	X	387	X	189
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	222 620	-	162	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	3 834	-	-	2 256
Залишок коштів на початок року	3405	538	X	2 257	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	537	-
Залишок коштів на кінець року	3415	4 372	-	538	-

Керівник
Головний бухгалтер



Проценко Сергій Анатолійович
Попова Людмила Анатоліївна

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»
Проценко С.А.
24.06.22




**КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**

Квитанція №1

Підприємство: 33752928 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"

Документ: S0103354 Ф3-н. Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

Файл: 710080033752928S010335410000187122021.XML

За період: Рік, 2021 р.

Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 19.07.2022 в 15:34:54

Підписи документа:- перший - печатка, 33752928 ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК", сертифікат №

010076d622d, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

- другий - директор, 2720912378 Проценко Сергій Анатолійович, сертифікат № 010076d6237, видав UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

- третій - бухгалтер, 2813706181 Попова Людмила Анатоліївна, сертифікат № 010076d6233, видав UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.

Присутні попередження.

Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документа.

Виявлені помилки/зауваження:

Попередження - порушення вимог ст.49 п.49.18 ПКУ. Граничний термін подання звітності за звітний період - 01.03.2022.

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.8.40

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: <https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymaniya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edyne-vikno/>

Квитанція №2

Підприємство: 33752928 ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"

Звіт: Ф3-н. Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За період: Рік, 2021 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 19.07.2022 у 15:36:22

Рєєстраційний номер звіту: 9004953188 (710080033752928S010335410000187122021.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень

Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 28.02.2022.

Звіт подається із записанням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.

Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із записанням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.

24.06.22

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2021 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	105 000	-	-	-	357 908	-	-	462 908
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(299)	-	-	(299)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	105 000	-	-	-	357 609	-	-	462 609
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	32 760	-	-	32 760
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	123 311	-	-	-	-	-	123 311
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор ТОВ «УКРАЇН САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.

24.06.22

№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни в капіталі	4295	-	123 311	-	-	32 760	-	-	156 071
Залишок на кінець року	4300	105 000	123 311	-	-	390 369	-	-	618 680

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Керівник
Головний бухгалтер

Сергій
Анатолійович
ЕП Попова
Людмила
Анатоліївна

Проценко Сергій Анатолійович

Попова Людмила Анатоліївна



Директор ТОВ «УКРАЇН САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.



24.06.22

Директор ТОВ «УКРАЇН САЙЕНС ПАРК»

А.А. Проценко

Квитанція №1

Підприємство: 33752928 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"
Документ: S0104009 Ф4. Звіт про власний капітал
Файл: 710080033752928S010400910000188122021.XML

За період: Рік,2021 р.

Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 19.07.2022 в 15:34:52

Підписи документа:- перший - печатка, 33752928 ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК", сертифікат №

010000000000000000000000000000000076d622d, видавець UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

- другий - директор, 2720912378 Проценко Сергій Анатолійович, сертифікат № 010000000000000000000000000000000076d6237, вид. UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

- третій - бухгалтер, 2813706181 Попова Людмила Анатоліївна, сертифікат № 0100000000000000000000000000000000076d6233, вид. UA-36865753-2101 КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.

Присутні попередження.

Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:

Попередження - порушення вимог ст.49 п.49.18 ПКУ. Граничний термін подання звітності за звітний період - 01.03.2022.

Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатися захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).

Сертифікат: № '010076d6237', видавець: 'UA-36865753-2101' 'КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації кл "Україна"', найменування: 'Проценко Сергій Анатолійович'.

[ІСнависомствіа.з.деталіями](#)

Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.8.40

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/dps_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: <https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymania-ia-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edinie-vikno/>

Квитанція №2

Підприємство: 33752928 ТОВ "УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК"

Звіт: Ф4. Звіт про власний капітал

За період: Рік,2021 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 19.07.2022 у 15:36:22
Регістраційний номер звіту: 9004953187 (710080033752928S010400910000188122021.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Кваліфіковані електронні підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 28.02.2022.

Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.

Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Директор ТОВ «УКРАВІТ САЙЕНС ПАРК»

Проценко С.А.



24.06.22